

415510-2026 - Състезателна процедура

Франция – Услуги по технически контрол и проверка – Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics immobiliers du patrimoine de la SIDR

OJ S 115/2026 17/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion)
Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Електронна поща: marches@sidr.fr

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics immobiliers du patrimoine de la SIDR

Описание: Les prestations sont réparties en lots techniques et par secteurs géographiques cités ci-dessous : 01 : Diagnostic amiante - Diagnostic amiante avant-travaux – DAAT - Diagnostic amiante avant démolition – DAAD - Diagnostic amiante termites - Diagnostic enrobés (amiante + HAP) - Diagnostic plomb avant travaux ou avant démolition - Dossier Amiante Parties Privatives – DAPP - Dossier Technique Amiante – DTA - Evaluation périodique des MPCA - 02 : Diagnostic avant-vente et avant location - Dossier diagnostic technique : o Etat de l'installation électrique o Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) o DPE o Etat de présence d'amiante o Etat de présence de termites o Etat des risques naturels et technologiques o Etat des installations d'assainissement non collectif o Diagnostic de performance énergétique (DPE) o Diagnostic loi Boutin (location) o Diagnostic loi Carrez (copropriété) o Diagnostic SRU (mise en copropriété) o DTG - Diagnostics immobiliers visant à la réalisation de certificat de décence - Diagnostics immobiliers, réalisés avant-vente de fonciers.

Идентификатор на процедурата: 9477b445-b31c-40f7-a4c7-11ddf3af24c6

Вътрешен идентификатор: 2026-022

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71631000 Услуги по технически контрол и проверка

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Réunion (FRY40)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 850 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Оферентът трябва да подаде оферти за всички обособени позиции

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Lot 1 : Diagnostic amiante -secteur Nord

Описание: Lot 1 : Diagnostic amiante -secteur Nord

Вътрешен идентификатор: Lot 1 : Diagnostic amiante -secteur Nord

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71631000 Услуги по технически контрол и проверка

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Réunion (FRY40)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 230 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Допълнителна информация: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues

par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Valeur technique

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://sidr.achatpublic.com>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: да

Допълнителна информация за споразумението за неразкриване на информация: cf
CCAP

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

5.1. Обособена позиция: LOT-0007

Заглавие: Lot 2 : Diagnostic amiante -secteur Est

Описание: Lot 2 : Diagnostic amiante -secteur Est

Вътрешен идентификатор: Lot 2 : Diagnostic amiante -secteur Est

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71631000 Услуги по технически контрол и проверка

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Réunion (FRY40)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 200 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Valeur technique

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://sidr.achatpublic.com>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: да

Допълнителна информация за споразумението за неразкриване на информация: cf CCAP

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

5.1. Обособена позиция: LOT-0008

Заглавие: Lot 3 : Diagnostic amiante -secteur Ouest

Описание: Lot 3 : Diagnostic amiante -secteur Ouest

Вътрешен идентификатор: Lot 3 : Diagnostic amiante -secteur Ouest

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71631000 Услуги по технически контрол и проверка

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Réunion (FRY40)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 130 000,00 EUR

5.1.6. **Обща информация**

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. **Критерии за възлагане**

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Valeur technique

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. **Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. **Условия за възлагане на обществена поръчка**

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://sidr.achatpublic.com>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: да

Допълнителна информация за споразумението за неразкриване на информация: cf
CCAP

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

5.1. Обособена позиция: LOT-0009

Заглавие: Lot 4 : Diagnostic amiante -secteur Sud

Описание: Lot 4 : Diagnostic amiante -secteur Sud

Вътрешен идентификатор: Lot 4 : Diagnostic amiante -secteur Sud

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71631000 Услуги по технически контрол и проверка

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Réunion (FRY40)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 190 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Допълнителна информация: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Valeur technique

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://sidr.achatpublic.com>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: да

Допълнителна информация за споразумението за неразкриване на информация: cf CСАР

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

5.1. Обособена позиция: LOT-0010

Заглавие: Lot 5 : Diagnostic avant-vente et avant location - secteur Nord

Описание: Lot 5 : Diagnostic avant-vente et avant location - secteur Nord

Вътрешен идентификатор: Lot 5 : Diagnostic avant-vente et avant location - secteur Nord

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71631000 Услуги по технически контрол и проверка

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Réunion (FRY40)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 100 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Допълнителна информация: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Valeur technique

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://sidr.achatpublic.com>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: да

Допълнителна информация за споразумението за неразкриване на информация: cf CCAP

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion)
Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Регистрационен номер: 310 863 592 00013

Отдел: LA REUNION

Пощенски адрес: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Град: SAINT DENIS CEDEX

Пощенски код: 97404

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Réunion (FRY40)

Държава: Франция

Електронна поща: marches@sidr.fr

Телефон: 0262 94 74 74

Интернет адрес: www.sidr.fr

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://sidr.achatpublic.com>

Профил на купувача: <https://sidr.achatpublic.com>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Регистрационен номер: 17974111100027

Отдел: LA REUNION

Пощенски адрес: 5, avenue André Malraux CS 81027
Град: SAINT DENIS CEDEX
Пощенски код: 97404
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Réunion (FRY40)
Държава: Франция
Интернет адрес: www.justice.gouv.fr
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.justice.gouv.fr>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 253296e1-ae59-4088-b2b3-af9e2ba68c9b - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 16/06/2026 11:51:45 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 415510-2026
Номер на броя на OB S: 115/2026
Дата на публикуване: 17/06/2026