

**Германия – Инженерни услуги в строителството – Sanierung/Ertüchtigung Dr.-Eisenbarth-Grundschule in Oberviechtach - TGA (HLS\_ELT)****OJ S 133/2024 10/07/2024****Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим****Услуги****1. Купувач**

---

**1.1. Купувач**

Официално наименование: Stadt Oberviechtach

Електронна поща: [S.Laeng@psb-wasner.de](mailto:S.Laeng@psb-wasner.de)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

**2. Процедура**

---

**2.1. Процедура**

Заглавие: Sanierung/Ertüchtigung Dr.-Eisenbarth-Grundschule in Oberviechtach - TGA (HLS\_ELT)

Описание: Bewerbungsformular zum Vergabeverfahren gem. § 74 VgV ff Sanierung /Ertüchtigung Dr.-Eisenbarth-Grundschule in Oberviechtach Planungsleistungen nach § 55 HOAI 2021 (Teil 4) Technische Gebäudeausstattung (HLSK und ELT - ALG 1-8) - LPH 1 bis 9  
Fristverkürzung vom Bauherrn gewünscht, im Zuge der Angebotsaufforderung von 30 auf 15 Kalendertage. Einverständniserklärung ist im Bewerbungsformular eingefügt. Der Preis ist nicht einziges Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführt. Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Идентификатор на процедурата: 0ddee6f4-8b5c-49d7-8b98-b3cba35e5ce8

Вътрешен идентификатор: 0167.7031.001

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

**2.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwandorf (DE239)

Държава: Германия

**2.1.3. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

**2.1.4. Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

**2.1.6. Основания за изключване**

Чисто национални основания за изключване: Rein nationale Ausschlussgründe

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Санierung/Ertüchtigung Dr.-Eisenbarth-Grundschule in Oberviechtach - TGA (HLS\_ELT)

Описание: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Grundleistungen der LPH 1-9 aus dem Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021 Teil 3 Abschnitt 1 §34 für verschiedene Bauwerke/Baukonstruktionen (Bestand), die erforderlich sind im Zusammenhang mit den Umbau/Erweiterung für das folgende Vorhaben: Die Stadt Oberviechtach beabsichtigt aufgrund steigendem Platzbedarf und dem Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung ab dem Jahr 2026 einen Umbau ggf. Erweiterung der Grundschule in Oberviechtach umzusetzen. Der Platzbedarf von aktuell 8 Klassen ist um die notwendige Ganztagsbetreuung zu ergänzen. Nebenher ist eine Sanierung des Bestandes incl. energetischen Sanierung in der Entwurfsphase zu planen und zur Entscheidung vorzulegen. Die Planungsphase der LPH 1 bis 4 ist bis Mai 2025 und die LPH 5-7 bis Juli 2025 vorgesehen. Beginn der Baumaßnahme ist ab August/September 2025 (nach Schuljahrende 24/25) geplant. Die Fertigstellung wesentlicher Bestandteile bis Ende 2026 - Gesamtfertigstellung 2027. Weiterhin ist eine maßgebliche Unterstützung des Planers für die Generierung von möglichen Fördermitteln zu leisten. Unter anderem sind hier Förderung gem. SchulbauV oder die Richtlinie zur Förderung von Investitionen zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter zu erwähnen, bzw. die Prüfung weiterer Fördermöglichkeiten. Die Beauftragung der Planungsleistungen soll stufenweise erfolgen: - Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1-2 - Leistungsstufe 2: Leistungsphase 3-4 - Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5-7 - Leistungsstufe 4: Leistungsphase 8-9 Zu den Verhandlungsgesprächen werden 3 bis max. 5 Bewerber mit den höchsten Punktzahlen eingeladen.  
Вътрешен идентификатор: 0001

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71300000 Инженерни услуги в строителството

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwandorf (DE239)  
Държава: Германия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 31/12/2024

Крайна дата на продължителността: 31/12/2027

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

**5.1.6. Обща информация**

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да  
Допълнителна информация: #Besonders geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

### 5.1.9. Критерии за подбор

Критерий:

Вид: Годност за упражняване на професионалната дейност

Описание: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44, 75 VGV) Als Berufsqualifikation ist der Beruf des Ingenieurs gefordert, somit ist zuzulassen, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur/in zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Bei fehlenden Nachweis erfolgt Ausschluss.

