

40126-2026 - Състезателна процедура

България – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на детски градини – Строителство на Детска градина № 158 „Зора“, в УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика“, ПИ с идентификатор по КККР 68134.1200.108, ул. "Билянини извори" №6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София

ОJ S 13/2026 20/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: РАЙОН "ИЛИНДЕН"

Електронна поща: s.s.stanimirova@gmail.com

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Строителство на Детска градина № 158 „Зора“, в УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика“, ПИ с идентификатор по КККР 68134.1200.108, ул. "Билянини извори" №6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София

Описание: Предметът на поръчката е изпълнение на ново строителство на сграда - детска градина, съгласно одобрен инвестиционен проект - Детска градина № 158 „Зора“, в УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика“, ПИ с идентификатор по КККР 68134.1200.108, ул. "Билянини извори" №6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София“. Текущо състояние: Съществуващата сграда е със застроена площ от 791 кв.м. и с идентификатори 68135.1200.108.1 и 68135.1200.108.2 и 68135.1200.108.3 по КККР на гр.София, СО-район „Илинден“. Сградата на съществуващата детска градина е със сглобяема носеща конструкция - монтажни стоманобетонни колони и плочи, изпълнени по метода „широкоплощен кофраж“ на коти +2.83 и +5.69 и ограждащи външни и вътрешни стени -монтажни панели. Монтажните панели, изпълнени от два пласта азбестосъдържащ материал/АСМ/. Сградата е морално остаряла, а вложения преди 45 години материал в сградата е потенциално опасен за здравето, което налага нейното премахване. След премахването и ще бъде построена нова сграда. Съществуващият достъп до имота от северозапад се запазва. За изпълнение: изцяло новопроектирана сграда, съгласно предвижданията на проектната разработка, като конструктивната схема на сградата е монолитна, стоманобетонна, безгредова, с частично разположени греди. Състои се от носещи вертикални елементи – стоманобетонни колони и шайби, поемащи хоризонталните въздействия и вертикалните натоварвания. Подовите плочи са с дебелини 22см. В сградата са обособени няколко функционални зони – зона на детските групи, зона за използване от детските групи по график, зона на обслужващи помещения, зона на вертикални и хоризонтални комуникации. Зоната на детските групи е разположена на юг, югоизток и югозапад. Зоната на обслужващите помещения заема северната и северозападната част от сградата. Комуникационните пространства (фоайета, стълбища, асансьор) са разположени в центъра на сградата. Техническите показатели

във връзка със застрояването са: Площ на УПИ: 4497 м2 Застроена площ: 1353.72 м2
Плътност на застрояване: 30% (съгласно визата за проектиране максималната плътност на застрояване е до 60%) РЗП: 2777.62 м2 РЗП с включена площ на подземен етаж: 3676.35 м2 КИНТ: 0.62 (съгласно визата за проектиране максималния КИНТ е 3) Най-голямата височина на сградата от средноприлежащ терен до кота корниз е 7.83 м. (съгласно визата за проектиране максималната кота корниз е 10 м.) Процент озеленяване: 36.5% (визата за проектиране изисква минимум 30% озеленяване).
Предвидените за изпълнение дейности, обособени във всяка проектна част, приложени към документацията на обществената поръчка, не могат да бъдат описани в настоящото поле изцяло, но същите са задължителни за всички участници.
Идентификатор на процедурата: d1ce87ec-f5a7-41b4-a7b7-538f2e30aa69
Вътрешен идентификатор: 539590
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (срв): 45214100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на детски градини

2.1.2. Място на изпълнение

Град: УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика“, ПИ с идентификатор по КККР 68134.1200.108, ул. "Билянини извори" № 6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София
Пощенски код: 1309
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)
Държава: България

