

390327-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Работи по събаряне – **Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka**
OJ S 108/2026 08/06/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: VTK Kiinteistöt Oy

Електронна поща: susanne.bostrom@vtkoy.fi

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka

Описание: TÄRKEÄ HUOMIOITAVA - RAKENNUSPAIKAN ESITTELY: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija tutustuu rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankinnan kuvaus: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä kokonaisurakka tarjoustanne Varia Hiekkaharjun kevytpurku-urakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka, huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös iltai- aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen

monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Kevytpurku-urakan tarkempi laajuus ilmenee tarjouspyynnön liitteenä olevista asiakirjoista.

Идентификатор на процедурата: 612275f6-c20b-4bc3-87ee-735579b48267

Вътрешен идентификатор: 616326

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, ja hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely. TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjousten käsittelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Tarjousten avaustilaisuus 2. Tarjoajien soveltuvuuden tarkastukset 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 4. Tarjousvertailu 5. Lopputarkastukset tarjousskilpailussa menestyneiden tarjoajien osalta 6. Selonottoneuvottelu 6. Hankintapäätösvaihe ja päätöksen tiedoksianto tarjousskilpailuun osallistuneille 7. Sopimuksen solmimisvaihe HANKINTAMENETTELY ALUSTAVA AIKATAULU - Lisätietokysymysten määräaika: 22.6.2025 klo 12.00 - Lisätietokysymyksiin vastaaminen: 24.6.2025 - Tarjousten määräaika: 7.7.2026 klo 13.00 - Selonottoneuvottelu 10.7.2026 klo 09:00 - Hankintapäätöksen tiedoksianto tarjoajille: 10.7.2026 jälkeen.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45111300 Работи по събаряне

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Tennistie 1

Град: Vantaa

Пощенски код: 01370

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Hankkeessa toteutetaan ennen peruskorjausta kevytpurkutyöt rakennuksissa A, B ja G. Rakennuksen osat A ja B ovat valmistuneet vuonna 1963 ja G-osa vuonna 2006. Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Kokoontuminen ammattiopiston parkkipaikalla. Esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostilla osoitteisiin pasi.hulkkonen@rapp.fi ja johanna.aarto@rapp.fi. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankkeen suunnitellun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Kevytpurkutyöt (8 - 10/2026) - Toteutussuunnittelu (2/ 2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/ 2027) - Rakentamisen valmistelu (2/ 2027–4/2027) - Rakentaminen (5/ 2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Työssä noudatetaan YSE 1998 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Urakka-asiakirjat tehdään suomeksi.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka

Описание: TÄRKEÄ HUOMIOITAVA - RAKENNUSPAIKAN ESITTELY: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija tutustuu rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankinnan kuvaus: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä kokonaisurakka tarjoustanne Varia Hiekkaharjun kevytpurku-urakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka, huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös iltai- aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Kevytpurku-urakan tarkempi laajuus ilmenee tarjouspyynnön liitteenä olevista asiakirjoista.

Вътрешен идентификатор: 616326

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45111300 Работи по събаряне

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Tennistie 1

Град: Vantaa

Пощенски код: 01370

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 03/08/2026

Крайна дата на продължителността: 30/10/2026

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Hankkeessa toteutetaan ennen peruskorjausta kevytpurkutyöt rakennuksissa A, B ja G. Rakennuksen osat A ja B ovat valmistuneet vuonna 1963 ja G-osa vuonna 2006. Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Kokoontuminen ammattiopiston parkkipaikalla. Esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostilla osoitteisiin pasi.hulkkonen@rapp.fi ja johanna.aarto@rapp.fi. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankkeen suunnitellun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Kevytpurkutyöt (8 - 10/2026) - Toteutussuunnittelu (2/ 2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/ 2027) - Rakentamisen valmistelu (2/ 2027–4/2027) - Rakentaminen (5/ 2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Työssä noudatetaan YSE 1998 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Urakka-asiakirjat tehdään suomeksi.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика, Защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките, Справедливи условия на труд

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Vertailuhinta

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
фински

Краен срок за искане на допълнителна информация: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616326&tpk=827a3313-c3cf-4b8b-80cc-86101c48f385>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616326&tpk=827a3313-c3cf-4b8b-80cc-86101c48f385>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/07/2026 10:15:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Ryhmittymältä ei edellytetä tiettyä oikeudellista muotoa, mutta sen jäsenet vastaavat sopimuksen täyttämisestä yhteisvastuullisesti.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Markkinaoikeus

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: VTK Kiinteistöt Oy

Регистрационен номер: 0517745-4

Пощенски адрес: Kielotie 14

Град: Vantaa

Пощенски код: 01300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Susanne Boström

Електронна поща: susanne.bostrom@vtkoy.fi

Телефон: +358 503122113

Интернет адрес: <http://www.vtkoy.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 08cb22ae-47e0-48b1-a29d-8a0e034560d5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/06/2026 10:52:01 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 05/06/2026 10:52:02 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 390327-2026

Номер на броя на ОВ S: 108/2026

Дата на публикуване: 08/06/2026