

406009-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Посреднически услуги по управление на недвижими имоти – VÝKON SPRÁVY OBJEKTŮ, SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEŘEJNÝCH WC A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 2027-2030

OJ S 112/2026 12/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Městská část Praha 13

Електронна поща: epodatelna@praha13.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: VÝKON SPRÁVY OBJEKTŮ, SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEŘEJNÝCH WC A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 2027-2030

Описание: Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon správy objektů, sportovních zařízení a veřejných WC a zajištění služeb facility managementu vyplývající ze správy těchto objektů.

Пředmětem plnění je: 1. Správa veřejných WC – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky

Пředmětem plnění veřejné zakázky je provádění správy a zajištění provozu veřejného WC.

Součástí zakázky je dále denní průběžný úklid, nákup a průběžné doplňování hygienických prostředků a zajištění údržby veřejného WC v tzv. Centrálním parku. Požadavky na zajištění provozu veřejných WC jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Veřejné WC, které jsou součástí zadávacích podmínek.

2. Správa sportovních zařízení – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění správy, úklidu včetně zimního úklidu a zajištění údržby sportovních zařízení určených dle seznamu sportovních zařízení včetně obsluhy kuželkárny a obsluhy veřejné nabíjecí stanice.

V období příhodných klimatických podmínek může být dle požadavků zadavatele zajišťován i provoz přírodního kluziště situovaného do tzv. Centrálního parku. Seznam sportovních zařízení a požadavky na zajištění provozu sportovních zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 4 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Sportovní zařízení, které jsou součástí zadávacích podmínek.

3. Správa kulturních zařízení Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění administrativně ekonomického managementu, zajištění údržby stavebně – technické části, provádění obsluhy technologií včetně výměníkové stanice, zajištění havarijní pohotovosti, provozu velínu, recepce, zajištění úklidu a zimní údržby venkovních ploch. Seznam kulturních zařízení a požadavky na zajištění provozu kulturních zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a dále v Příloze č. 5 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Kulturní zařízení, a v Příloze č. 6 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Spolkový dům, které jsou součástí zadávacích podmínek.

Идентификатор на процедурата: 351f611b-f63f-4459-b761-f9338dd78560

Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpr): 70331100 Посреднически услуги по събиране на наема, 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90500000 Услуги, свързани с битови остатъци и отпадъци, 50760000 Ремонт и поддържане на обществени тоалетни, 39831600 Почистващи препарати за тоалетни

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 19 055 000,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: VÝKON SPRÁVY OBJEKTŮ, SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEŘEJNÝCH WC A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 2027-2030

Описание: Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon správy objektů, sportovních zařízení a veřejných WC a zajištění služeb facility managementu vyplývající ze správy těchto objektů.

Пředmětem plnění je: 1. Správa veřejných WC – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky

Пředmětem plnění veřejné zakázky je provádění správy a zajištění provozu veřejného WC.

Součástí zakázky je dále denní průběžný úklid, nákup a průběžné doplňování hygienických

prostředků a zajištění údržby veřejného WC v tzv. Centrálním parku. Požadavky na zajištění provozu veřejných WC jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis

činností – část Veřejné WC, které jsou součástí zadávacích podmínek. 2. Správa sportovních zařízení – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky

Пředmětem plnění veřejné zakázky je provádění správy, úklidu včetně zimního úklidu a zajištění údržby sportovních zařízení

určených dle seznamu sportovních zařízení včetně obsluhy kuželárny a obsluhy veřejné nabíjecí stanice. V období příhodných klimatických podmínek může být dle požadavků

zadavatele zajišťován i provoz přírodního kluziště situovaného do tzv. Centrálního parku. Seznam sportovních zařízení a požadavky na zajištění provozu sportovních zařízení jsou

uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 4 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Sportovní

zařízení, které jsou součástí zadávacích podmínek. 3. Správa kulturních zařízení

plnění veřejné zakázky je provádění administrativně ekonomického managementu, zajištění údržby stavebně – technické části, provádění obsluhy technologií včetně výměníkové stanice, zajištění havarijní pohotovosti, provozu velínu, recepce, zajištění úklidu a zimní údržby venkovních ploch. Seznam kulturních zařízení a požadavky na zajištění provozu kulturních zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a dále v Příloze č. 5 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Kulturní zařízení, a v Příloze č. 6 této Zadávací dokumentace - Technická specifikace a popis činností – část Spolkový dům, které jsou součástí zadávacích podmínek.