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 15 000 000,00 BGN

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Възложителят отстранява от участие: 1) участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществената поръчка, или в документацията; (чл. 107, т. 1 от ЗОП) 2) участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и /или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП; (чл. 107, т. 2 от ЗОП) 3) участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП; (чл. 107, т. 3 от ЗОП) 4) участници, които са свързани лица; (чл. 107, т. 4 от ЗОП) 5) участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; (чл. 107, т. 5 от ЗОП) 6) лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. (чл. 107, т. 6 от ЗОП) Участник се отстранява, ако по отношение на него са налице обстоятелствата, посочени в чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 (последно изменен и допълнен с Регламент (ЕС) 2025/2033 от 23.10.2025 г.) относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, което обстоятелство се удостоверява с подаване на изрична декларация

като част от офертата. Участник се остроява при наличие на обстоятелството по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания, а именно наложена временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки, установена с влязъл в сила съдебен акт. Към момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране и съгласно чл. 114 от ЗОП, изпълнението ще започне след осигуряване на финансиране от страна на Възложителя, за което Възложителят ще уведоми писмено Изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, представя Гаранция за обезпечаване изпълнението на договора при условията на чл. 114 и чл. 111 от ЗОП. С оглед правилото на чл. 114, ал. 2 от ЗОП, гаранцията за изпълнение се представя в указания от възложителя срок за това, след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране по настоящата обществена поръчка. Гаранцията е определена в размер на 3%(три процента) от цената по договора и се предоставя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която обезпечавя безусловно и неотменимо изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят поставя изискване към Изпълнителя авансовото плащане по договора (20%) да бъде обезпечено с гаранция, която е в размера на тези средства. Гаранцията се предоставя в една от формите по избор на Изпълнителя, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-

осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно

решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; наличие на свързаност по смисъла на ЗОП;

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Строителство на Детска градина № 158 „Зора“, в УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика“, ПИ с идентификатор по КKKP 68134.1200.108, ул. "Билиянини извори" №6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София

Описание: Предметът на поръчката е изпълнение на ново строителство на сграда - детска градина, съгласно одобрен инвестиционен проект - Детска градина № 158 „Зора“, в УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика“, ПИ с идентификатор по КKKP 68134.1200.108, ул. "Билиянини извори" №6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София“. Строителният обект, който следва да се изгради е от първа група, четвърта категория, съгласно чл. 8 ал.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Текущо състояние: Съществуващата сграда е със застроена площ от 791 кв.м. и с идентификатори 68135.1200.108.1 и 68135.1200.108.2 и 68135.1200.108.3 по КKKP на гр.София, СО-район „Илинден“. Сградата на съществуващата детска градина е със сглобяема носеща конструкция - монтажни стоманобетонни колони и плочи, изпълнени по метода „широкоплощен кофраж“ на коти

+2.83 и +5.69 и ограждащи външни и вътрешни стени -монтажни панели. Монтажните панели, изпълнени от два пласта азбестосъдържащ материал/АСМ/. Сградата е морално остаряла, а вложения преди 45 години материал в сградата е потенциално опасен за здравето, което налага нейното премахване. След премахването ѝ ще бъде построена нова сграда. Съществуващият достъп до имота от северозапад се запазва. За изпълнение: изцяло новопроектирана сграда, съгласно предвижданията на проектната разработка, като конструктивната схема на сградата е монолитна, стоманобетонна, безгредова, с частично разположени греди. Състои се от носещи вертикални елементи – стоманобетонни колони и шайби, поемащи хоризонталните въздействия и вертикалните натоварвания. Подовите плочи са с дебелини 22см. В сградата са обособени няколко функционални зони – зона на детските групи, зона за използване от детските групи по график, зона на обслужващи помещения, зона на вертикални и хоризонтални комуникации. Зоната на детските групи е разположена на юг, югоизток и югозапад. Зоната на обслужващите помещения заема северната и северозападната част от сградата. Комуникационните пространства (фоайета, стълбища, асансьор) са разположени в центъра на сградата. Техническите показатели във връзка със застрояването са: Площ на УПИ: 4497 м² Застроена площ: 1353.72 м² Плътност на застрояване: 30% (съгласно визата за проектиране максималната плътност на застрояване е до 60%) РЗП: 2777.62 м² РЗП с включена площ на подземен етаж: 3676.35 м² КИИТ: 0.62 (съгласно визата за проектиране максималния КИИТ е 3) Най-голямата височина на сградата от средноприлежащ терен до кота корниз е 7.83 м. (съгласно визата за проектиране максималната кота корниз е 10 м.) Процент озеленяване: 36.5% (визата за проектиране изисква минимум 30% озеленяване). Предвидените за изпълнение дейности, обособени във всяка проектна част, приложени към документацията на обществената поръчка, не могат да бъдат описани в настоящото поле изцяло, но същите са задължителни за всички участници. Вътрешен идентификатор: 539590

