

413266-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – Osallistumispyyntö: Siltamäen koulu ja päiväkoti, vuokrahamke

OJ S 114/2026 16/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Електронна поща: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Osallistumispyyntö: Siltamäen koulu ja päiväkoti, vuokrahamke

Описание: Hankinnan kohteena on vuokrakohteena suunniteltava ja toteutettava koulu ja päiväkoti Siltamäkeen. Hanke toteutetaan tilaajan omistamalle tontille osoitteeseen Siltakyläntie 9. Tontilla sijaitseva nykyinen rakennus puretaan, ja sen tilalle rakennetaan uusi koulu ja päiväkoti, jotka sijoittuvat samaan kiinteistöön. Purettavan kiinteistön laajuus on noin 4000 kem² ja korvaavan kiinteistön laajuus on noin 8800 kem². Kaskon tarvekuvaukseen perustuen, koulussa tulee olla 650 tilapaikkaa ja esiopetuksessa 42 tilapaikkaa. Koulussa tulee olemaan luokat 1–9. Nykyisen rakennuksen käyttö loppuu kesällä 2027. Kohteessa on tarkoitus käynnistää perusopetus viimeistään vuoden 2030 alussa. Tilaaja vuokraa kohteen 20 vuoden vuokrasopimuksella ja tekee tontista erikseen 50 vuoden vuokrasopimuksen. Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset on kuvattu ESPD:ssä ja liitteessä 4 Referenssivaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilla kohdassa "Liitteet ja linkit". Hankintamenettelynä käytetään neuvottelumenettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Tilaaja varautuu karsimaan ehdokkaiden määrää tekniseen suorituskvyn vähimmäisvaatimuksien ylittäviin ominaisuuksiin perustuvilla valintaperusteilla, jotka on esitetty liitteessä 4 Referenssivaatimukset.

Идентификатор на процедурата: 6ae7c38a-e20b-4861-844f-46c523cdfd9f

Вътрешен идентификатор: HEL 2026-009329

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Neuvottelumenettelyn vaatimien resurssien ja hankintaprosessin ajankäytön ennakoimiseksi ehdokkaiden määrää on syytä rajoittaa ja neuvottelumenettelyyn valittavien ehdokkailla tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista. Tilaaja kutsuu tarjouskilpailuun 3-5 parasta soveltuvuusvaatimukset täyttäneistä ehdokkaista. Mikäli kaikkia soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokkaita ei valita tarjouskilpailuun, valitsee tilaaja tarjoajat pisteytettävien referenssikohteiden perusteella. Mikäli ehdokkaiden pisteet menevät tasan, valitaan ehdokkaista ensiksi se, joka on saanut eniten

pisteitä referenssikohteen bruttoneliöistä. Mikäli ehdokkaat ovat edelleen tasapisteissä, valitaan ehdokas arvalla. Referenssihankkeiden pisteytys on esitetty liitteessä 4 Yritysreferenssit.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища, 45215221 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на дневни центрове за грижи, 70220000 Услуги по даване под наем на нежилищни имоти , 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Siltakyläntie 9

Град: Helsinki

Пощенски код: 00740

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Osallistumispyyntö: Siltamäen koulu ja päiväkotі, vuokrahamke

Описание: Hankinnan kohteena on vuokrakohteena suunniteltava ja toteutettava koulu ja päiväkotі Siltamäkeen. Hanke toteutetaan tilaajan omistamalle tontille osoitteeseen Siltakyläntie 9. Tontilla sijaitseva nykyinen rakennus puretaan, ja sen tilalle rakennetaan uusi koulu ja päiväkotі, jotka sijoittuvat samaan kiinteistöön Purettavan kiinteistön laajuus on noin 4000 kem2 ja korvaavan kiinteistön laajuus on noin 8800 kem2. Kaskon tarvekuvaukseen perustuen, koulussa tulee olla 650 tilapaikkaa ja esiopetuksessa 42 tilapaikkaa. Koulussa tulee olemaan luokat 1–9. Nykyisen rakennuksen käyttö loppuu kesällä 2027. Kohteessa on tarkoitus käynnistää perusopetus viimeistään vuoden 2030 alussa. Tilaaja vuokraa kohteen 20 vuoden vuokrasopimuksella ja tekee tontista erikseen 50 vuoden vuokrasopimuksen. Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset on kuvattu ESPD:ssä ja liitteessä 4 Referenssivaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilla kohdassa "Liitteet ja linkit". Hankintamenettelynä käytetään neuvottelumenettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Tilaaja varautuu karsimaan ehdokkaiden määrää tekniseen suorituskyyvyn

vähimmäisvaatimuksien ylittäviin ominaisuuksiin perustuvilla valintaperusteilla, jotka on esitetty liitteessä 4 Referenssivaatimukset.

Вътрешен идентификатор: HEL 2026-009329

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища, 45215221 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на дневни центрове за грижи, 70220000 Услуги по даване под наем на нежилищни имоти , 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Siltakyläntie 9

Град: Helsinki

Пощенски код: 00740

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 240 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: 162326-2026

Допълнителна информация: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteinä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките, Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pääomavuokra

Описание: Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet on esitetty tarkemmin osallistumispyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: - Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky 10 % - Luonnossuunnitelmat 50 %

Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet on esitetty tarkemmin osallistumispyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=617065&tpk=06ddd7f1-8809-4338-b657-605210a1ed55>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=617065&tpk=06ddd7f1-8809-4338-b657-605210a1ed55>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki)

мукан хаеа муотоста ваатималла ханкнтаяксиколта оикаисуа (ялжепаня ханкнтаоикаису). Асия voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (ялжепаня valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaоикаису Asianosaisen on vaadittava hankintaоикаисуа 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Markkinaoikeus

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus
Регистрационен номер: 3006157-6
Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5
Град: Helsinki
Пощенски код: 00520
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия
Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi
Телефон: +358 295643300
Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Регистрационен номер: 0201256-6
Пощенски адрес: PL 58208
Град: HELSINGIN KAUPUNKI
Пощенски код: 00099
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия
Звено за контакт: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Електронна поща: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Телефон: +358 93102611
Интернет адрес: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)
Регистрационен номер: FI09880841
Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a
Град: Helsinki
Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 6fde378a-bbd0-4c50-a54c-e870661ac45c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 12/06/2026 15:03:15 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 12/06/2026 15:03:17 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 413266-2026

Номер на броя на ОВ S: 114/2026

Дата на публикуване: 16/06/2026