403136-2026 - Състезателна процедура

Испания – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради – Consiste en la redacción de los proyectos, ejecución de las obras y las direcciones de las obras de edificación industrializada de tres promociones de viviendas protegidas en las parcelas situadas en la calle tecina 84a y la calle escuelas 1b y 6a en la zona de tecina, del término municipal de San Sebastián de la Gomera
OJ S 112/2026 12/06/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.
Електронна поща: contratacion@visocan.es
Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от регионален орган
Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Consiste en la redacción de los proyectos, ejecución de las obras y las direcciones de las obras de edificación industrializada de tres promociones de viviendas protegidas en las parcelas situadas en la calle tecina 84a y la calle escuelas 1b y 6a en la zona de tecina, del término municipal de San Sebastián de la Gomera
Описание: El objeto del contrato consistirá en la ejecución de las obras con suministro parcial de materiales de tres edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamientos y trasteros, con técnicas industrializadas en las parcelas situadas en la calle Tecina 84 y la calle Escuelas 1B y 6A de la zona de Tecina, del término municipal de San Sebastián de la Gomera incluyendo el servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución de edificación e instalaciones y redacción del estudio y coordinación de seguridad y salud, así como dirección de obra de todas las disciplinas, con las peculiaridades que en este pliego y en el PPT se recogen. Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de las tres promociones de viviendas protegidas la zona de Tecina del municipio de San Sebastián de La Gomera. A los efectos del presente pliego, la Dirección Facultativa comprende la Dirección de Obra, la Dirección de Ejecución de la Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, con el alcance propio de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y demás normativa aplicable. La prestación correspondiente a la Dirección Facultativa forma parte del esquema funcional de la licitación y deberá quedar definida en la oferta del licitador adjudicatario mediante la identificación nominativa de los técnicos propuestos, sus titulaciones, experiencia, régimen de dedicación y honorarios. No obstante, la formalización contractual de los encargos profesionales de Dirección Facultativa se realizará directamente por VISOCAN con los técnicos propuestos por el adjudicatario y aceptados por VISOCAN, sin que dichos encargos

se integren formalmente en la relación contractual económica principal de proyecto y ejecución de obra. En consecuencia, el adjudicatario asume frente a VISOCAN la obligación esencial de presentar en la oferta un equipo de Dirección Facultativa idóneo, independiente de la empresa constructora y disponible para su contratación directa por VISOCAN, en los términos establecidos en este pliego.
Идентификатор на процедурата: 7d6240a1-90b5-4883-8c86-945148c6f4b3
Вътрешен идентификатор: 18-MX-26-GMC
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради
Допълнителна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71247000 Контрол на строителните работи, 71248000 Контрол на проекта и документация

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Gomera (ES706)
Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 895 117,90 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Consiste en la redacción de los proyectos, ejecución de las obras y las direcciones de las obras de edificación industrializada de tres promociones de viviendas protegidas en las parcelas situadas en la calle tecina 84a y la calle escuelas 1b y 6a en la zona de tecina, del término municipal de San Sebastián de la Gomera
Описание: El objeto del contrato consistirá en la ejecución de las obras con suministro parcial de materiales de tres edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamientos y trasteros, con técnicas industrializadas en las parcelas situadas en la calle Tecina 84 y la calle Escuelas 1B y 6A de la zona de Tecina, del término municipal de San Sebastián de la Gomera incluyendo el servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución de edificación e instalaciones y redacción del estudio y coordinación de seguridad y salud, así como dirección de obra de todas las disciplinas, con las peculiaridades que en este pliego y en el PPT se recogen. Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada,