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45214100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на детски градини

5.1.2. Място на изпълнение

Град: УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика“, ПИ с идентификатор по КККР 68134.1200.108, ул. "Билянини извори" № 6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София

Пощенски код: 1309

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 740 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 15 000 000,00 BGN

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: В дефинирания предмет на обществената поръчка, в количествената сметка (КСС) са включени дейности, свързани с подобряване на енергийната ефективност, в т. ч. доставка и монтаж на топлоизолация по външните стени и изграждане на покривна фотоволтаична централа за собствени нужди - които инвестиционни действия са в пълно съответствие с нормативните изисквания за постигане на енергийна ефективност на крайния продукт на изпълняваното строителство, което предполага и дефинирането на поръчката като екологосъобразна. С оглед на изложеното, и доколкото поръчка, която е екологосъобразна се приема за „стратегическа“, е определено, че същата попада в групата за постигане на намаление на екологичното въздействие.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Адаптиране към изменението на климата, Смекчаване на изменението на климата

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участниците следва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, за изпълнение на строежи от ПЪРВА ГРУПА, ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ, съгласно чл. 8 ал. 2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, и да имат издадено съответно Удостоверение съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, което да им позволява извършване на строителни работи за обекти от посочената категория, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или Конфедерация Швейцария. * При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които са пряко ангажирани с изпълнение на строителните дейности съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. * Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП.

Участникът попълва поле 1) на раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП по образец, като се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните

работи - обект на настоящата обществена поръчка. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строителни работи/дейности, в случай че същото вече не е било предоставено и/или същото не е достъпно по служебен път или чрез публичен регистър и/или същото не може да бъде осигурено чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, вкл. и чрез представяне на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж в Република България по чл.25а, ал.4 ЗКС, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците, следва да имат и да поддържат за целия период на изпълнение на договора за обществена поръчка, валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ (за „строител“), за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (обн., ДВ, бр. 17 от 02.03.2004г.), покриваща минималната застрахователна сума за строежи четвърта категория, съобразно размера, определен с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава-членка на ЕС или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство и Конфедерация Швейцария, съгласно чл. 171а от ЗУТ. * При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва от всеки участник в обединението, който ще извършва строителство, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Участникът попълва поле 5) на раздел Б: Икономическо и финансово състояние в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП, с посочване на застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, при лимит на отговорността, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентен документ (за чуждестранните лица). Професионалната дейност от застрахователните полици трябва да отговаря на предмета на поръчката (строител). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ по смисъла на чл. 171 от ЗУТ или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава-членка на ЕС, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 171а от ЗУТ, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до

