

410382-2026 - Състезателна процедура

Португалия – Услуги по поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения –
CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE
UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

OJ S 114/2026 16/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Електронна поща: contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Купувачът е възложител

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

Описание: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES, NOS TERMOS DESCRITOS NAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Идентификатор на процедурата: 010821da-1c25-4ff0-99f9-81c1d15f328d

Вътрешен идентификатор: CLPQI 01/2026

Основни характеристики на процедурата: Nos termos descritos nas peças do procedimento

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 92610000 Услуги по поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения

Допълнителна класификация (cprv): 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Freguesia de Ponta do Pargo

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Държава: Португалия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 19 820 349,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/23/EC

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Описание: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Вътрешен идентификатор: LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 92610000 Услуги по поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Freguesia de Ponta do Pargo

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Държава: Португалия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 30 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 983 500,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preço

Описание: Preço

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: португалски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.acingov.pt>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: португалски

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Краен срок за получаване на оферти: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Финансово споразумение: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Информация за крайните срокове за преразглеждане: nos termos da lei

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Описание: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Вътрешен идентификатор: LOT-0002

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Freguesia de Ponta do Pargo

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Държава: Португалия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 5 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 16 836 849,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preço

Описание: Preço

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: португалски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.acingov.pt>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: португалски

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário
Краен срок за получаване на оферти: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Финансово споразумение: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Информация за крайните срокове за преразглеждане: nos termos da lei

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Регистрационен номер: 511146507

Отдел: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Пощенски адрес: Rua Nova de São Pedro n.º 50

Град: Funchal

Пощенски код: 9000-048

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Държава: Португалия

Звено за контакт: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Електронна поща: contratacapublica@sociedadesdesenvolvimento.com

Телефон: 291215740

Факс: 291215759

Интернет адрес: <https://sociedadesdesenvolvimento.com/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.acingov.pt>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Регистрационен номер: 500792887
Отдел: Unidade do Diário da República
Пощенски адрес: Avenida António José de Almeida
Град: Lisboa
Пощенски код: 1000-042
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Държава: Португалия
Звено за контакт: Ponto de contacto
Електронна поща: 2serie@diariodarepublica.pt
Телефон: +351 217810870
Факс: +351 213945716
Интернет адрес: <https://diariodarepublica.pt>
Роли на тази организация:
TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено
:
7b40e88e-2660-4e45-b220-68cba9ebee1a-01
Основна причина за промяната
:
Поправка на грешки, допуснати от издателя

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE
Идентификатор на раздела: LOT-0001
Идентификатор на раздела: LOT-0002
Описание на промените: Alteração do preço base do Lote 2. Alteração do Preço base do Procedimento. Prorrogação do prazo de entrega das candidaturas (até 21-09-2026).
Документацията за обществената поръчка е променена на: 12/06/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2ee707b4-dad0-4bca-be07-2aff9e133a17 - 03
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 19
Дата на изпращане на известието: 12/06/2026 18:05:11 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: португалски
Номер на публикуване на обявлението: 410382-2026
Номер на броя на ОВ S: 114/2026
Дата на публикуване: 16/06/2026