

399456-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Инженерни услуги в строителството – Rakennusten kuntoarvio- ja kuntotutkimuspalvelut

OJ S 111/2026 11/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Oulun kaupunki

Електронна поща: sakari.kela@ouka.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Rakennusten kuntoarvio- ja kuntotutkimuspalvelut

Описание: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos (ja Oulun kaupungin muut hankintayksiköt) hakee tällä tarjouspyynnöllä puitesopimuskumppaneita toteuttamaan Tilaaajan rakennusten kuntoarvioita ja kuntotutkimuksia, johon lukeutuvat tutkimussuunnitelmat, kunto- ja sisäilmatutkimukset, asbesti- ja haitta-ainekartoitukset, purkusuunnitelmat ja vahinkokartoitukset. Oulun veden erityisvaatimuksia huomioitu myös hankinnassa. Tarkemmat tiedot vaatimuksista ja hankinnan kuvauksesta tarjouspyynnön liitteessä 1. OSA-ALUEET Hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen: 1. Kuntoarviot 2. (Kunto)tutkimukset 3. Betonitutkimukset YKSIKKÖTUNTIHINNAT Kuntoarvion tekemiseen annetaan kokonaishinta arvioitavan rakennuksen kokoluokan (m2) ja tyypin mukaan. (kts osa-alue 1) 1. Yleiset rakennukset Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. (Kunto)tutkimukset tarjotaan yhtenä omana yksikkötuntihintana, johon kuuluvat: 1. Tutkimussuunnitelmat 2. Kunto- ja sisäilmatutkimukset 3. Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset 4. Purkukartoitukset 5. Vahinkokartoitukset Kuntotutkimukset toteutetaan tuntihinnalla ja laboratorion hinnaston mukaisesti. Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. Betonitutkimukset Betonitutkimukset toteutetaan tuntihinnalla ja laboratorion hinnaston mukaisesti. Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. YLEISTÄ Työt tilataan etusijajärjestyksessä eri osa-alueissa joko tunti- tai yksikköhintoina ensisijaisesti ensimmäiseksi sijoittuneelta tarjoajalta. Mikäli ensimmäiseksi sijoittunut tarjoaja ei kykene ottamaan työtä vastaan, Tilaaaja voi kysyä työtä seuraavaksi sijoittuneelta tarjoajalta jne. Tilaaaja voi pyytää palveluntarjoajilta kattotuntimäärän tai tuntimääräarvion työstä ennen tilausta. Molempien osa-alueiden sisällä voidaan myös tehdä hankintoja minikilpailuna (kevennetty kilpailutus) osa-alueen toimijoiden kesken, esimerkiksi kohdekohtaisien ehtojen ja työn laajuuden (ja erikoisrakennukset esim. uimahallit) sekä erikoiskaluston perusteella. Jokaisen työn osalta käydään tapauskohtaisesti läpi, mitä työhön sisältyy ja mitä lähtömateriaaleja on käytettävissä. Tuntihintoihin tulee sisällyttää kaikki palvelun tuottamisesta tulevat kulut, jotka sisältävät mahdolliset kilometri, matka-, majoitus-,

пайвараха-, yлityö- sekä тоимитус-, ласкутус- ja тоимитокulut мукaan lukien. Kuitenkin niin, että ласкутус tilattuun kohteeseen алkaa Oulun alueen rajalta tai тоимipisteeltä Oulun alueen sisällä (matka-aika). Puitejärjestelyn kesto on 01.11.2026 - 31.10.2028. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella 1.11.2028 - 31.10.2029 ja 1.11.2029 - 31.10.2030. Palvelussa noudatetaan KSE 2013 mukaisia sopimusehtoja.

Идентификатор на процедурата: a888e655-c891-45b6-8d75-a7d4401877ce

Вътрешен идентификатор: OUKA/4650/02.08.01/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoisiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Финландия

На всяко място в дадена държава

2.1.4. Обща информация

Тази процедура ще бъде открита отново

Допълнителна информация: Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat / liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun vesi, Oulun Kaupunkiympäristöpalvelu ja Sivistys- ja kulttuuripalvelut. Turvallisuusehto. Katso tarjouspyynnön liitteet. Indeksiehto. Katso sopimusluonnos kohta 14.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 3

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Kuntoarviot, yleiset rakennukset

Описание: Kuntoarviot: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyyydet (pdf). Tätä osa-aluetta voi tarjota pelkästään.

Вътрешен идентификатор: 1-0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Финландия

На всяко място в дадена държава

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/10/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: hinta

Описание: hinta

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено
Краен срок за получаване на оферти: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 4

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 14 vrk

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Markkinaoikeus

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Kuntotutkimukset

Описание: Kuntotutkimukset: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyudet (pdf). Tätä osaa aluetta voi tarjota pelkästään.

Вътрешен идентификатор: 2-1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Финландия

На всяко място в дадена държава

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/10/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: hinta

Описание: hinta

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 4

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 14 vrk

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Markkinaoikeus

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Betonitutkimukset

Описание: Betonitutkimukset: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyudet (pdf). Tätä osa-
aluetta voi tarjota pelkästään. Osa-alueessa vaaditaan yksi rakennustekniikan insinööri
(rakennusinsinööri tai rakennustekniikan ylempi AMK, vähintään 5 vuoden työkokemus), jolla
FISE pätevyys: BETONIRAKENTEIDEN KUNTOTUTKIJA (BETONIRAKENNUKSET).
Вътрешен идентификатор: 3-2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71335000 Технически проучвания

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Финландия

На всяко място в дадена държава

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/10/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: hinta

Описание: hinta

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено
Краен срок за получаване на оферти: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 14 vrk

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Markkinaoikeus

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Oulun kaupunki

Регистрационен номер: 0187690-1

Отдел: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Пощенски адрес: Solistinkatu 2

Град: Oulu

Пощенски код: 90140

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Sakari Kela

Електронна поща: sakari.kela@ouka.fi

Телефон: +358 447032785

Интернет адрес: <http://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

56e3f108-8581-480c-81f3-0375127dc648-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от издателя

Описание

:

Koulutus ja referenssitietojen päivitys.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f203f675-7170-4dd5-bb73-d26a53e23117 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/06/2026 10:00:51 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 10/06/2026 10:00:52 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 399456-2026

Номер на броя на ОВ S: 111/2026

Дата на публикуване: 11/06/2026

