

403261-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Услуги по ремонт и поддръжка – Oulun Tilapalvelut - Vesikattojen ja kattoturvatuotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelut

OJ S 112/2026 12/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Oulun kaupunki

Електронна поща: niina.yli-hallila@ouka.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Oulun Tilapalvelut - Vesikattojen ja kattoturvatuotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelut

Описание: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne Tilapalveluiden hallinnoimien kiinteistöjen vesikattojen ja kattoturvatuotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalveluista. Hankintaan sisältyvät vuosittaiset tarkastukset, huoltotyöt sekä kiireellisten ja kiireettömien vikojen korjaukset. Hankinnan tavoitteena on varmistaa vesikattojen ja kattoturvatuotteiden turvallinen käyttö, toimintavarmuus sekä kunnossapidon ennakoitavuus. HANKINNAN KOHDE - vesikattojen määräaikaistarkastukset - kattoturvatuotteiden määräaikaistarkastukset - vesikattojen ja kattoturvatuotteiden huolto- ja korjauspalvelut - kiireelliset ja kiireettömät vikakorjaukset - huoltoihin sisältyvät tarvittavat varaosat - uudishankinta korjattavien osien osalta Tarkemmat vaatimukset esitetään Palvelukuvauksessa (Liite 1).

SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely kahden (2) toimittajan kanssa. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Palveluja tilataan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Sopimuskaudella hankinnan kohteet voivat lisääntyä tai vähentyä, ja tilaajalla on oikeus lisätä tai poistaa kohteita sopimuksesta. Lisättyihin ja poistettuihin kohteisiin sovelletaan tarjouksen mukaisia hintatasoja. LAATU- JA TURVALLISUUSVAATIMUKSET Tarkastukset tulee suorittaa voimassa olevien lakien, määräysten sekä soveltuvien osin RT-ohjeiden ja SFS-standardien mukaisesti. Tarkastuksessa noudatetaan erityisesti seuraavia: - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) - RT 85-11132 vesikaton turvavarusteet - SFS-EN-standardit, kuten: SFS-EN 516 (kattosillat ja kulkutiet), SFS-EN 517 (kattoturvakoukut), SFS-EN 12951 (lapetikkaat) ja SFS-EN 795 / EN 353 / EN 365 (putoamissuojaimet ja niiden tarkastukset). - kattoturvatuotteiden valmistajien ohjeet TARKASTUSTEN JA HUOLTOJEN TOTEUTUS Kattoturvatuotteet tarkastetaan vuosittain ja vesikatot joka toinen vuosi. Kaikki vesikatot tarkastetaan sopimuskauden aikana seuraavasti: - 1. sopimusvuonna - uudelleen mahdollisena 2. optiovuonna Tarkastukset suoritetaan tarkastusvuoden heinäkuun loppuun mennessä ja huollot toteutetaan ennen lumen tuloa. Tarkastukset alkavat vuonna 2027. Kohteet on esitetty kohdeluettelossa (liite 2).

HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset varaosat ja lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön ja palvelukuvauksen mukaisesti.

Tarjous pyydetään yksikköhintoina. Yksikköhinnat kattavat palvelukuvausten mukaiset toimenpiteet. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia sopimusehtoja. SOPIMUSKAUSI Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.11.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa: - yhdellä (1) + yhdellä (1) optiovuodella Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista. SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 Palvelut - sopimusehtoja. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kaksi (2) kokonaistaloudellisesti edullisinta toimittajaa. Edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 1:sen. Toiseksi sijoittunut tarjoaja valitaan toiseksi toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 2:seen. Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten: Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.

Идентификатор на процедурата: d3babdef-14a0-46fe-9436-59825bd53aa8

Вътрешен идентификатор: OUKA/7638/02.08.01/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Финландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Kohdelistan mukaisesti.

