

392459-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по управление на инсталации в жилищните сгради – Servicio de gestión integral de la sede del Principado de Asturias en Madrid.

OJ S 109/2026 09/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Agencia de Ciencia, Competitividad Empresarial e Innovación Asturiana

Електронна поща: licitaciones@sekuens.es

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicio de gestión integral de la sede del Principado de Asturias en Madrid.

Описание: El objeto del contrato es la gestión integral de la sede del Principado de Asturias en Madrid, en los términos previstos y con el alcance descrito en el Pliego de Prescripciones Técnicas, al objeto de garantizar el óptimo funcionamiento del local, y su mantenimiento en perfectas condiciones de funcionamiento y conservación para el cumplimiento de sus fines, a través de una empresa especializada que disponga de una dotación adecuada de personal, maquinaria y material.

Идентификатор на процедурата: e01a505b-9e30-4fa0-ad79-17a04b9c6435

Вътрешен идентификатор: PA-SARA-LIC/2026/000018

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 79993100 Услуги по управление на инсталации в жилищните сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения, 79710000 Услуги по безопасност, 90919200 Услуги по почистване на канцеларии, 98341130 Услуги на портиери

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Asturias (ES120)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 494 312,40 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление
Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Servicio de gestión integral de la sede del Principado de Asturias en Madrid.
Описание: El objeto del contrato es la gestión integral de la sede del Principado de Asturias en Madrid, en los términos previstos y con el alcance descrito en el Pliego de Prescripciones Técnicas, al objeto de garantizar el óptimo funcionamiento del local, y su mantenimiento en perfectas condiciones de funcionamiento y conservación para el cumplimiento de sus fines, a través de una empresa especializada que disponga de una dotación adecuada de personal, maquinaria y material.
Вътрешен идентификатор: PA-SARA-LIC/2026/000018

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 79993100 Услуги по управление на инсталации в жилищните сгради
Допълнителна класификация (cpv): 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения, 79710000 Услуги по безопасност, 90919200 Услуги по почистване на канцеларии, 98341130 Услуги на портиери
Варианти:
Описание на опциите: El plazo de ejecución del contrato será de DOCE MESES con posibilidad de 3 prórrogas por periodos de doce meses hasta un total de cuatro años.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Asturias (ES120)
Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление
Критерий: Общ годишен оборот
Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Bolsa de horas.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 14

Критерий:

Вид: Качество

Описание: CERTIFICACIÓN DE GESTIÓN DE INMUEBLES Y SERVICIOS DE SOPORTE. SISTEMAS DE GESTIÓN.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: CERTIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Цена

Описание: CERTIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Precio.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Reducción del tiempo máximo de acuda.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Reducción del tiempo máximo de sustitución.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 11

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LvhEPV6s6SM%2FbjW6njtWLw%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LVhEPV6s6SM%2FbjW6njtWLw%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 06/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Agencia de Ciencia, Competitividad Empresarial e Innovación Asturiana

Дата на отваряне: 08/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Agencia de Ciencia, Competitividad Empresarial e Innovación Asturiana

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Agencia de Ciencia, Competitividad Empresarial e Innovación Asturiana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Plazo: quince días hábiles desde el día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Agencia de Ciencia, Competitividad Empresarial e Innovación Asturiana

Регистрационен номер: 51201980163958

Регистрационен номер: Q3340001A

Град: Llanera

Пощенски код: 33428

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Asturias (ES120)

Държава: Испания

Звено за контакт: Agencia de Ciencia, Competitividad Empresarial e Innovación Asturiana

Електронна поща: licitaciones@sekuens.es

Телефон: +34 985980020

Факс: +34 985264455

Интернет адрес: <http://www.sekuens.es>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FXolvo%2BL%2BUYBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Град: Llanera

Пощенски код: 33428

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Asturias (ES120)

Държава: Испания

Електронна поща: licitaciones@sekuens.es

Телефон: 985980020

Интернет адрес: <http://www.hacienda.gob.es/es>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 12aес902-a57e-4413-baaa-60600e038e70 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/06/2026 15:09:06 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 392459-2026

Номер на броя на ОВ S: 109/2026

Дата на публикуване: 09/06/2026