

404878-2026 - Състезателна процедура

Испания – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради –
Contrato sujeto a regulación armonizada de las obras de edificación de 41 viviendas, 41 garajes
y 41 trasteros con protección pública en alquiler, en la parcela sita en la calle Marqués de la
Valdavia nº 47 de Alcobendas (Madrid)

OJ S 112/2026 12/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la
Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Електронна поща: mrumar@emvialsa.org

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Contrato sujeto a regulación armonizada de las obras de edificación de 41
viviendas, 41 garajes y 41 trasteros con protección pública en alquiler, en la parcela sita en la
calle Marqués de la Valdavia nº 47 de Alcobendas (Madrid)

Описание: Obras de edificación de 41 viviendas, 41 garajes y 41 trasteros con protección
pública en alquiler, en la parcela sita en la calle Marqués de la Valdavia nº 47 de Alcobendas
(Madrid)

Идентификатор на процедурата: fa170f36-4e62-4065-83e5-f1d202782ed3

Вътрешен идентификатор: 02-O/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211000 Строителни и монтажни работи по общо
изграждане на жилищни сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 853 768,26 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: El operador económico, o cualquier persona que sea miembro de su órgano de administración, de dirección o de supervisión o que tenga poderes de representación, decisión o control en él, objeto, por corrupción, de una condena en sentencia firme que se haya dictado, como máximo, en los cinco años anteriores o en la que se haya establecido directamente un período de exclusión que siga siendo aplicable

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Contrato sujeto a regulación armonizada de las obras de edificación de 41 viviendas, 41 garajes y 41 trasteros con protección pública en alquiler, en la parcela sita en la calle Marqués de la Valdavia nº 47 de Alcobendas (Madrid)

Описание: Obras de edificación de 41 viviendas, 41 garajes y 41 trasteros con protección pública en alquiler, en la parcela sita en la calle Marqués de la Valdavia nº 47 de Alcobendas (Madrid)

Вътрешен идентификатор: 02-O/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 28 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: Técnicos o unidades técnicas

Критерий: Мерки за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Incremento del material de reposición de las obras.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 2

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Incremento del Porcentaje de retención en cada certificación de obra, en concepto de garantía complementaria.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Mejoras.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 8

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Proposición Económica.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Calidad de la oferta.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Medidas de Protección Ambiental.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 2

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Memoria Técnica.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Programa de Trabajo.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Reducción de los plazos de subsanación de defectos de obra.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Reducción del Plazo de Ejecución.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Описание: UMBRAL DE SACIEDAD DE 24,5 PUNTOS en la puntuación de criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 49

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8wBrDD0BNxLLIx6q1oPaMg%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8wBrDD0BNxLLIx6q1oPaMg%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: SALA VIRTUAL DE EMVIALSA

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Según se indica en la cláusula 32 del Pliego de Condiciones.

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS

Информация за крайните срокове за преразглеждане: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas
Регистрационен номер: 51055630149323
Регистрационен номер: A82818311
Град: Alcobendas
Пощенски код: 28100
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания
Звено за контакт: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas
Електронна поща: mrumar@emvialsa.org
Телефон: 914900892
Факс: 916616983
Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jfq31MBtJcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS
Град: Alcobendas
Пощенски код: 28100
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания
Електронна поща: mrumar@emvialsa.org
Телефон: +34 914900892

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

40ef0033-fbde-43b7-8467-6349d9da8d91-01

Основна причина за промяната

:

Анулирано обявление

Описание

:

Se anula el anuncio de licitación enviado el 05/06/2026 y publicado el 08/06/2026 con número 390347-2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 7b7d6499-5ebf-4a35-b857-ea07aa3bc1e2 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 11/06/2026 13:58:18 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 404878-2026

Номер на броя на ОВ S: 112/2026

Дата на публикуване: 12/06/2026