

404996-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Услуги по ремонт и поддържане на ескалатори – Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor

OJ S 112/2026 12/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Fastighetskontoret

Електронна поща: sara.lof@stockholm.se

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor

Описание: Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor (ABFF 15) Upphandlingen omfattar drift, tillsyn samt förebyggande och avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom två (2) avtalsområden. Syftet är att säkerställa hög driftsäkerhet, personsäkerhet och funktion enligt gällande krav. Avtalet är på 6 år. Utvärdering sker enbart på kvalitet. Priser är fastställda av beställaren i förväg.

Идентификатор на процедурата: 0b22dcc6-e8e4-4af0-8aa3-719dd316d9b2

Вътрешен идентификатор: FSK 2026/46

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50740000 Услуги по ремонт и поддържане на ескалатори

Допълнителна класификация (cprv): 42413100 Вградени повдигателни системи, 42416100

Асансьори за хора, 45313000 Строителни и монтажни работи на асансьори и ескалатори , 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 65 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Anbudsområde 1- Hissar och rulltrappor, City

Описание: Omfattar tillsyn, skötsel och mindre avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom Fastighetskontorets fastighetsbestånd. Uppdraget ska utföras av en fast dedikerad tekniker och inkluderar drift, tillsyn samt mindre avhjälpande underhåll inom ramen för den fasta ersättningen. Målsättningen är att säkerställa hög driftsäkerhet, god tillgänglighet och ett proaktivt underhåll av anläggningarna.

Вътрешен идентификатор: Anbudsområde 1- Hissar och rulltrappor, City

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50740000 Услуги по ремонт и поддържане на ескалатори

Допълнителна класификация (cpv): 42413100 Вградени повдигателни системи, 42416100

Асансьори за хора, 45313000 Строителни и монтажни работи на асансьори и ескалатори , 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 06/10/2026

Крайна дата на продължителността: 07/10/2032

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 38 500 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Arbetsrättsliga villkor

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 91 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Stockholm

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se upphandlingsdokumenten

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Fastighetskontoret

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten i Stockholm

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Anbudsområde 2- Hissar och rulltrappor, Ytterområden

Описание: Område 2 omfattar tillsyn, skötsel och avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom Fastighetskontorets fastighetsbestånd. Den fasta ersättningen omfattar tillsyn och skötsel. Avhjälpande underhåll ingår inte i den fasta ersättningen utan utförs efter beställning och ersätts enligt avtalets rörliga priser. Målsättningen är att säkerställa hög driftsäkerhet och god tillgänglighet i anläggningarna.

Вътрешен идентификатор: Anbudsområde 2- Hissar och rulltrappor, Ytterområden

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50740000 Услуги по ремонт и поддържане на ескалатори

Допълнителна класификация (cpv): 42413100 Вградени повдигателни системи, 42416100 Асансьори за хора, 45313000 Строителни и монтажни работи на асансьори и ескалатори , 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 06/10/2026

Крайна дата на продължителността: 07/10/2032

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 26 500 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Arbetsrättsliga villkor

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 91 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Stockholm

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se upphandlingsdokumenten

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Fastighetskontoret

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Fastighetskontoret

Регистрационен номер: 212000-0142

Пощенски адрес: Box 8312

Град: Stockholm

Пощенски код: 104 20

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Звено за контакт: Sara Löf

Електронна поща: sara.lof@stockholm.se

Телефон: 076-1226882

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Förvaltningsrätten i Stockholm

Регистрационен номер: 202100-2742

Пощенски адрес: Tegeluddsvägen 1

Град: Stockholm

Пощенски код: 11541

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Телефон: +46 856168000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: b1ba16b2-57e7-42b7-8373-d0f5a0b14946 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 10/06/2026 16:21:00 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски
Номер на публикуване на обявлението: 404996-2026
Номер на броя на ОВ S: 112/2026
Дата на публикуване: 12/06/2026