националните бази данни на държавите членки. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Участниците следва да са реализирали през последните 3 (три) приключени финансови години, в зависимост от датата, на която са създадени или са започнали дейността си, минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката* (по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП), изчислен на база годишните обороти, в размер не по-малък от: 20 000 000 лв. без ДДС *Под "оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" се разбира оборот реализиран от сферата попадаща в обхвата на поръчката* (по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП) – от изпълнението на строителни дейности. За участник – чуждестранно лице, оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута, в лева към датата на подаване на офертата. При участие на обединение, което не е юридическо лице съответствието с това изискване се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“). В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и/или чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, за доказване съответствие с поставения критерий за подбор се представят един или няколко от документите по чл. 62, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 4 от ЗОП (по избор на участника), чрез които се доказва достоверността на декларираната в ЕЕДОП информация, а именно: 1. Удостоверения от банки; 2. Годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и 3. Справка за специфичния оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Информацията по т. 2 и 3 обхваща последните три приключили финансови години. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Съгласно чл. 67, ал. 8 от ЗОП, Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. В случаите по чл. 112, ал. 9, т. 1 от ЗОП, преди сключване на договора определеният изпълнител декларира писмено, че предоставените документи са актуални. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (едно) строителство, идентично или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка. Забележка: Под „строителство, с предмет, идентичен с този на поръчката“ следва да се счита такова за ново изграждане или основен ремонт или реконструкция на сграда

(независимо от предназначението) не по-малка от 2700 кв.м. РЗП. Изискването за обем, определено от възложителя произтича от големината на обекта, който се възлага, като същото следва да бъде изпълнено за един обект (не се допуска сумарно изпълнение на изискването с работи на няколко обекта), поради важността и особеностите на обекта. * При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с посоченото изискване за технически и професионални способности се доказва от съответния участник в обединението, на който съобразно разпределението на дейностите за изпълнение е възложено изпълнението на съответните СМР, а не от всяко от лицата, включени в него. При подаване на оферта, обстоятелството се декларира в ЕЕДОП-Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В: Технически и професионални способности, с посочване на информация за изпълнените сходни строителства с посочване на стойностите, кратко описание на изпълняваното, датите и получателите. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на строителството, идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършеното строителство. Документите за доказване на поставените изисквания се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да има на разположение следната специализирана техника и машини: - Верижен хидравличен багер мин. 22 т, оборудван с хидравличен чук – 1 бр.; - Комбиниран багер – 1 бр.; - Пилотна машина - 1 бр.; - Торкрет машина – 1 бр.; - Автокран – 1 бр.; - Челен товарач – 1 бр.; - Товарен автомобил – самосвал – 3 бр.; - Апарат за газо-кислородно рязане – 2 бр. Участникът доказва съответствието си с критериите за подбор, като представя информация за техническото оборудване и съоръженията, които ще бъдат използвани при изпълнение, като попълва т. 9 от част IV, раздел В: „Технически и професионални способности“, в която посочва и рег. № / други индивидуализиращи данни (ако е приложимо), а ако техниката е предоставен ресурс от трето лице – посочване на третото лице. Преди сключване на договора с изборения за изпълнител, същият следва да представи Декларация по чл. 64, ал. 1, т. 9 от ЗОП за инструменти, съоръжения и техническо оборудване, с които ще се изпълнява обществената поръчка, както и заверени от участника копия на документи за собственост и/или договори за наем/ползване или еквивалент, от които да бъде видно, че в срока на изпълнение на поръчката ще са на разположение на Изпълнителя.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да има на разположение в екипа си за изпълнение на поръчката ръководен състав от минимум следните експерти: 1. Технически ръководител, който е с квалификация строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно (ръководи строителните работи и осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2 ЗУТ). Изискване за специфичен опит: Предложеното лице следва да има опит при изпълнението на длъжността (технически ръководител) на минимум един строителен обект за ново изграждане / основен ремонт / реконструкция на сграда от четвърта или по-висока категория. 2. Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, който да отговаря на следните изисквания: да притежава валидно удостоверение за „Длъжностно лице за безопасност и здраве“ съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно и да има