Използване на този критерий: Използвани

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Описание: Gesamtumsatz des Bewerbers (netto) Es soll verhindert werden, dass das bewerbende Büro überwiegend von dem ausgeschriebenen Projekt wirtschaftlich abhängig ist, da keine kontinuierliche Bearbeitung erfolgt und damit Vergütungsansprüche entstehen. Die Bewertung wird anhand des 3-Jahres-Durchschnittes vorgenommen. Um auch regionale und neugegründete Büros in den Wettbewerb mit einzubeziehen, wird ein Umsatz unterhalb des erwarteten Honorars gefordert.  $\geq 750.000 \text{ €} = 2 \text{ Punkte}$   $< 750.000 \text{ €} \geq 500.000 \text{ €} = 1 \text{ Punkt}$   $< 500.000 \text{ €}$  (Ausschluss) Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung Mindestanforderung: Personenschäden  $\geq 3,0 \text{ Mio. €}$  Sonstige Schäden  $\geq 1,5 \text{ Mio. €}$  Alternativ kann der Bieter eine Bestätigung seines Versicherers vorlegen, im Auftragsfall die Deckungssummen gem. den Mindestanforderungen zu erhöhen. Nachweislich müssen die geforderten Deckungssummen mindestens 2-fach pro Jahr zur Verfügung stehen. Die Versicherungsbestätigung darf nicht älter als 6 Monate vor Absendung der Bekanntmachung sein. Bei Bietergemeinschaften muss eine Versicherung für alle Mitglieder der ARGE nachgewiesen werden, damit der gesamtschuldnerischen Haftung entsprochen wird. Optional kann jedes ARGE-Mitglied für sich die geforderten Versicherungsbedingungen nachweisen, jedoch unter ausdrücklichen Einschluss der gesamtschuldnerischen Haftung der Tätigkeit der ARGE. Wird eines der vorgenannten Kriterien nicht erfüllt, so erfolgt ein Ausschluss.

Използване на този критерий: Използвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Описание: Referenznachweis des Bewerbers gemäß Beiblatt B) Es wird die Vorlage vergleichbarer Referenzen gefordert für den Zeitraum gerechnet am 07/2024 nicht älter als 6 Jahre – Tag der Absendung der Bekanntmachung mit Abschluss der LPH 8 nach HOAI. Das Projekt mit der höchsten Punktzahl wird in die Bewertung einbezogen. Art des Auftraggebers Die Art des Auftraggebers dient nur zur Information, ist aber verpflichtend anzugeben. Erbrachte Leistungsphasen Für die Erbringung der geforderten Leistungsphasen 1-8 wird 1 Punkt vergeben, für weniger als die Leistungsphasen 1-8 wird kein Punkt vergeben. Gegenstand des Auftrags Der Gegenstand des Auftrags ist bei Erweiterung/Neubau von Schulen im laufenden Betrieb mit 3 Punkten zu bewerten, bei Sanierung/Ertüchtigung von Schulen im laufenden Betrieb mit 2 Punkten und bei Sanierung/Umbau von sonstigen vergleichbaren Gebäuden im laufenden Betrieb mit 1 Punkt. Honorarzone Gebäude entsprechend mind. Honorarzone III HOAI oder höher, gelten als vergleichbar und werden mit 1 Punkt gewertet. Projektvolumen brutto (KG 2-7) für  $\geq 1,0 \text{ Mio. €}$  3 Punkte vergeben, für  $< 1,0 \text{ Mio. €} \geq 0,75 \text{ Mio. €}$  2 Punkte, unter  $0,75 \text{ Mio. €}$  wird 1 Punkt vergeben. Vergleichbarkeit –

