

414193-2026 - Състезателна процедура

Естония – Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти –
Tehnohooldusteenuse tellimine Keskkonnamaja ja Loodusmuuseum (2026) Tavatehnohooldus
OJ S 115/2026 17/06/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Електронна поща: info@rkas.ee

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Tehnohooldusteenuse tellimine Keskkonnamaja ja Loodusmuuseum (2026)
Tavatehnohooldus

Описание: Tehnohooldusteenuse hankimine Vesilennuki tn 12, Tallinn objektile kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.09.2026.a. EVS 807 koodide 156, 120, 210, 220, 230, 240, 250, 270, 289, 293 osas / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Идентификатор на процедурата: c30be2aa-d4b5-42a9-b5ee-9a9cc04ed44f

Вътрешен идентификатор: 309172-0000

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Държава: Естония

Допълнителна информация: Vesilennuki tn 12, Tallinn, Harju maakond

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamiseks). Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Tehnohooldusteenuse tellimine Keskkonnamaja ja Loodusmuuseum (2026)
Tavatehnohooldus

Описание: Tehnohooldusteenuse hankimine Vesilennuki tn 12, Tallinn objektile kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.09.2026.a. EVS 807 koodide 156, 120, 210, 220, 230, 240, 250, 270, 289, 293 osas / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Вътрешен идентификатор: 309172-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Държава: Естония

Допълнителна информация: Vesilennuki tn 12, Tallinn, Harju maakond

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Срок: 72 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse koostööstamiseks). Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: 1. Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberikandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11ja 11.2) (d)

esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8). keskkonnahoidlikud tingimused on lisatud järgnevalt: - tehniline kirjeldus:

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud, kuna tegemist on valmis hoonega ning antud hankelepingu täitmisel ei piirata varasemalt seatud juurdepääsukriteeriume

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Vaata hanke alusdokumentidest

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10187164/documents?group=B>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10187164/tenders>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: естонски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 10/07/2026 11:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Информация за крайните срокове за преразглеждане: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Организация, която получава заявленията за участие: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Регистрационен номер: 10788733

Пощенски адрес: Tartu mnt 85

Град: Tallinn

Пощенски код: 10115

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Държава: Естония

Звено за контакт: IVO LIPP

Електронна поща: info@rkas.ee

Телефон: +372 5056082

Интернет адрес: <http://www.rkas.ee>

Профил на купувача: <http://www.rkas.ee>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Регистрационен номер: 1000123

Пощенски адрес: Tartu mnt 85

Град: Tallinn

Пощенски код: 10115

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Държава: Естония

Електронна поща: vako@fin.ee

Телефон: +3726113713

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Riigihangete register

Регистрационен номер: TED64

Пощенски адрес: Lõkke tn 4

Град: Tallinn

Пощенски код: 10122

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Държава: Естония

Електронна поща: register@riigihanked.riik.ee

Телефон: +3726113693

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

64ef7599-761f-4d38-a976-417d557f9ed4-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 99асе6се-42cd-4efa-a78b-2c7bc093bd85 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/06/2026 15:57:27 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 16/06/2026 16:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: естонски

Номер на публикуване на обявлението: 414193-2026

Номер на броя на ОВ S: 115/2026

Дата на публикуване: 17/06/2026