

395179-2026 - Състезателна процедура

Франция – Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради – Concession
Copropropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges
OJ S 109/2026 09/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Ville d'Épinal

Електронна поща: assemblees@epinal.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Описание: La procédure vise l'attribution d'une concession Copropriété dégradée, au sens de l'article L300-10 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges". Il s'agit d'une deuxième consultation suite à une première procédure infructueuse, aucune offre n'a été reçue.

Идентификатор на процедурата: 6d629e1a-3670-49aa-addf-d50d7ea426a1

Вътрешен идентификатор: 26VE013

Вид процедура: Открита

Основни характеристики на процедурата: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70121000 Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Place d'Avrinsart

Град: Épinal

Пощенски код: 88000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vosges (FRF34)

Държава: Франция

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/23/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Описание: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70121000 Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Place d'Avrinsart

Град: Épinal

Пощенски код: 88000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vosges (FRF34)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 6 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Описание: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points -

Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre

pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60

points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Описание: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: френски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal administratif de Nancy

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L. 5211 du Code de la justice administrative).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Ville d'Épinal

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal administratif de Nancy

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ville d'Épinal

Регистрационен номер: 21880160300018

Отдел: Vosges

Пощенски адрес: 9, rue du Général Leclerc

Град: Epinal

Пощенски код: 88000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vosges (FRF34)

Държава: Франция

Електронна поща: assemblees@epinal.fr

Телефон: 0329685169

Интернет адрес: www.epinal.fr

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Профил на купувача: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal administratif de Nancy

Регистрационен номер: 17540005000019

Отдел: Meurthe-et-Moselle

Пощенски адрес: 5, PLace de la Carrière

Град: Nancy

Пощенски код: 54000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Държава: Франция

Електронна поща: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Телефон: 0383174343

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2abd261a-8987-4ac5-9d70-fc2c9b399583 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 19

Дата на изпращане на известието: 08/06/2026 09:46:31 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 395179-2026

Номер на броя на ОВ S: 109/2026

Дата на публикуване: 09/06/2026