

## 404095-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Услуги по създаване и поддържане на зелени площи – RC: groenonderhoud van gemeenschappelijke delen en groendaken alsook algemene tuinwerken in leegstaande woningen of kantoorgebouwen

OJ S 112/2026 12/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: LeefGoed BV

Електронна поща: [tamara.bekaert@leefgoed.be](mailto:tamara.bekaert@leefgoed.be)

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: RC: groenonderhoud van gemeenschappelijke delen en groendaken alsook algemene tuinwerken in leegstaande woningen of kantoorgebouwen

Описание: (niet limitatief) Onderhoud beplanting, beplanting onkruidvrij maken, snoeien, winterklaar maken van plantvakken, gemeenschappelijke wandelpaden onkruidvrij houden, gazon maaien, hagen/struiken snoeien, aanvullen grondbedekker, bomen rooien (uitzonderlijk), onderhoud groendaken (onkruidvrij houden, herstelaanplanting) Prijzen excl btw maar incl. werkuren, verplaatsingskosten, gebruik machines, afvoeren van groenafval.

LeefGoed is een sociale woonmaatschappij met een patrimonium van ongeveer 5000 woningen. Het patrimonium is verspreid over 11 gemeenten: Geel, Grobbendonk, Herselt, Herentals, Herenthout, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Olen, Vorselaar en Westerlo. Deze gemeenten zijn verdeeld in 2 regio's: - Regio Neteland: Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Olen, Vorselaar - Regio Zuiderkempen: Geel, Herselt, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Westerlo Woonmaatschappij LeefGoed wil een overeenkomst aangaan voor het groenonderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud groendaken en algemene tuinwerken. De opdracht is opgedeeld in volgende percelen: Elk perceel kan 3 keer stilzwijgend verlengd worden. Elke inschrijver heeft de mogelijkheid om in te schrijven voor één of meer percelen of voor alle percelen. • Perceel 1 "het groenonderhoud van de gemeenschappelijke delen voor regio Zuiderkempen" • Perceel 2 "het groenonderhoud van de gemeenschappelijke delen voor regio Neteland" • Perceel 3 "het onderhoud van de groendaken voor regio Zuiderkempen" • Perceel 4 "het onderhoud van de groendaken voor regio Neteland" • Perceel 5 "algemene tuinwerken voor de regio Zuiderkempen" • Perceel 6 "algemene tuinwerken voor de regio Neteland"

Идентификатор на процедурата: 53d3f826-8bc1-4b22-ab3b-b4a9f520bcb6

Вътрешен идентификатор: PPP203-862/6165/2025-862

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)  
Държава: Белгия

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)  
Държава: Белгия

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)  
Държава: Белгия

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)  
Държава: Белгия

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)  
Държава: Белгия

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)  
Държава: Белгия

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)  
Държава: Белгия

**2.1.3. Стойност**

Максимална стойност за рамковото споразумение: 2 789 625,12 EUR

**2.1.4. Обща информация**

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

**2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 6

**Условия на договора:**

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 6

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Onderhoud gemeenschappelijk groen regio Neteland

Описание: Onderhoud gemeenschappelijk groen regio Neteland

Вътрешен идентификатор: 2025-862 1\_1

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

Допълнителна класификация (cpv): 77300000 Услуги по озеленяване

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Държава: Белгия

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

#### 5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

#### 5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 79 440,00 EUR

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering  
Minimumeisen: overzichtslijst

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen.  
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.  
Minimumeisen: een geldig certificaat

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: \* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Organisatie van de dienstverlening

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Bijkomende service

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Uitvoeringstermijn

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники****Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen, afdeling Turnhout

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt  
over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
: LeefGoed BV

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Raad van State

Организация, която получава заявленията за участие: LeefGoed BV

**5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Onderhoud gemeenschappelijk groen regio Zuiderkempfen

Описание: Onderhoud gemeenschappelijk groen regio Zuiderkempfen

Вътрешен идентификатор: 2025-862 2\_2

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени  
площи

Допълнителна класификация (cpv): 77300000 Услуги по озеленяване

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Държава: Белгия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 48 Месеци

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

**5.1.5. Стойност**

Максимална стойност за рамковото споразумение: 246 971,32 EUR

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering  
Minimumeisen: overzichtslijst

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen. Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: een geldig certificaat

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: \* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Organisatie van de dienstverlening

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Bijkomende service

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Uitvoeringstermijn

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : LeefGoed BV

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad van State

Организация, която получава заявленията за участие: LeefGoed BV

#### **5.1. Обособена позиция: LOT-0003**

Заглавие: onderhoud groendaken regio Neteland

Описание: onderhoud groendaken regio Neteland

Вътрешен идентификатор: 2025-862 3\_3

##### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

##### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Държава: Белгия

##### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 48 Месеци

##### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

##### **5.1.5. Стойност**

Максимална стойност за рамковото споразумение: 66 311,80 EUR

##### **5.1.6. Обща информация**

###### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

##### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering Minimumeisen: overzichtslijst

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen. Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: een geldig certificaat

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: \* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Organisatie van de dienstverlening