la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de las tres promociones de viviendas protegidas la zona de Tecina del municipio de San Sebastián de La Gomera. A los efectos del presente pliego, la Dirección Facultativa comprende la Dirección de Obra, la Dirección de Ejecución de la Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, con el alcance propio de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y demás normativa aplicable. La prestación correspondiente a la Dirección Facultativa forma parte del esquema funcional de la licitación y deberá quedar definida en la oferta del licitador adjudicatario mediante la identificación nominativa de los técnicos propuestos, sus titulaciones, experiencia, régimen de dedicación y honorarios. No obstante, la formalización contractual de los encargos profesionales de Dirección Facultativa se realizará directamente por VISOCAN con los técnicos propuestos por el adjudicatario y aceptados por VISOCAN, sin que dichos encargos se integren formalmente en la relación contractual económica principal de proyecto y ejecución de obra. En consecuencia, el adjudicatario asume frente a VISOCAN la obligación esencial de presentar en la oferta un equipo de Dirección Facultativa idóneo, independiente de la empresa constructora y disponible para su contratación directa por VISOCAN, en los términos establecidos en este pliego.
Вътрешен идентификатор: 18-MX-26-GMC

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради
Допълнителна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71247000 Контрол на строителните работи, 71248000 Контрол на проекта и документация

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Gomera (ES706)
Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 2 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:
Участието не е запазено.
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление
Критерий: Други икономически или финансови изисквания
Описание на критерия за подбор: Informe de entidades financieras

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска
Описание на критерия за подбор: Seguro de indemnización

Критерий: Общ годишен оборот
Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени работи
Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата
Описание на критерия за подбор: Técnicos o unidades técnicas

Критерий: Мерки за управление на околната среда
Описание на критерия за подбор: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Критерий: Среден годишен персонал
Описание на критерия за подбор: Plantilla media anual

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване
Описание на критерия за подбор: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Критерий: Дял на субдоговорите
Описание на критерия за подбор: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:
Вид: Качество
Описание: Ampliación de garantía.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:
Вид: Цена
Описание: Oferta económica.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:
Вид: Качество
Описание: Plazos de desarrollo de la obra.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:
Вид: Качество
Описание: Coherencia planificación de obra.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 12

Критерий:
Вид: Качество
Описание: Propuesta arquitectónica .
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 8
Критерий:
Вид: Качество
Описание: Propuesta BIM.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 5
Критерий:
Вид: Качество
Описание: Tipología constructiva.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MOgX%2BKqfxQ6OUi78BmzhOQ%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MOgX%2BKqfxQ6OUi78BmzhOQ%3D%3D
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански
Електронен каталог: Забранено
Краен срок за получаване на оферти: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Години
Информация за обществената поръчка:
Дата на отваряне: 20/07/2026 12:57:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Място: Oficinas de Visocan
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: El contrato que derive de la adjudicación se halla sujeto al cumplimiento por parte del adjudicatario de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes y que resulten de aplicación en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo .
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Няма рамково споразумение
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP.

Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.
Информация за крайните срокове за преразглеждане: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación del acto recurrido.
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.
Регистрационен номер: 51121830155943
Регистрационен номер: A38017851
Град: Santa Cruz de Tenerife
Пощенски код: 38005
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)
Държава: Испания
Звено за контакт: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.
Електронна поща: contratacion@visocan.es
Телефон: +34 922101700
Интернет адрес: http://www.visocan.es
Профил на купувача: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D
Други звена за контакт:
Официално наименование: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias
Град: Santa Cruz de Tenerife
Пощенски код: 38003
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания
Електронна поща: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org
Телефон: +34 922951375
Интернет адрес: https://sede.gobiernodecanarias.org/sede
Други звена за контакт:
Официално наименование: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.
Град: Santa Cruz de Tenerife
Пощенски код: 35005
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)
Държава: Испания
Електронна поща: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: 9b389ca2-3564-486b-bbf8-69fa3ce6e382-01
Основна причина за промяната: Актуализирана информация

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e0c4a527-ed6c-4743-ad75-d7ea5aa73129 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 11/06/2026 08:46:34 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански
Номер на публикуване на обявлението: 403136-2026
Номер на броя на OB S: 112/2026
Дата на публикуване: 12/06/2026