

## 405430-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Услуги по технически контрол и проверка на сгради – Inspecties NEN 2767  
OJ S 112/2026 12/06/2026  
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Assen

Електронна поща: [inkoop@assen.nl](mailto:inkoop@assen.nl)

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Inspecties NEN 2767

Описание: De gemeente Assen besteedt in twee percelen de uitvoering aan van conditiemetingen conform NEN 2767:2017 voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille. De opdracht omvat het inspecteren en inventariseren van onderhoudsbehoevende elementen van gemeentelijke gebouwen, het vastleggen van de resultaten en het verwerken van de inspectiegegevens in het vastgoedbeheersysteem Planon met behulp van MCA. Alle relevante gebouwinformatie en objecten zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten en bijlagen. De opdracht bestaat uit het inspecteren van zo'n 85 objecten.

Идентификатор на процедурата: ef34e355-6781-44c4-872d-db01bc883279

Вътрешен идентификатор: 75684-2025

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71631300 Услуги по технически контрол и проверка на сгради

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Assen

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Inspecties NEN 2767 - Perceel 1

Описание: Perceel omvat de objecten met een omvangrijke installatiecomponent met daaraan aanvullende inspectie-eisen. Perceel 1 bestaat uit het inspecteren van zo'n ... objecten.

Вътрешен идентификатор: 1

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71631300 Услуги по технически контрол и проверка на сгради

##### **Варианти:**

Описание на опциите: De initiële periode van de opdracht kan verlengd worden voor het nogmaals uitvoeren van de inspecties aan dezelfde objecten.

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Assen

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 08/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/06/2030

#### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: De opdracht kan tweemaal verlengd worden voor een periode van 4 jaar.

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: G1

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: G2

Описание: Kwaliteit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 111 Дни

##### **Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 11/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen  
Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Assen - Inschrijvingen  
digitaal indienen via TenderNed

**5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Inspecties NEN 2767 - Perceel 2

Описание: Perceel omvat de reguliere objecten . Perceel 2 bestaat uit het inspecteren van  
zo'n ... objecten.

Вътрешен идентификатор: 2

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71631300 Услуги по технически контрол и проверка на  
сгради

**Варианти:**

Описание на опциите: De initiële periode van de opdracht kan verlengd worden voor het  
nogmaals uitvoeren van de inspecties aan dezelfde objecten.

**5.1.2. Място на изпълнение**

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Assen

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 08/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/06/2030

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: De opdracht kan tweemaal verlengd worden voor een  
periode van 4 jaar.

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на  
които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

**5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки  
(ЕЕДОП)

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: G1

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: G2

Описание: Kwaliteit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 111 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 11/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Assen -  
Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Assen - Inschrijvingen  
digitaal indienen via TenderNed

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Assen

Регистрационен номер: 341893957

Пощенски адрес: Noordersingel 33

Град: Assen

Пощенски код: 9401 JW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Wybe Zijlstra

Електронна поща: [inkoop@assen.nl](mailto:inkoop@assen.nl)

Телефон: +31 0881230911

Интернет адрес: <http://www.assen.nl>

Профил на купувача: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

#### **Други звена за контакт:**

Официално наименование: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

Град: Assen

Пощенски код: 9401 JW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: [inkoop@assen.nl](mailto:inkoop@assen.nl)

Интернет адрес: <http://www.assen.nl>

#### **Други звена за контакт:**

Официално наименование: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Пощенски адрес: Brinkstraat 4

Град: Assen

Пощенски код: 9401 HZ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)

Телефон: +31 592339222

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **Други звена за контакт:**

Официално наименование: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Пощенски адрес: Brinkstraat 4

Град: Assen

Пощенски код: 9401 HZ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)

Телефон: +31 592339222

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **Други звена за контакт:**

Официално наименование: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Град: Assen

Пощенски код: 9401 JW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: [inkoop@assen.nl](mailto:inkoop@assen.nl)

Интернет адрес: <http://www.assen.nl>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: f5e85a3f-29c7-4748-9053-20e3ecfc711f - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 11/06/2026 12:55:37 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 405430-2026

Номер на броя на ОВ S: 112/2026

Дата на публикуване: 12/06/2026