Referenzen Um die spezifischen Anforderungen zu berücksichtigen, wird bei Referenzen im Rahmen eines Fördermittelprojektes 2 Punkte, sowie für öffentliche AG 1 Sonderpunkt vergeben. Beschäftigte Es wird eine Mindestzahl an Beschäftigten für die ausgelobte Leistung in den sich bewerbenden Büros gefordert. Wegen der Größe des Vorhabens ist davon auszugehen, dass urlaubs- und krankheitsbedingt entsprechende Mitarbeiterzahlen verfügbar sein müssen, um das Projekt zuverlässig bearbeiten zu können. Bei einer Gesamtmitarbeiterzahl von  $\geq 8$  (inkl. Verwaltung) ist davon auszugehen, dass die Leistungsfähigkeit gegeben ist und das Projekt termingerecht bearbeitet werden kann. Hierfür werden 2 Punkte vergeben. Bei einer Mitarbeiterzahl von  $< 8 \geq 5$  wird 1 Punkt gegeben. Bei einer Mitarbeiterzahl von  $< 5$  ist das Büro zu einem Großteil vom ausgeschriebenen Objekt wirtschaftlich abhängig und bei Mitarbeiterausfall oder bei sonstigen Beauftragungen ist das Projektziel gefährdet. Es erfolgt ein Ausschluss. Gewertet wird die durchschnittliche Mitarbeiterzahl der letzten 3 Jahre. Im Büro eingesetzte Software CAD-Programme sind gefordert. Ein marktübliches Programm wird mit 1 Punkt bewertet, beim Fehlen eines CAD-Programms kann kein Punkt vergeben werden. AVA-Programme sind gefordert. Ein marktübliches Programm wird mit 1 Punkt bewertet, bei Fehlen eines AVA-Programms kann kein Punkt vergeben werden. Benennung der vorgesehenen Projektbearbeiter Projektleitung Berufserfahrung in Jahren Für die Bearbeitung des Projektes muss der vorgesehene Projektleiter seine fachliche Eignung und Berufserfahrung in vergleichbaren Projekten nachweisen. Für mindestens 15 Berufsjahre im Leistungsbild gemäß § 34 HOAI sind 2 Punkte zu vergeben. Eine Berufserfahrung von 15 bis unter 10 Jahren wird mit 1 Punkt gewertet, unter 10 Jahren 0 Punkte. Persönliche vergleichbare Referenzprojekte Information zu Erfahrung in vergleichbaren Projekten. Stellv. Projektleitung Berufserfahrung in Jahren Analog zur Projektleitung wird dasselbe für die stellvertretende Projektleitung gefordert. Hier werden 2 Punkte für eine Berufserfahrung  $\geq 8$  Jahren vergeben. Eine Berufserfahrung von 8 bis unter 5 Jahren wird mit 1 Punkt, unter 5 Jahren mit 0 Punkte gewertet. Persönliche vergleichbare Referenzprojekte Information zu Erfahrung in vergleichbaren Projekten. Bauleitung Berufserfahrung in Jahren Analog zur Projektleitung und zur stellvertretenden Projektleitung wird dasselbe für die Bauleitung gefordert. Hier werden 2 Punkte für eine Berufserfahrung  $\geq 15$  Jahren vergeben. Eine Berufserfahrung von 15 bis unter 10 Jahren wird mit 1 Punkt, unter 10 Jahren mit 0 Punkte gewertet. Persönliche vergleichbare Referenzprojekte Information zu Erfahrung in vergleichbaren Projekten. Projektteam Es ist davon auszugehen, dass für die technische Bearbeitung die Projektleitung, die Bauleitung und ein/e technischer/e Mitarbeiter /in notwendig sind (Minimum). Daher werden für  $\geq 4$  Bearbeiter 2 Punkte vergeben,  $< 4 \geq 4$  Bearbeiter = 1 Punkt, unter 4 Bearbeiter 0 Punkte. Schreibkräfte werden nicht gewertet. Ein Projektorganigramm ist beizulegen.

Използване на този критерий: Използвани

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Präsentation

Описание: Präsentation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preiskriterium

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:  
немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0dde6f4-8b5c-49d7-8b98-b3cba35e5ce8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0dde6f4-8b5c-49d7-8b98-b3cba35e5ce8)

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/09/2024

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0dde6f4-8b5c-49d7-8b98-b3cba35e5ce8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0dde6f4-8b5c-49d7-8b98-b3cba35e5ce8)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 12/08/2024 10:00:00 (UTC)

Краен срок, до който търгът трябва да остане валиден: 113 \$name\_timeperiod.  
DAYS\_PLURAL\_bul

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

#### 5.1.15. Техники

Рамково споразумение: Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки: Няма динамична система за покупки

Електронен търг: не

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Nordbayern Regierung von Mittelfranken

Информация за крайните срокове за преразглеждане: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB

innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Oberviechtach

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Oberviechtach

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stadt Oberviechtach

Регистрационен номер: 14055

Пощенски адрес: Nabburger Straße 2

Град: Oberviechtach

Пощенски код: 92526

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwandorf (DE239)

Държава: Германия

Електронна поща: [S.Laeng@psb-wasner.de](mailto:S.Laeng@psb-wasner.de)

Телефон: +49 85326210015

Интернет адрес: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Профил на купувача: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Nordbayern Regierung von Mittelfranken

Регистрационен номер: 2ccd0f11-bb13-4c6d-978b-b4891bd240a1

Пощенски адрес: Promenade 27

Град: Ansbach

Пощенски код: 91522

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwandorf (DE239)

Държава: Германия

Електронна поща: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Телефон: +49 981531277

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@besch.a.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@besch.a.bund.de)

Телефон: +49228996100

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 0ddee6f4-8b5c-49d7-8b98-b3cba35e5ce8 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 09/07/2024 10:50:00 (UTC)

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 412274-2024

Номер на броя на ОВ S: 133/2024

Дата на публикуване: 10/07/2024