

414243-2026 - Състезателна процедура

Хърватия – Строителни и монтажни работи – Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih zgrada u Zagrebu - Blok Gornji Grad 1

OJ S 115/2026 17/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Електронна поща: nabava@mpgi.hr

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih zgrada u Zagrebu - Blok Gornji Grad 1

Описание: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova cjelovite obnove 6 potresom oštećenih zgrada u Zagrebu – blok Gornji Grad 1 (Opatička ulica-Lisinskoga ulica-Mesnička ulica-Kamenita ulica-Ulica Jurja Habdelića-Ulica Antuna Gustava Matoša) kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje projektiranje i projektantski nadzor te izvođenje radova obnove po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), na lokacijama kako je navedeno u tablici ispod. Sve predmetne zgrade se nalaze na području kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1525 i unutar evidentirane arheološke zone - Gornji Grad, Nova Ves, Kaptol, Vlaška. Također, sve zgrade koje su predmet nabave su pojedinačno zaštićena kulturna dobra te se stoga obnavljaju cjelovitom obnovom, sukladno točki 6. Programa mjera i članku 19. Zakona o obnovi: Opatička ulica 6 i 6/1 – Palača Rauch, Z- 1014 Lisinskoga ulica 1 i Mesnička ulica 43 te Lisinskoga ulica 1/1 – Palača Halper, Z-649 Kamenita ulica 9 i Ulica Jurja Habdelića 4 – Kuća Leitner, Z-997 Ulica Antuna G. Matoša 15 – Kuća Drašković, Z-1005 Ulica Jurja Habdelića 2 - Palača Zakmardi-Domin, Z-994

Идентификатор на процедурата: 5affb3b6-115b-40e4-add9-9aee589a0bd3

Вътрешен идентификатор: VV/2026-496 POZIV 1

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Otvoreni postupak

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Допълнителна информация: Grad Zagreb

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 200 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Уведомление

Участие в престъпна организация: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Корупция: Korupcija

Измами: Prijevара

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Pranje novca ili financiranje terorizma

Детски труд и други форми на трафик на хора: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Чисто национални основания за изключване: Neisplata plaće

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Plaćanje poreza

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Тежко професионално нарушение: Teški profesionalni propust

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih zgrada u Zagrebu - Blok Gornji Grad 1

Описание: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova cjelovite obnove 6 potresom oštećenih zgrada u Zagrebu – blok Gornji Grad 1 (Opatička ulica-Lisinskoga ulica-Mesnička ulica-Kamenita ulica-Ulica Jurja Habdelića-Ulica Antuna Gustava Matoša) kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i

dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje projektiranje i projektantski nadzor te izvođenje radova obnove po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), na lokacijama kako je navedeno u tablici ispod. Sve predmetne zgrade se nalaze na području kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1525 i unutar evidentirane arheološke zone - Gornji Grad, Nova Ves, Kaptol, Vlaška. Također, sve zgrade koje su predmet nabave su pojedinačno zaštićena kulturna dobra te se stoga obnavljaju cjelovitom obnovom, sukladno točki 6. Programa mjera i članku 19. Zakona o obnovi: Opatička ulica 6 i 6/1 – Palača Rauch, Z- 1014 Lisinskoga ulica 1 i Mesnička ulica 43 te Lisinskoga ulica 1/1 – Palača Halper, Z-649 Kamenita ulica 9 i Ulica Jurja Habdelića 4 – Kuća Leitner, Z-997 Ulica Antuna G. Matoša 15 – Kuća Drašković, Z-1005 Ulica Jurja Habdelića 2 - Palača Zakmardi-Domin, Z-994

Вътрешен идентификатор: VV/2026-496 POZIV 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71220000 Архитектурно проектиране, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71327000 Услуги по проектиране и конструиране на носещи конструкции, 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45454100 Строителни работи по реставрация, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Допълнителна информация: Grad Zagreb

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 16/11/2026

Срок: 30 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 200 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: Nije primjenjivo na predmet nabave

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cijena ponude

Описание: Cijena ponude

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Specifično iskustvo stručnjaka 2 i 5

