

405510-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища –
Grundschule Nordstraße, Bremen, Sanierung Altbau - Dachdecker- und Klempnerarbeiten
OJ S 112/2026 12/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Електронна поща: gerhard.mysegaes@immobilien.bremen.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Grundschule Nordstraße, Bremen, Sanierung Altbau - Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Описание: Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Идентификатор на процедурата: 8700b01f-ba21-4b52-aa4f-7689d29b4d48

Вътрешен идентификатор: V0363/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45214210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Nordstraße 349

Град: Bremen-Walle

Пощенски код: 28217

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie -soweit sie nicht in deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Корупция: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Участие в престъпна организация: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Измами: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Детски труд и други форми на трафик на хора: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Неплатежоспособност: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Администриране на активите от ликвидатор: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Тежко професионално нарушение: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Прекратена стопанска дейност: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Es gelten die die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Grundschule Nordstraße, Bremen, Sanierung Altbau - Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Описание: Abbrucharbeiten Dacheindeckung, Dacheindeckungsarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten, Dachklempnerarbeiten

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45214210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 21/09/2026

Крайна дата на продължителността: 26/02/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

Допълнителна информация: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie -soweit sie nicht in deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A 2019) Geforderter Mindeststandard:

Mindestumsatz 1.120.000 EU netto/Jahr

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte ((§ 6a EU Nr. 3g VOB/A 2019). Geforderter Mindeststandard: mindestens 5 Arbeitskräfte/ Jahr

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe der Auftragswerte, sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers ((§ 6a EU Nr. 3a VOB/A 2019). Geforderter Mindeststandard: 3 Referenzen, die nach Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für den Nachunternehmer Erklärungen des Nachunternehmers wie folgt vorzulegen: - Angaben nach § 6e EU VOB/A 2019 und ggf. zu § 6f EU VOB/A 2019 - Nachweis des NU über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit den (vom Bieter an den NU) zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, mit Angabe des Auftragswertes sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Hierzu geforderter Mindeststandard: 3 vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre. Hinweis: Die fehlende Eignung oder die fehlende technische Leistungsfähigkeit eines benannten NU kann zum Ausschluss des Angebots führen. Der Bieter ist berechtigt, einen benannten NU auszutauschen, wenn dieser die geforderten Erklärungen/Nachweise nicht erbringt und die Vergabestelle das Angebot deshalb ausschließen will. Der neue NU ist unter Vorlage der Nachweise/Erklärungen innerhalb von 6 Werktagen nach Mitteilung der Vergabestelle zu benennen. Alternativ kann der Bieter innerhalb dieser Frist erklären, dass er die Leistung im eigenen Betrieb erbringt, muss aber in dem Fall, dass der den NU für Bereich benannt hat, für die besonderer Qualifikation oder Referenzen des NU verlangt werden, entsprechend (den Anforderungen an den NU) nachweisen, dass er die Qualifikation oder Referenzen im eigenen Betrieb erfüllt. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für jeden benannten NU Erklärungen/Nachweise entsprechend Eignung zur Berufsausübung und zur Haftpflichtversicherung entsprechend Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (dort zu b)) vorzulegen. Ergänzend gilt § 6d EU VOB/A 2019 Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A 2019.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e8c9246c3-2a15d1671beff1dd

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://vergabe.bremen.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: **Забранено**

Краен срок за получаване на оферти: 13/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: siehe Ausschreibungsunterlagen

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Допълнителна информация: Bei nationalen Verfahren gem. § 14(1) VOB/A dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten am Öffnungstermin teilnehmen. Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14(1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: **Не**

Електронно фактуриране: **Разрешено**

Ще се използва електронно поръчване: **да**

Ще се използва електронно плащане: **не**

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Информация за крайните срокове за преразглеждане: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach §97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter "Überprüfungsstelle" genannten Stelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. B) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und
Stadtentwicklung
Организация, която получава заявленията за участие: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb
der Stadtgemeinde Bremen

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen
Регистрационен номер: keine Angaben
Пощенски адрес: Theodor-Heuss-Allee 14
Град: Bremen
Пощенски код: 28215
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Държава: Германия
Електронна поща: gerhard.mysegaes@immobilien.bremen.de
Телефон: +49 421-361-3222
Факс: +49 421-496-3222
Интернет адрес: <https://vergabe.bremen.de>
Профил на купувача: <https://vergabe.bremen.de>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Регистрационен номер: keine Angaben
Пощенски адрес: Contrescarpe 72
Град: Bremen
Пощенски код: 28195
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@bau.bremen.de
Телефон: +49 421-361-59796
Факс: +49 421-496-32311
Интернет адрес: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Регистрационен номер: keine Angaben
Пощенски адрес: Contrescarpe 72
Град: Bremen
Пощенски код: 28195

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@bau.bremen.de

Телефон: +49 421-361-59796

Факс: +49 421-496-32311

Интернет адрес: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-7006

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0cd101b0-cbed-47e5-a42d-813e7111caa3 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 11/06/2026 09:10:25 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 405510-2026

Номер на броя на ОВ S: 112/2026

Дата на публикуване: 12/06/2026