

402391-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи – Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.V.m. Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 respektive Verkehrsanlagen gem. §47 i. V.m. Anlage 13 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9 Grundleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt

OJ S 111/2026 11/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Amt Itzstedt

Електронна поща: fink@kubus-anwaelte.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i. V.m. Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 respektive Verkehrsanlagen gem. §47 i.V.m. Anlage 13 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9 Grundleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt

Описание: Inmitten des südlichen Schleswig-Holsteins, zwischen Norderstedt und Bad Segeberg im Städtedreieck Hamburg, Lübeck und Kiel, befindet sich die Gemeinde Itzstedt. Die Bundesstraße 432 ist die Lebensader dieses Amtsgebietes und verbindet die Ostsee mit der Metropolregion Hamburg. Da der Ärztemangel im ländlichen Bereich ständig abnimmt, hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Itzstedt den Neubau eines Ärztehauses beschlossen. Der Wunsch der Gemeinde ist es, Platz für zwei Arztpraxen, auf einem gemeindeeigenen Grundstück (ehemalige Tennisplätze) zu schaffen. Hierfür wurde im Jahr 2025 eine Zielfindungsphase, mit Vorentwürfen von Grundrissen und Ansichten sowie der Raumbedarf des neuen Baukörpers, erstellt. Diese Vorentwürfe sind den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Der neue Baukörper, soll sich in die Umgebung und an die Bestandsgebäude integrieren und soll 2 Vollgeschosse ohne Unterkellerung, in Massivbauweise sowie Barrierefreiheit aufweisen. Es ist gewünscht, den Neubau nachhaltig, sowie mit geringen Verbrauchs- und Bewirtschaftungskosten, wie z.B. durch eine Photovoltaikanlage sowie eine Luftwärmepumpe herzustellen. Außenanlagen: Die Außenanlagen werden Bestandteil der Beauftragung für die Objektplanung. Hier geht es um die Zufahrt zum neuen Gebäude, von der Segeberger Straße (B432) sowie um die Parkplatzflächen und Grünanlagen auf der Fläche des Ärztehauses. Im nördlichen Teil der zu bebauenden Flächen entsteht zukünftig ein Neubaugebiet, der Bebauungsplan 21 und im westlich von der Gemeindefläche grenzt das Grundstück der Amtsverwaltung Itzstedt an. Zum derzeitigen Stand ist noch nicht genau festgelegt, ob die Außenanlagen über das Leistungsbild der Freianlagenplanung oder über die Verkehrsanlagenplanung abgebildet wird. Die Festlegungen hierzu werden im Rahmen der Verhandlung gemeinsam mit den Bietern besprochen. Es wird darauf hingewiesen, dass sich

das mit der vorhergehenden Planung befasste Büro gegebenenfalls an dieser Ausschreibung teilnehmen wird. Ein Wissensvorsprung besteht nicht, da die Ergebnisse der Planung dieser Ausschreibung zugrunde liegen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Voraussichtlich: 1. Stufe: LPH 1-4 2. Stufe: LPH 5-8 3. Stufe: LPH 9 Auch diese Festlegungen werden gemeinsam mit den Bietern besprochen. Es ist beabsichtigt, den SIGEKO, Baugrunduntersuchungen, Vermessung, Brandschutzplanung, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik sowie Raumakustik im Wege einer gesonderten Vergabe nach nationalem Vergaberecht zu vergeben (20%- Kontingent, vgl. § 3 Abs. 9 VgV). Sollte das Kontingent i.S.d. § 3 Abs. 9 VgV ausgeschöpft sein, würde ggf. die zuvor ge-nannte Leistung in einem weiteren offenen Verfahren ausgeschrieben werden.

Идентификатор на процедурата: aaadc68d-b167-4ab6-9d60-e5970d68f596

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Segeberger Straße 43

Град: Itzstedt

Пощенски код: 23845

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: ACHTUNG MINDESTSTANDARDS! 1. Mindeststandard: Vororttermin= regelmäßig 1x wöchentlich, mit der Möglichkeit, außerordentliche Vor-Ort-Termine zu gewährleisten 2. Mindeststandard: Das Projektteam muss mindestens bestehen aus: Projektleitung, Stellvertretung, Bauüberwacher und einem sonstigen Mitarbeiter Soweit mehr als vier geeignete Bewerber vorhanden sind, wird eine Begrenzung i.S.d. § 51 VgV vorgenommen. Eine Begrenzung der Zahl, der geeigneten Bewerber gemäß § 51 VgV, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, auf vier Bewerber, wird ausschließlich über ein Losverfahren vorgenommen. (Sollten weniger oder gleich 4 geeignete Bewerbungen vorliegen, entfällt das Losverfahren.)

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Objektplanungsleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt

Описание: Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i. V.m. Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 respektive Verkehrsanlagen gem. §47 i.V.m. Anlage 13 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9
Grundleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt
Вътрешен идентификатор: LOT-0001 034-26

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Segeberger Straße 43

Град: Itzstedt

Пощенски код: 23845

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Gesamthonorar (netto) kombiniert (Grund- und Besondere Leistungen einschl. aller Nebenkosten) 25 %

Категория на критерия за възлагане с тегло: Ред на значимост

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Sicherstellung personeller Verfügbarkeit 5 % - Örtliche Präsenz während Leistungsphase 8

Категория на критерия за възлагане с тегло: Ред на значимост

Число, свързано с критерия за възлагане: 2

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Berufserfahrung 10 % - Berufserfahrung der Projektleitung 5% - Berufserfahrung des Bauüberwachenden 5%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Ред на значимост

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Methodik Projektdurchführung 60% Darstellung der Herangehensweise an die Projektbearbeitung der hier ausgeschriebenen Leistung nach Zuschlagserteilung unter Berücksichtigung des Leistungskatalogs einzelner Leistungsphasen (gem. HOAI) der einschlägigen Leistungsbilder (Wie ist die Vorgehensweise, nachdem Sie den Zuschlag erhalten haben? Welche Besonderheiten müssen bei diesem Projekt beachtet werden?)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Ред на значимост

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E46734254>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E46734254>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Zu beachten ist aber: § 56 Abs. (3) VgV- Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Регистрационен номер: Berichtseinheit-ID 00005127

Пощенски адрес: Bertha-von-Suttner-Str. 5

Град: Schwerin

Пощенски код: 19061

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Държава: Германия

Електронна поща: info@kubus-anwaelte.de

Телефон: 038218152190

Интернет адрес: <https://www.kubus-anwaelte.de>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Amt Itzstedt

Регистрационен номер: 23845

Пощенски адрес: Segeberger Str. 41

Град: Itzstedt

Пощенски код: 23845

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Държава: Германия

Електронна поща: fink@kubus-anwaelte.de

Телефон: 038218152190

Интернет адрес: <https://www.amt-itzstedt.de/meta/impressum/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Регистрационен номер: 24105

Пощенски адрес: Düsternbrooker Weg 94

Град: Kiel

Пощенски код: 24105

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@wimi.landsh.de

Телефон: 04319884640

Интернет адрес: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 168e6963-32fb-4c94-91ef-095ad885bbe5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 09/06/2026 14:16:53 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 402391-2026
Номер на броя на ОВ S: 111/2026
Дата на публикуване: 11/06/2026