

390746-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295 a Komořanská, obřatiště Pod Lesem, č. akce 2960118 – Správce stavby

OJ S 108/2026 08/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Електронна поща: blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295 a

Komořanská, obřatiště Pod Lesem, č. akce 2960118 – Správce stavby

Описание: Předmětem zakázky je výkon funkce správce stavby a poskytnutí souvisejících služeb. Předmětem souvisejícího projektu je zejména novostavba a rekonstrukce pozemních komunikací včetně jejich relevantních součástí a příslušenství, a to v zájmových oblastech odpovídajících jednotlivým sekcím, jak jsou popsány níže. Zakázka bude realizována metodou Design-Build. Ke dni zahájení řízení je předpokládána hodnota související stavební zakázky 292,6 mil. Kč bez DPH (+ opce ve výši 56,5 mil. Kč bez DPH). Dílo, které, jehož provedení je předmětem souvisejícího projektu, je rozděleno do následujících sekcí: (a) Sekce OK: okružní křižovatka Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení okružní křižovatky, která umožní napojení Komořan, Zbraslavi, Točné a Břežan na dálnici D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (b) Sekce MÚK: mimoúrovňová křižovatka s D0 včetně opravy a dokončení mostu D0 187a Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení mimoúrovňové křižovatky, která vyřeší napojení ulice Komořanská na D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a včetně jeho opravy a dokončení. Jedná se o propojení mostu D0 187a s novou okružní křižovatkou a D0 a propojení nové okružní křižovatky s D0. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (c) Sekce STEZ: společná stezka pro pěší a cyklisty Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení stezky pro pěší a cyklisty, která propojí stávající cyklostezku A513 s jižní částí zástavby Komořan. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obřatiště Pod Lesem, č. akce 2960118. (d) Sekce BUS: obřatiště BUS Pod Lesem Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení autobusového obřatiště a zastávky (pracovní název „Pod Lesem“) tak, aby bylo možné zrušení nevyhovujícího obřatiště v centru Komořan a zlepšení obsluhy této lokality. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obřatiště Pod Lesem, č. akce 2960118.

Идентификатор на процедурата: 6c3fb9cd-dfd1-44c0-9a5c-13db8a9a5ad0

Вътрешен идентификатор: N006/26/V00006232

Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (срв): 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71248000 Контрол на проекта и документация, 71247000 Контрол на строителните работи, 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги, 71315000 Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради, 71315400 Услуги по инспекция и контрол на сгради, 71500000 Услуги, свързани със строителството, 71520000 Строителен надзор, 71540000 Услуги по управление, свързани със строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 070 000,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295 a

Komořanská, obřítiště Pod Lesem, č. akce 2960118 – Správce stavby

Описание: Předmětem zakázky je výkon funkce správce stavby a poskytnutí souvisejících služeb. Předmětem souvisejícího projektu je zejména novostavba a rekonstrukce pozemních komunikací včetně jejich relevantních součástí a příslušenství, a to v zájmových oblastech odpovídajících jednotlivým sekcím, jak jsou popsány níže. Zakázka bude realizována metodou Design-Build. Ke dni zahájení řízení je předpokládaná hodnota související stavební zakázky 292,6 mil. Kč bez DPH (+ opce ve výši 56,5 mil. Kč bez DPH). Dílo, které, jehož provedení je předmětem souvisejícího projektu, je rozděleno do následujících sekcí: (a) Sekce OK: okružní křižovatka Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení okružní křižovatky, která umožní napojení Komořan, Zbraslavi, Točné a Břežan na dálnici D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (b) Sekce MÚK: mimoúrovňová křižovatka s D0 včetně opravy a dokončení mostu D0 187a Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení mimoúrovňové křižovatky, která vyřeší napojení ulice Komořanská na D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a včetně jeho opravy a dokončení. Jedná se o propojení mostu D0 187a s novou okružní křižovatkou a D0 a propojení nové okružní křižovatky s D0. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský

окрух, P12, ч. акце 1000295. (c) Секце STEZ: společná stezka pro pěší a cyklisty Секце odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení stezky pro pěší a cyklisty, která propojí stávající cyklostezku A513 s jižní částí zástavby Komořan. Секце je realizována v rámci акце Komořanská, obřatiště Pod Lesem, ч. акце 2960118. (d) Секце BUS: obřatiště BUS Pod Lesem Секце odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení autobusového obřatiště a zastávky (pracovní název „Pod Lesem“) tak, aby bylo možné zrušení nevyhovujícího obřatiště v centru Komořan a zlepšení obsluhy této lokality. Секце je realizována v rámci акце Komořanská, obřatiště Pod Lesem, ч. акце 2960118.

Вътрешен идентификатор: N006/26/V00006232

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (срв): 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги, 71247000 Контрол на строителните работи, 71248000 Контрол на проекта и документация, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71315000 Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради, 71315400 Услуги по инспекция и контрол на сгради, 71500000 Услуги, свързани със строителството, 71520000 Строителен надзор, 71540000 Услуги по управление, свързани със строителството

Варианти:

Описание на опциите: Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze smlouvy. Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v předloze smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění (tzv. opce), přičemž: (a) nové činnosti budou obdobné činnostem, kterou jsou součástí předmětu původní zakázky; (b) nové činnosti budou zadány témuž dodavateli jako původní zakázka; (c) rozsah nových činností odpovídá podmíněným obnosům, jak jsou stanoveny v předloze Dopisu nabídky ve spojení s Přílohou 3 [Odměna a platba], které jsou součástí předlohy smlouvy; (d) doba poskytnutí nových činností se bude odvíjet od jejich skutečného rozsahu a doby realizace původní zakázky, přičemž se předpokládá, že nové činnosti budou poskytnuty paralelně s plněním původní zakázky; (e) jednacím řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy; (f) skutečná cena za nové činnosti (bez DPH) nepřesáhne o více než 30 % jejich dále uvedenou předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny původní zakázky.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 070 000,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Předpokládaná doba výkonu základních povinností ve fázi 1 36
měsíců Předpokládaná doba výkonu doplňkových povinností ve fázi 2 - 60 měsíců

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Veřejná zakázka je zadána v souladu s principy sociálně odpovědného zadání s důrazem na dodržování veškerých právních předpisů České republiky, na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na straně zhotovitele i jeho poddodavatelů.

Социална цел, чието постигане се насърчава: Достъпност за всички

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: nabídková cena

Описание: V tomto kritériu bude předmětem hodnocení nabídková cena uvedená účastníkem v Dopisu nabídky.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: zkušenosti klíčového personálu

Описание: V tomto kritériu budou předmětem hodnocení zkušenosti členů klíčového personálu uvedené účastníkem v Dopisu nabídky. Bližší podmínky pro předložení údajů k tomuto kritériu jsou stanoveny v předloze Dopisu nabídky.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00006232

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00006232

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 0 Месец

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

доруčení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Регистрационен номер: 03447286

Пощенски адрес: Veletržní 1623/24

Град: Praha 7

Пощенски код: 17000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz

Телефон: +420 722985852

Интернет адрес: <https://www.tsk-praha.cz>

Профил на купувача: <https://nen.nipez.cz/profil/TSK>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 77dca29c-2e2d-4413-bb0a-69936aaa5113 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/06/2026 15:59:13 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 390746-2026

Номер на броя на ОВ S: 108/2026

Дата на публикуване: 08/06/2026