

407646-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Rahmenvertrag
Wärmenetzplanung
OJ S 113/2026 15/06/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Електронна поща: ausschreibung@stadtundland.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Rahmenvertrag Wärmenetzplanung

Описание: Gegenstand der Vergabe ist die Erbringung einer integrierten, fachlich belastbaren Transformationsplanung einschließlich eines Dekarbonisierungsfahrplans für einen bestehenden Gebäude- und Wärmenetzbestand.

Идентификатор на процедурата: a7e5e6e2-6357-4050-b24f-73f2df483b0c

Вътрешен идентификатор: VV26_RV_Wärmenetzplanung

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin

Пощенски код: 12053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf

von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag /Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv - Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Rahmenvertrag Wärmenetzplanung

Описание: Rahmenvertrag Wärmenetzplanung

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Варианти:

Описание на опциите: Einzelaufträge die in der Laufzeit ausgelöst werden, werden über die Laufzeit hinaus durch den Rahmenvertragspartner bis zum Projektabschluss betreut. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin

Пощенски код: 12053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 15/12/2026

Крайна дата на продължителността: 14/12/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Nachzuweisen sind mindestens drei Referenzen, die mit der ausgeschriebenen Leistung nach Art, Umfang und Komplexität vergleichbar sind.

Mindestens zwei Referenzen müssen Wohnquartiere oder überwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Quartiere betreffen. Eine weitere Referenz kann ein Mischquartier oder ein Nichtwohnquartier betreffen. Der Leistungszeitraum muss innerhalb der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre liegen. Maßgeblich ist, dass wesentliche Leistungen innerhalb dieses Zeitraums erbracht wurden. Als vergleichbar gelten insbesondere Leistungen im Bereich Wärmenetzplanung, Quartiersversorgung, Transformationsplanung, Energieversorgung oder vergleichbare Planungsleistungen für größere Wohn-, Misch- oder Nichtwohnquartiere.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Es ist mindestens eine Referenz zu benennen, in der Erfahrungen mit BAFA-/BEW-Förder-programmen oder vergleichbaren Förderprogrammen nachgewiesen werden können sowie mindestens eine Referenz in der der Bieter Leistungen der Dokumentation / Verwendungsnachweise nachweisen kann.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Als Mindestanforderung wird eine Bürogröße von mindestens fünf Mitarbeitenden festgelegt. Davon müssen geeignete Fachkräfte für die relevanten Leistungsbereiche (Architekt, Tiefbauingenieur, TGA/Haustechnik, Energieeffizienz-Experte) benannt werden. Der Bieter muss bauvorlageberechtigt sein sowie die Eintragung in die Energieeffizienz-Expertenliste nachweisen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Bewertet werden die Bruttoangebotspreise je Cluster (kleines, mittleres, großes Wärmenetz). Der günstigste Bieter je Cluster erhält 60 Punkte. Die weitere Bewertung erfolgt nach der Formel: $\text{Niedrigster Clusterpreis} / \text{Angebotsclusterpreis} \times 60$.

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Der Bieter soll in etwa 40 Minuten seine Herangehensweise an die Bearbeitung der ausgeschriebenen Leistungen darstellen. Dabei sind insbesondere das Projektverständnis, die geplante Vorgehensweise bei der Erfassung des Ist-Zustands, bei der Erstellung der Transformationsplanung, der Einbindung von Fördermöglichkeiten, der Projektorganisation, dem Termin- und Kapazitätsmanagement sowie der Qualitätssicherung darzustellen. Ziel der Präsentation ist es, den Auftraggeber von einer erfolgreichen gemeinsamen Zusammenarbeit und Leistungserbringung zu überzeugen.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206895>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Besonderen Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz Eigenerklärung zur Eignung Eigenerklärung zur Frauenförderung

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Регистрационен номер: t:03068926452

Пощенски адрес: Werbellinstraße 12

Град: Berlin

Пощенски код: 12053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: ausschreibung@stadtundland.de

Телефон: +3068926452

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: t:03090138316

Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +3090138316

Факс: +3090137613

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0006

Официално наименование: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Регистрационен номер: t:0306892-0

Пощенски адрес: Werbellinstraße 12

Град: Berlin

Пощенски код: 12053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: ausschreibung@stadtundland.de

Телефон: +3068926461

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0007

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1d78581f-e7bd-48c1-8376-7a4ee7d5cacc - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 11/06/2026 15:54:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 407646-2026

Номер на броя на ОВ S: 113/2026

Дата на публикуване: 15/06/2026