Вътрешен идентификатор: Správa Mlejn

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

Допълнителна класификация (срв): 70331100 Посреднически услуги по събиране на наема, 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90500000 Услуги, свързани с битови остатъци и отпадъци, 50760000 Ремонт и поддържане на обществени тоалетни, 39831600 Почистващи препарати за тоалетни

Варианти:

Описание на опциите: VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K ZMĚNĚ DODAVATELE V souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ je zadavatel oprávněn v průběhu plnění veřejné zakázky přistoupit ke změně dodavatele, aniž by došlo k vyhlášení nového zadávacího řízení, to však za splnění následujících podmínek: 10.2.1. smluvní závazek (příkazní smlouva) uzavřený mezi zadavatelem a původně vybraným dodavatelem zanikne v průběhu trvání (platnosti a účinnosti) příkazní smlouvy z důvodu: 10.2.1.1 odstoupení zadavatele od příkazní smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti původně vybraným dodavatelem v podobě nečinnosti či neschopnosti či odmítnutí původně vybraného dodavatele poskytnout a realizovat požadovaný předmět plnění, nebo v podobě prodlení vybraného dodavatele s poskytováním plnění, závažných vad a nedostatků plnění; 10.2.1.2 odstoupení zadavatele od uzavřené příkazní smlouvy v důsledku rozhodnutí o úpadku původně vybraného dodavatele, či v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči původně vybranému dodavateli jako dlužníku na návrh původně vybraného dodavatele či v důsledku rozhodnutí o zrušení a vstupu původně vybraného dodavatele do likvidace. 10.2.2. Nový dodavatel bude vybrán z okruhu účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly v zadávacím řízení hodnoceny, a to tak, že v takovém případě je zadavatel oprávněn pro účely dokončení, resp. dalšího plnění předmětu plnění veřejné zakázky nahradit původně vybraného dodavatele dodavatelem, který se umístil v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení jako 2. v pořadí, aniž by bylo nutné vyhlašovat nové zadávací řízení. Pokud dodavatel, který se v původním zadávacím řízení umístil jako 2. v pořadí, odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění zbývajících částí předmětu veřejné zakázky, resp. na zbývajících dobu plnění, není zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění zbývajících částí předmětu, resp. na zbývajících dobu plnění veřejné zakázky s dodavateli kteří se v původním zadávacím řízení v rámci hodnocení nabídek umístili jako 3. v pořadí a následující. 10.2.3. Nový dodavatel musí nadále splňovat všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. 10.2.4. Nový dodavatel akceptuje původní smluvní podmínky mezi zadavatelem a předchozím (původně vybraným) dodavatelem, vyjma těchto záležitostí: 10.2.4.1. nabídkové ceny původně vybraného dodavatele, kdy cena plnění (tzn. plnění realizovaného novým dodavatelem) mezi novým dodavatelem a zadavatelem bude odpovídat původní nabídkové ceně nového dodavatele v rámci jím podané nabídky do původního zadávacího řízení; 10.2.4.2. na nového dodavatele nepřechází náhrada škody a smluvní pokuty, které zadavatel uplatnil nebo mohl uplatnit k okamžiku účinnosti odstoupení

od příkazní smlouvy vůči původně vybranému dodavateli za porušení povinností původně vybraným dodavatelem. 10.1.3. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle § 222 ZZVZ. 10.2. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU CO DO NABÍDKOVÉ CENY: Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Změnu nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Tímto není dotčena změna nabídkové ceny při změně závazku postupem dle § 222 ZZVZ. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 19 055 000,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nejnižší nabídková cena

Описание: Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách

нерозhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: JUDr. Vladimír Tögel

Регистрационен номер: 12493031

Пощенски адрес: Ostrovského 253/3

Град: Praha

Пощенски код: 15000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: togel.advokat@verzak.cz

Телефон: +420 257214317

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Městská část Praha 13

Регистрационен номер: 00241687

Пощенски адрес: Sluneční náměstí 2580/13

Град: Praha - Stodůlky

Пощенски код: 15800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: epodatelna@praha13.cz

Телефон: +420 800130000

Профил на купувача: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>

Роли на тази организация:

Купувач

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0a69c296-9062-47ee-8bf5-f8b85ef3bce8 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/06/2026 15:26:54 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 406009-2026

Номер на броя на ОВ S: 112/2026

Дата на публикуване: 12/06/2026