

## 400172-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги –  
Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in  
Auersthal

OJ S 111/2026 11/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Marktgemeinde Auersthal

Електронна поща: [gemeinde@auersthal.at](mailto:gemeinde@auersthal.at)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in Auersthal

Описание: Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt die umfassende Sanierung, Modernisierung und Erweiterung Ihres Gemeindesaals in der Bockfließersstraße 61, 2214 Auersthal. Im Rahmen dieses wettbewerbsähnlichen zweistufigen Verhandlungsverfahrens soll nun ein geeignetes Generalplanungsteam gefunden werden. Im Leistungsumfang sind sämtliche Generalplanungsleistungen samt optional die zugehörigen Örtlichen (Fach) Bauaufsichtsleistungen, die zum Gelingen des Projektes erforderlich sind, enthalten.

Идентификатор на процедурата: 0cbd3070-9627-44da-b9e5-97522f4bcf34

Вътрешен идентификатор: AUTH-Gemeindesaal\_GP

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Die Auftraggeberin führt das Verhandlungsverfahren als zweistufiges Verfahren durch. In der ersten Stufe prüft die Auftraggeberin die fristgerecht eingereichten Teilnahmeanträge der Bewerber:innen in einem Eignungs- und Auswahlverfahren. In der darauffolgenden wettbewerbsähnlichen zweiten Stufe ermittelt die Auftraggeberin das technisch und wirtschaftlich günstigste Angebot jener Bewerber:innen, die in der ersten Stufe für die Angebotsabgabe ausgewählt wurden.

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71220000 Архитектурно проектиране, 71320000

Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

##### 2.1.4. Обща информация

**Правно основание:**  
Директива 2014/24/ЕС

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-8784**

Заглавие: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in Auersthal

Описание: Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt die umfassende Sanierung, Modernisierung und Erweiterung Ihres Gemeindesaals in der Bockfließersstraße 61, 2214 Auersthal. Im Rahmen dieses wettbewerbsähnlichen zweistufigen Verhandlungsverfahrens soll nun ein geeignetes Generalplanungsteam gefunden werden. Im Leistungsumfang sind sämtliche Generalplanungsleistungen samt optional die zugehörigen Örtlichen (Fach) Bauaufsichtsleistungen, die zum Gelingen des Projektes erforderlich sind, enthalten.  
Вътрешен идентификатор: 1

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Bockfließersstraße 61

Град: Auersthal

Пощенски код: 2214

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/02/2027

Срок: 24 Месеци

#### **5.1.6. Обща информация**

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247711>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия на процедурата:**

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 15/09/2026

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247711>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Bewerber:innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Организация, която получава заявленията за участие: JIREK. Managementconsulting GmbH

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-6631**

Официално наименование: Marktgemeinde Auersthal

Регистрационен номер: 9110007927581

Пощенски адрес: Hauptstraße 88

Град: Auersthal

Пощенски код: 2214

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

Електронна поща: [gemeinde@auersthal.at](mailto:gemeinde@auersthal.at)

Телефон: +43 2288 2246

Интернет адрес: <https://www.auersthal.at/>

**Роли на тази организация:**

Купувач

**8.1. ORG-6500**

Официално наименование: JIREK. Managementconsulting GmbH

Регистрационен номер: 9110017245408

Пощенски адрес: Invalidenstraße 3/12a

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Звено за контакт: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer

Електронна поща: [mj@jirek.at](mailto:mj@jirek.at)

Телефон: +43 18774811

Интернет адрес: <https://www.jirek.at/>

**Роли на тази организация:**

Организация, която получава заявленията за участие

**8.1. ORG-5740**

Официално наименование: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Регистрационен номер: 9110022398113

Пощенски адрес: Rennbahnstraße 29

Град: St. Pölten

Пощенски код: 3109

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Държава: Австрия

Електронна поща: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)

Телефон: +43 274290590

Интернет адрес: <https://lvwg.noel.gv.at/>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 744cf537-7c9d-453c-8328-b76a63c6cb67 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/06/2026 13:54:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 400172-2026

Номер на броя на OB S: 111/2026

Дата на публикуване: 11/06/2026