

403916-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддръжка – Mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra

OJ S 112/2026 12/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Електронна поща: jgonzalezn@pontevedra.eu

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra

Описание: Garantizar el correcto mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra, de tal modo que garanticen un adecuado mantenimiento ordinario de las instalaciones

Идентификатор на процедурата: 3fdbaca3-da03-4ef6-bbb1-7e7ed78b9f48

Вътрешен идентификатор: 2026/ABS/000007

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpv): 50324200 Услуги по профилактично поддържане на персонални компютри, 50413200 Услуги по ремонт и поддържане на пожарогасители, 50500000 Услуги по ремонт и поддържане на помпи, арматурни изделия, метални контейнери и машини, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради, 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради, 50750000 Услуги по ремонт и поддържане на асансьори

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pontevedra (ES114)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 045 800,12 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 3

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

De acuerdo con la LCSP

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona norte del Ayuntamiento de Pontevedra

Описание: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona norte del Ayuntamiento de Pontevedra

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpv): 50324200 Услуги по профилактично поддържане на персонални компютри, 50413200 Услуги по ремонт и поддържане на пожарогасители, 50500000 Услуги по ремонт и поддържане на помпи, арматурни изделия, метални контейнери и машини, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради, 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради, 50750000 Услуги по ремонт и поддържане на асансьори

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pontevedra (ES114)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 590 732,31 EUR

5.1.6. Обща информация**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот
Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Incremento del plazo de garantía.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 22,5

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 22,5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona centro del Ayuntamiento de Pontevedra

Описание: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona centro del Ayuntamiento de Pontevedra

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpv): 50324200 Услуги по профилактично поддържане на персонални компютри, 50413200 Услуги по ремонт и поддържане на пожарогасители, 50500000 Услуги по ремонт и поддържане на помпи, арматурни изделия, метални контейнери и машини, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради, 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради, 50750000 Услуги по ремонт и поддържане на асансьори

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pontevedra (ES114)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 787 898,31 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Incremento del plazo de garantía.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 22,5

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 22,5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona sur del Ayuntamiento de Pontevedra

Описание: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona sur del Ayuntamiento de Pontevedra

Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cprv): 50324200 Услуги по профилактично поддържане на персонални компютри, 50413200 Услуги по ремонт и поддържане на пожарогасители, 50500000 Услуги по ремонт и поддържане на помпи, арматурни изделия, метални контейнери и машини, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради, 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради, 50750000 Услуги по ремонт и поддържане на асансьори

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pontevedra (ES114)
Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 667 169,50 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Incremento del plazo de garantía.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 22,5

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 22,5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin

perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Регистрационен номер: 30539610094721

Регистрационен номер: P3603800H

Град: Pontevedra

Пощенски код: 36071

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pontevedra (ES114)

Държава: Испания

Звено за контакт: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Електронна поща: jgonzalezn@pontevedra.eu

Телефон: 986100185

Факс: 886212843

Интернет адрес: <http://www.pontevedra.gal>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Ayuntamiento de Pontevedra

Град: Pontevedra

Пощенски код: 36001

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Град: Santiago de Compostela

Пощенски код: 15781

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): A Coruña (ES111)

Държава: Испания

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4ebefba3-fd01-402f-92ea-e0b85ab0c15d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 11/06/2026 14:11:03 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 403916-2026

Номер на броя на ОВ S: 112/2026