Описание: Naručitelj kao drugi (nefinancijski) kriterij određuje specifično iskustvo stručnjaka koje Ponuditelj planira angažirati na izvršenju ovog ugovora. Ponuditelj je u ponudi dužan dostaviti dokaze za bodovanje predloženih Stručnjaka 2 i 5 (one koje je nominirao kroz tehničku i stručnu sposobnost). Specifično iskustvo stručnjaka boduje se kako slijedi (isto navedeno u Prilogu 3. KRITERIJ ENP); Stručnjak 2 - Projektant arhitektonske struke Broj pruženih (završenih) usluga izrade projekata rekonstrukcije zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih zgrada i/ili zgrada javne namjene) kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, u svojstvu odgovorne osobe (projektanta) - MAX BROJ BODOVA = 20 0 usluga 0 1 - 2 usluge 5 3 - 4 usluge 10 5 – 6 usluga 15 7 i više usluga 20 Stručnjak 5 - Inženjer gradilišta Broj završenih radova u svojstvu inženjera gradilišta na rekonstrukciji zgrada kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro - MAX BROJ BODOVA = 20 0 radova 0 1 - 2 rada 5 3 - 4 rada 10 5 – 6 radova 15 7 i više radova 20 Pojam rekonstrukcije obuhvaća i konstrukcijsku i cjelovitu obnovu. Ne boduje se iskustvo na projektima na kojima je stručnjak bio imenovan glavnim projektantom, odnosno glavnim inženjerom gradilišta, osim u slučaju da je na istom projektu bio i projektant arhitektonske mape, odnosno inženjer gradilišta, a što je dužan navesti u Izjavi.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://eojn.hr/tender-eo/87593>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://eojn.hr/tender-eo/87593>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: хърватски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“. U garanciji banke mora biti navedeno sljedeće: a) da je garancija banke bezuvjetna, na „prvi poziv“ i bez „prigovora“, b) da Naručitelj može naplatiti garanciju banke u slučaju: -odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti; - nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, -neprihvatanja ispravka računске pogreške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima - odbijanja potpisivanja Ugovora, -nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. c) da je korisnik garancije Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj može zadržati i naplatiti u slučaju: • odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata, • neprihvatanja ispravka računске greške, • dostavljanja neistinitih podataka • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima • odbijanja potpisivanja ugovora, • nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o nabavi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dostaviti jamstvo za svoj dio ili jedan član zajednice može dati cjelokupno jamstvo. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ponuditelj može uplatiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB uplatitelja (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja). Pod svrhom plaćanje potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude te navesti evidencijski broj nabave. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja u trenutku isteka roka za dostavu ponuda. Ukoliko ponuditelj uplaćuje novčani polog, dovoljno je scan potvrde o uplati dostaviti u elektroničkoj ponudi. Ako istekne rok valjanosti ponude, Naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude u skladu s produženim rokom. Naručitelj će vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude dostavljeno u fizičkom obliku u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora s odabranim ponuditeljem, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Краен срок за получаване на оферти: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi, 12. kat, ured 33 Savska cesta 41, Zagreb

Допълнителна информация: Ponude otvara najmanje jedan član stručnog povjerenstva za javnu nabavu. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: Nije definirano
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не
Финансово споразумение: Rok, način i uvjeti plaćanja detaljno su definirani u Prilogu 4. Bitni elementi Ugovora. Plaćanje iznosa za izvršene usluge i radove će se vršiti prema stvarno izvršenim uslugama i radovima dinamikom utvrđenom u Prilogu 4. Nema avansnog plaćanja.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Регистрационен номер: 95093210687

Пощенски адрес: Ulica Republike Austrije 14

Град: Grad Zagreb

Пощенски код: 10000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi

Електронна поща: nabava@mpgi.hr

Телефон: +385 6458125

Интернет адрес: <https://mpgi.gov.hr/>

Профил на купувача: <https://mpgi.gov.hr/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Регистрационен номер: 95857869241

Пощенски адрес: Ulica grada Vukovara 23/V

Град: Zagreb

Пощенски код: 10000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Държава: Хърватия
Звено за контакт: Kontakt
Електронна поща: dkom@dkom.hr
Телефон: +385 14559 930
Интернет адрес: <https://www.dkom.hr/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Narodne novine d.d.

Регистрационен номер: TED94

Регистрационен номер: HR64546066176

Пощенски адрес: Savski gaj XIII. 6

Град: Zagreb

Пощенски код: 10020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: EOJN Helpdesk

Електронна поща: eojn@nn.hr

Телефон: +385 16652889

Интернет адрес: <https://www.nn.hr/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5c170749-e429-492b-b99e-af63af9c32a7 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: хърватски

Номер на публикуване на обявлението: 414243-2026

Номер на броя на ОВ S: 115/2026

Дата на публикуване: 17/06/2026