

395249-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Принадлежности за ресторантьорство – Rekonstrukce GZ Demokracie – IV

OJ S 110/2026 10/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Доставки - Строителство - Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Електронна поща: perinkal@psp.cz

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Rekonstrukce GZ Demokracie – IV

Описание: opakované řízení Zadavatel v budově F v objektu Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana středisko gastronomie, které je označováno jako „GZ Demokracie“ (GZ = gastrozařízení). V současné době středisko nesplňuje požadavky na zajištění plnohodnotného gastronomického provozu (dle původního kolaudačního rozhodnutí z roku 1996), a je tedy nutné ho přebudovat na plnohodnotný restaurační provoz s takovým sortimentním rozsahem, aby parametricky splňoval limity pro přípravu, výrobu, výdej a obsluhu minimálně 40 hostů. Současný stav a skladba technologického gastro zařízení také nevyhovuje požadovaným sortimentním nárokům a tomu odpovídajícím hygienickým normativům. Cílem zadavatele je gastroprovoz v objektu Demokracie přebudovat tak, aby nový stav umožnil vydání nového kolaudačního rozhodnutí. Pro vlastní gastrotechnologické vybavení je i limitující nemožnost zřízení plynovodní přípojky. Nová technologie gastroprovozu musí být řešena výhradně ve variantě elektro s maximální snahou o využití indukčních spotřebičů v části varného centra (podrobně viz PROJEKT). Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace nového gastroporozvozu vč. provedení stavebních úprav, dodání gastrotechnologie a interiérových úprav v prostorách restaurace podle PROJEKTU – realizace díla. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací s výkazem výměr. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých dodávek gastrotechnologie, vč. jejich montáže a zprovoznění, dodávek stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou gastrotechnologie a stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Идентификатор на процедурата: 398a4e6e-1612-47bc-a555-69ae5a77ec27

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставки

Допълнителен характер на поръчката: Строителство, Услуги

Основна класификация (срв): 39222000 Принадлежности за ресторантьорство
Допълнителна класификация (срв): 42214110 Скари, 42215200 Машины за обработване на хранителни продукти, 42513000 Оборудване за охлаждане и замразяване, 42959000 Миялни машини за съдове, различни от тези за домакински цели, 39290000 Различни видове обзавеждане, 45212420 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на ресторанти и заведения за хранене, 45212500 Преустройство на кухни или ресторанти, 45331200 Строителни и монтажни работи на вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45330000 Строителни и монтажни работи на тръбопроводни инсталации, 71330000 Разнообразни инженерни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Praha, kód NUTS CZ010 Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana (budova F)

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 983 417,35 CZK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Rekonstrukce GZ Demokracie – IV

Описание: opakované řízení Zadavatel v budově F v objektu Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana středisko gastronomie, které je označováno jako „GZ Demokracie“ (GZ = gastrozařízení). V současné době středisko nesplňuje požadavky na zajištění plnohodnotného gastronomického provozu (dle původního kolaudačního rozhodnutí z roku 1996), a je tedy nutné ho přebudovat na plnohodnotný restaurační provoz s takovým sortimentním rozsahem, aby parametricky splňoval limity pro přípravu, výrobu, výdej a obsluhu minimálně 40 hostů. Současný stav a skladba technologického gastro zařízení také nevyhovuje požadovaným sortimentním nárokům a tomu odpovídajícím hygienickým normativům. Cílem zadavatele je gastroprovoz v objektu Demokracie přebudovat tak, aby nový stav umožnil vydání nového kolaudačního rozhodnutí. Pro vlastní gastrotechnologické vybavení je i limitující nemožnost zřízení plynovodní přípojky. Nová technologie gastroprovozu musí být řešena výhradně ve variantě elektro s maximální snahou o využití indukčních spotřebičů v části varného centra (podrobně viz PROJEKT). Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace nového gastroporozvozu vč. provedení stavebních úprav, dodání gastrotechnologie a interiérových úprav v prostorách restaurace podle PROJEKTU – realizace díla. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací s výkazem výměr. Dodávkou díla se rozumí

úplné a bezvadné provedení veškerých dodávek gastrotechnologie, vč. jejich montáže a zprovoznění, dodávek stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou gastrotechnologie a stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставки

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Допълнителен характер на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 39222000 Принадлежности за ресторантьорство

Допълнителна класификация (срв): 42214110 Скари, 42215200 Машины за обработване на хранителни продукти, 42513000 Оборудване за охлаждане и замразяване, 42959000 Миялни машини за съдове, различни от тези за домакински цели, 39290000 Различни видове обзавеждане, 45212420 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на ресторанти и заведения за хранене, 45212500 Преустройство на кухни или ресторанти, 45331200 Строителни и монтажни работи на вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45330000 Строителни и монтажни работи на тръбопроводни инсталации, 71330000 Разнообразни инженерни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Praha, kód NUTS CZ010 Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana (budova F)

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 5 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 983 417,35 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena v Kč bez DPH

Описание: Více v zadávací dokumentaci.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty. Výše jistoty je 100.000 Kč. Více informací v zadávací dokumentaci.

Краен срок за получаване на оферти: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu

podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: S - Invest CZ s.r.o.

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: S - Invest CZ s.r.o.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: S - Invest CZ s.r.o.

Регистрационен номер: 25526171

Пощенски адрес: Kaštanová 496/123a

Град: Brno

Пощенски код: 62000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: kudelkova@s-investcz.cz

Телефон: +420 539002883

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Регистрационен номер: 00006572

Пощенски адрес: Sněmovní 176/4

Град: Praha - Malá Strana

Пощенски код: 11800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Ing. Lukáš Peřinka

Електронна поща: perinkal@psp.cz

Телефон: +420 257174349

Интернет адрес: <https://www.psp.cz/>

Профил на купувача: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

Роли на тази организация:

Купувач

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 9bdfc086-fac3-4a6c-a7a4-c702c596183d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 09/06/2026 13:03:16 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 395249-2026

Номер на броя на OB S: 110/2026

Дата на публикуване: 10/06/2026