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Bijkomende service

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Uitvoeringstermijn

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : LeefGoed BV

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad van State

Организация, която получава заявленията за участие: LeefGoed BV

**5.1. Обособена позиция: LOT-0004**

Заглавие: onderhoud groendaken regio Zuiderkempen

Описание: onderhoud groendaken regio Zuiderkempen

Вътрешен идентификатор: 2025-862\_4

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)  
Държава: Белгия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 48 Месеци

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

**5.1.5. Стойност**

Максимална стойност за рамковото споразумение: 79 872,00 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering  
Minimumeisen: overzichtslijst

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen.  
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.  
Minimumeisen: een geldig certificaat

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: \* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot

en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Organisatie van de dienstverlening

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Bijkomende service

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Uitvoeringstermijn

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

##### **Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не  
Електронно фактуриране: Задължително  
Ще се използва електронно поръчване: не  
Ще се използва електронно плащане: не

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : LeefGoed BV

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad van State

Организация, която получава заявленията за участие: LeefGoed BV

#### **5.1. Обособена позиция: LOT-0005**

Заглавие: algemene tuinwerken regio Zuiderkempen

Описание: algemene tuinwerken regio Zuiderkempen

Вътрешен идентификатор: 2025-862\_5

##### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

Допълнителна класификация (cpv): 77300000 Услуги по озеленяване

##### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Държава: Белгия

##### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 48 Месеци

##### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: Het perceel 5 bevat drie verlengingen.

##### **5.1.5. Стойност**

Максимална стойност за рамковото споразумение: 1 158 515,00 EUR

##### **5.1.6. Обща информация**

###### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква  
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering  
Minimumeisen: overzichtslijst

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen. Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: een geldig certificaat

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: \* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Organisatie van de dienstverlening

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Bijkomende service

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Uitvoeringstermijn

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State  
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : LeefGoed BV  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad van State  
Организация, която получава заявленията за участие: LeefGoed BV

**5.1. Обособена позиция: LOT-0006**

Заглавие: algemene tuinwerken regio Neteland  
Описание: algemene tuinwerken regio Neteland  
Вътрешен идентификатор: 2025-862\_6

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги  
Основна класификация (cpv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи  
Допълнителна класификация (cpv): 77300000 Услуги по озеленяване

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)  
Държава: Белгия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 48 Месеци

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 3  
Друга информация за подновявания: Het perceel 6 bevat drie verlengingen.

**5.1.5. Стойност**

Максимална стойност за рамковото споразумение: 1 158 515,00 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква  
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление  
Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска  
Описание на критерия за подбор: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.  
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Критерий: Референции за определени услуги  
Описание на критерия за подбор: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering  
Minimumeisen: overzichtslijst

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen. Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: een geldig certificaat

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: \* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Organisatie van de dienstverlening

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Bijkomende service

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Uitvoeringstermijn

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

##### **Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : LeefGoed BV

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad van State

Организация, която получава заявленията за участие: LeefGoed BV

## **8. Организации**

### **8.1. ORG-0001**

Официално наименование: LeefGoed BV

Регистрационен номер: BE 0404.144.065

Пощенски адрес: Kameinestraat 3

Град: Geel

Пощенски код: 2440

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Държава: Белгия  
Звено за контакт: Tamara Bekaert  
Електронна поща: [tamara.bekaert@leefgoed.be](mailto:tamara.bekaert@leefgoed.be)  
Телефон: +32 14559100  
Интернет адрес: <http://www.leefgoed.be/>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
Организация, която получава заявленията за участие

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout  
Регистрационен номер: 0308357753  
Пощенски адрес: Wezenstraat 7  
Град: Turnhout  
Пощенски код: 2300  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)  
Държава: Белгия  
Електронна поща: [orb.turnhout.rpr@just.fgov.be](mailto:orb.turnhout.rpr@just.fgov.be)  
Телефон: +32 14447270

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)  
Медиаторска организация

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Raad van State  
Регистрационен номер: BE 0931.814.266  
Пощенски адрес: Wetenschapsstraat 33  
Град: Brussel  
Пощенски код: 1040  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Държава: Белгия  
Електронна поща: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Телефон: +32 22349611  
Интернет адрес: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Роли на тази организация:**

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-0004**

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Регистрационен номер: BE 0475.480.736  
Град: Antwerpen / Anvers  
Пощенски код: 2000  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия  
Електронна поща: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Телефон: +32 3 294 30 51

**Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

### 8.1. ORG-0005

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Телефон: +32 2 740 80 00

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

c669f3c4-9551-4ea1-b7f6-17c29f176330-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 10/06/26. In de in te vullen inventaris perceel 2 wordt post 8 geschrapd. Dornik en Wijdbosch vermeld. Dornik is openbaar domein waar geen onderhoud moet worden uitgevoerd. Wijdbosch heeft betrekking op perceel 2 post 13 Yvonne Verbruggenstraat, Wouter Michielsstraat en Fien Geerinckxstraat.

### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 3bde9735-da08-416f-995c-0cf507454630 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 404095-2026

Номер на броя на OB S: 112/2026

Дата на публикуване: 12/06/2026