опит при изпълнението на длъжността (длъжностно лице по ЗБУТ или еквивалент) на минимум един строителен обект за ново изграждане / основен ремонт / реконструкция на сграда от четвърта или по-висока категория. 3. Специалист/Експерт - контрол на качеството, който да отговаря на следните изисквания: да притежава валидно удостоверение/сертификат за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение в строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност и/или еквивалентно и да има опит при изпълнението на длъжността (Специалист/Експерт - контрол на качеството или еквивалент) на минимум един строителен обект за ново изграждане / основен ремонт / реконструкция на сграда от четвърта или по-висока категория. ВАЖНО: в предложения от участника екип от експерти не се допуска съвместяване на две длъжности от едно лице! За всяка позиция от ръководния екип следва да бъде предложен/осигурен отделен експерт, който да отговаря на посочените изисквания. ** При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. * В случай, че екипът от експерти включва чуждестранно лице, на етап подаване на оферти участникът декларира изискуемата информация, вкл. като следва да се позове на еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която експертите са установени. Участникът попълва поле „За поръчки за строителство: Технически лица или органи, които ще извършат строителството“ от раздел В: Технически и професионални способности в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП като посочват три имена и длъжност, за която е предложено лицето, както и точно позоваване на диплома/сертификат за придобита образователно-професионална степен/ квалификация, както и кратко описание на придобития професионален опит (където е необходимо) с посочване на необходимата информация за установяване на съответствието с поставения критерий за подбор. За доказване на декларираните обстоятелства е необходимо участникът да предостави: Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност и опита на лицата. Доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: „НАЙ-НИСКА ЦЕНА“

Описание: Оценката се извършва на база предложена от участника „Обща цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка“. Участникът, предложил най-ниска цена се класира на първо място, като останалите оферти се класират във възходящ ред. В класирането участват всички оферти, за които е установено, че отговарят на изискванията за изпълнение на поръчката и са допуснати до този етап на разглеждане на офертите. Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; обявената прогнозна стойност - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/539590>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/539590>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 16/02/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Условията за плащане са посочени в приложения проект на договор.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Жалби се подават в срок съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в 10 дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - от лицата с право на обжалване по чл. 198 от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Комисия за защита на конкуренцията
Организация, която получава заявленията за участие: РАЙОН "ИЛИНДЕН"
Организация, която обработва офертите: РАЙОН "ИЛИНДЕН"

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: РАЙОН "ИЛИНДЕН"
Регистрационен номер: 0006963270583
Пощенски адрес: ж.к. ЗАХАРНА ФАБРИКА №.51А
Град: гр.София
Пощенски код: 1309
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)
Държава: България
Звено за контакт: Симона Станимирова
Електронна поща: s.s.stanimirova@gmail.com
Телефон: +359878857335
Интернет адрес: <https://www.ilinden.bg>
Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/26345>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията
Регистрационен номер: 000698612
Пощенски адрес: бул. Витоша № 18
Град: София
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)
Държава: България
Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията
Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg
Телефон: +359 29356113
Факс: +359 29807315
Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Национална агенция по приходите
Регистрационен номер: 131063188
Град: София
Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: infocenter@nra.bg

Телефон: +359 700 18 700

Интернет адрес: <https://portal.nra.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите

Регистрационен номер: 000697371

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: lifencp@moew.government.bg

Телефон: +359 2940 6331

Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: 000695395

Град: София

Пощенски код: 1051

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: mlsp@mlsp.government.bg

Телефон: +359 28119 443

Интернет адрес: <https://mlsp.government.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

0b9eес96-13b5-44b0-8f77-1390ecd8834d-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Настоящото обявление се публикува, за да се одобри 1) изменение в предоставената КСС с актуализиран образец, за което в настоящото обявление не е възможно да се отрази промяна и 2) изменение в графика на обществената поръчка, което е необходимо предвид на предоставен актуализиран образец на КСС за попълване, с оглед на подготовка и подаване на оферти по настоящото възлагане.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: fcedb12b-52aa-4a64-bdf0-1987a9e8f9bd - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/01/2026 17:32:38 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 40126-2026

Номер на броя на ОВ S: 13/2026

Дата на публикуване: 20/01/2026