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Oulun Tilapalvelut - Vesikattojen ja kattoturvaluotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelut

Описание: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne Tilapalveluiden hallinnoimien kiinteistöjen vesikattojen ja kattoturvaluotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalveluista. Hankintaan sisältyvät vuosittaiset tarkastukset, huoltotyöt sekä kiireellisten ja kiireettömien vikojen korjaukset. Hankinnan tavoitteena on varmistaa vesikattojen ja kattoturvaluotteiden turvallinen käyttö, toimintavarmuus sekä kunnossapidon ennakoitavuus. HANKINNAN KOHDE - vesikattojen määräaikaistarkastukset - kattoturvaluotteiden määräaikaistarkastukset - vesikattojen ja kattoturvaluotteiden huolto- ja korjauspalvelut - kiireelliset ja kiireettömät vikakorjaukset - huoltoihin sisältyvät tarvittavat varaosat - uudishankinta korjattavien osien

osalta Tarkemmat vaatimukset esitetään Palvelukuvauksessa (Liite 1).

SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely kahden (2) toimittajan kanssa. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Palveluja tilataan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Sopimuskaudella hankinnan kohteet voivat lisääntyä tai vähentyä, ja tilaajalla on oikeus lisätä tai poistaa kohteita sopimuksesta. Lisättyihin ja poistettuihin kohteisiin sovelletaan tarjouksen mukaisia hintatasoja. LAATU- JA TURVALLISUUSVAATIMUKSET Tarkastukset tulee suorittaa voimassa olevien lakien, määräysten sekä soveltuvin osin RT-ohjeiden ja SFS-standardien mukaisesti. Tarkastuksessa noudatetaan erityisesti seuraavia: - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) - RT 85-11132 vesikaton turvavarusteet - SFS-EN-standardit, kuten: SFS-EN 516 (kattosillat ja kulkutiet), SFS-EN 517 (kattoturvakoukut), SFS-EN 12951 (lapetikkaat) ja SFS-EN 795 / EN 353 / EN 365 (putoamissuojaimet ja niiden tarkastukset). - kattoturvatuotteiden valmistajien ohjeet TARKASTUSTEN JA HUOLTOJEN TOTEUTUS Kattoturvatuotteet tarkastetaan vuosittain ja vesikatot joka toinen vuosi. Kaikki vesikatot tarkastetaan sopimuskauden aikana seuraavasti: - 1. sopimusvuonna - uudelleen mahdollisena 2. optiovuonna Tarkastukset suoritetaan tarkastusvuoden heinäkuun loppuun mennessä ja huollot toteutetaan ennen lumen tuloa. Tarkastukset alkavat vuonna 2027. Kohteet on esitetty kohdeluettelossa (liite 2).

HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset varaosat ja lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön ja palvelukuvauksen mukaisesti. Tarjous pyydetään yksikköhintoina. Yksikköhinnat kattavat palvelukuvauksen mukaiset toimenpiteet. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia sopimusehtoja. SOPIMUSKAUSI Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.11.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa: - yhdellä (1) + yhdellä (1) optiovuodella Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista.

SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 Palvelut - sopimusehtoja. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kaksi (2) kokonaistaloudellisesti edullisinta toimittajaa. Edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 1:sen. Toiseksi sijoittunut tarjoaja valitaan toiseksi toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 2:seen. Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten: Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.

Вътрешен идентификатор: OUKA/7638/02.08.01/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Финландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Kohdelistan mukaisesti.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/10/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Halvin hinta

Описание: Halvin hinta

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (за единица)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613766&tpk=aff43a90-3c01-4ce7-9522-8d69ce10ff10>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613766&tpk=aff43a90-3c01-4ce7-9522-8d69ce10ff10>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 11/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 2

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Hankintalain mukaisesti

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Oulun kaupunki

Регистрационен номер: 0187690-1

Отдел: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Пощенски адрес: Solistinkatu 2

Град: Oulu

Пощенски код: 90140

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Niina Yli-Hallila

Електронна поща: niina.yli-hallila@ouka.fi

Телефон: +358 447032510

Интернет адрес: <https://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 950dd3f1-e0cf-48f3-a549-3d13e95363cc - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 11/06/2026 09:08:57 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 11/06/2026 09:38:23 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 403261-2026

Номер на броя на ОВ S: 112/2026

Дата на публикуване: 12/06/2026