

397661-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги на пазачи на сгради – IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück

OJ S 110/2026 10/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Електронна поща: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück

Описание: Hausordnungsdienst für die LAB NI - Standort Osnabrück

Идентификатор на процедурата: e2f0e586-e0d7-48c1-a0e1-6d7a02bb1b6f

Вътрешен идентификатор: IGM 26 E 580025

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 98341140 Услуги на пазачи на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Sedanstraße 115

Град: Osnabrück

Пощенски код: 49090

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RA7P#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Hausordnungsdienst

Описание: Hausordnungsdienst Teamleitung inkl. Liegenschaftsmanagement ~

Jahresgesamtstunden 2.150 h/a Hausordnungsdienst Mitarbeiter ~ Jahresgesamtstunden 14.000 h/a

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 98341140 Услуги на пазачи на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Sedanstraße 115

Град: Osnabrück

Пощенски код: 49090

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/12/2026

Крайна дата на продължителността: 30/11/2027

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 6

Друга информация за подновявания: Verlängerung maximal bis zum 31.11.2032

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Ausführung von Leistungen in den letzten drei

Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f)

Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben zu Insolvenverfahren und Liquidation Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Wirtschaftlichkeit

Описание: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: k.A.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Siehe Adresse des Auftraggebers

Допълнителна информация: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: keine

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer

Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Nach § 160 GWB gelten

nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
Организация, която получава заявленията за участие: Staatliches Baumanagement
Region Nord-West

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
Регистрационен номер: 03-0268000000-65
Пощенски адрес: Schloß
Град: Bad Iburg
Пощенски код: 49186
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Държава: Германия
Звено за контакт: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
Електронна поща: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Телефон: +49 54037302-500
Интернет адрес: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>
Профил на купувача: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
Регистрационен номер: 03-0268000000-65
Пощенски адрес: Schloß
Град: Bad Iburg
Пощенски код: 49186
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Държава: Германия
Звено за контакт: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
Електронна поща: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Телефон: +49 54037302-500
Интернет адрес: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Регистрационен номер: keine Angabe
Пощенски адрес: Auf der Hude 2
Град: Lüneburg

Пощенски код: 21339

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Телефон: +49 413115-3306

Факс: +49 413115-2943

Интернет адрес: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1fa4b520-ef06-4fd1-a42e-3a6f2f4c73c7 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 09/06/2026 11:09:16 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 397661-2026

Номер на броя на ОВ S: 110/2026

Дата на публикуване: 10/06/2026