

417029-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителни и монтажни работи – Postępowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP

OJ S 115/2026 17/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство - Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Miasto Zduńska Wola

Електронна поща: zp@zdunskawola.pl

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Postępowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP

Описание: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art.169 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w związku z art. 153, pkt 3) tejże ustawy oraz w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637). 2. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy. Zamawiający prowadzi dialog z zaproszonymi do udziału w dialogu konkurencyjnego Wykonawcami w zakresie zaproponowanych przez nich rozwiązań, po zakończeniu którego zaprasza ich do składania ofert. 3. Podmiot publiczny zamierza zaprosić do dialogu konkurencyjnego minimum dwóch Wykonawców. 4. Podmiot publiczny nie przewiduje nagród dla Wykonawców uczestniczących w dialogu konkurencyjnym. 5. W niniejszej sprawie odbyły się wstępne konsultacje rynkowe, o których mowa w art. 84 Ustawy PZP. 6. Stosownie do wymogów art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym informuje się, iż postępowanie ma na celu zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. 7. Przedmiotem postępowania jest wybór Partnera Prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP.”. 8. Przedmiot partnerstwa obejmuje w szczególności: 8.1. wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i w oparciu o pozwolenia na budowę wydane dla przebudowy dróg miejskich w Zduńskiej Woli. Zakres obejmuje prace z branży: 8.1.1. drogowej, obejmujące m.in.: wykonanie jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej, wykonanie drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów, wykonanie zjazdów i poboczy, wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, wykonanie pasa zielonego i terenów zielonych, wykonanie drenażu francuskiego; 8.1.2. sanitarnej, obejmujące m.in.: budowę sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie zbiorników retencyjnych wraz z zestawem hydrofobowym, przebudowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przebudowę sieci wodociągowej oraz usunięcie kolizji z siecią gazową; 8.1.3. elektrycznej i technologicznej, obejmujące m.in.: budowę oświetlenia ulicznego, budowę i przebudowę sieci kablowych; 8.1.4. telekomunikacyjnej, obejmujące m.in.: budowę kanału

technologicznego wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości i usunięcie kolizji z siecią teletechniczną; 8.2. utrzymanie wybudowanej infrastruktury technicznej w sprawności (tzw. utrzymanie twarde). 9. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy (gwarantowany) i zakres opcjonalny (objęty prawem opcji). 9.1. Zakres podstawowy (gwarantowany): 9.1.1. I: os. Nowe Miasto – obszar A, 9.1.2. II: os. Nowe Miasto – obszar B. 9.2. Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): 9.2.1. III: os. Jana Pawła II, 9.2.2. IV: os. Południe. 9.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. 10. Całkowity zakres przedsięwzięcia obejmuje 42 odcinki dróg publicznych, będących własnością Miasta o długości od 13 m do 861 m, w tym: Osiedle Nowe Miasto – obszar A i B - 23 odcinki; Osiedle Jana Pawła II – 13 odcinki; Osiedle Południe – 6 odcinków. Dodatkowo zakres przedsięwzięcia obejmuje 7 odcinków ciągów pieszych na os. Jana Pawła II. Łączna długość dróg, nie wliczając ciągów pieszych, wynosi 13,24 km. 11. Elementem partnerstwa jest zapewnienie finansowania na łączne nakłady inwestycyjne. 12. Po zakończeniu czasu trwania umowy PPP Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu składnik majątkowy, który był wykorzystywany do realizacji Przedsięwzięcia, w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania, zgodnie z zapisami umowy PPP. 13. Wynagrodzeniem Prywatnego będzie tzw. opłata za dostępność. 14. Zamawiający zastrzega, że ostateczne wymagania, a także podział zadań i obowiązków pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym zostaną ustalone w trakcie dialogu konkurencyjnego i będą określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na etapie zaproszenia do składania ofert.

Идентификатор на процедурата: 82ae9843-f589-4746-a1c4-1986ce5fc94d

Вътрешен идентификатор: IM.271.1.2026

Вид процедура: Състезателен диалог

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45233120 Строителни и монтажни работи на пътища, 45233142 Работи по ремонт на пътища, 45233141 Работи по поддръжане на пътища

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Zduńska Wola

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sieradzki (PL714)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp, wykluczy z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 Pzp, tj. Wykonawcę. 2. Zamawiający z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp wykluczy z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 Pzp. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę: 3.1. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o

szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3.2. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3.3. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 6. Podstawy wykluczenia Wykonawcy zostały opisane w części 1.4. Opisu Potrzeb i Wymagań.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art.169 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) , w związku z art. 153, pkt 3) tejże ustawy oraz w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637 ze zm.).

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Postępowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP

Описание: 1. Przedmiotem postępowania jest wybór Partnera Prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP”. Przedmiot partnerstwa obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i w oparciu o pozwolenia na budowę wydane dla przebudowy dróg miejskich w Zduńskiej Woli. Zakres obejmuje prace z branży: o drogowej, obejmujące m.in.: wykonanie jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej, wykonanie drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów, wykonanie zjazdów i poboczy, wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, wykonanie pasa zielonego i terenów zielonych, wykonanie drenażu francuskiego; o sanitarnej, obejmujące m.in.: budowę sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie zbiorników retencyjnych wraz z zestawem hydrofobowym, przebudowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przebudowę sieci wodociągowej oraz usunięcie kolizji z siecią gazową; o elektrycznej i technologicznej, obejmujące m.in.: budowę oświetlenia ulicznego, budowę i przebudowę sieci kablowych; o telekomunikacyjnej, obejmujące m.in.:

budowę kanału technologicznego wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości i usunięcie kolizji z siecią teletechniczną; 2) utrzymanie wybudowanej infrastruktury technicznej w sprawności (tzw. utrzymanie twarde). 2. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy (gwarantowany) i zakres opcjonalny (objęty prawem opcji). Zakres podstawowy (gwarantowany): • I: os. Nowe Miasto – obszar A, • II: os. Nowe Miasto – obszar B. Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): • III: os. Jana Pawła II, • IV: os. Południe. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. 3. Całkowity zakres przedsięwzięcia obejmuje 42 odcinki dróg publicznych, będących własnością Miasta o długości od 13 m do 861 m: • Osiedle Nowe Miasto – obszar A i B - 23 odcinki; • Osiedle Jana Pawła II – 13 odcinki; • Osiedle Południe – 6 odcinków. oraz 7 odcinków ciągów pieszych na os. Jana Pawła II. Łączna długość dróg, nie wliczając ciągów pieszych, wynosi 13,24 km. 4. Elementem partnerstwa jest zapewnienie finansowania na łączne nakłady inwestycyjne. 5. Po zakończeniu czasu trwania umowy PPP Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu składnik majątkowy, który był wykorzystywany do realizacji Przedsięwzięcia, w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania, zgodnie z zapisami umowy PPP. 6. Wynagrodzeniem Prywatnego będzie tzw. opłata za dostępność. 7. Zamawiający zastrzega, że ostateczne wymagania, a także podział zadań i obowiązków pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym zostaną ustalone w trakcie dialogu konkurencyjnego i będą określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na etapie zaproszenia do składania ofert.

Вътрешен идентификатор: IM.271.35.2026.WNK

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45233120 Строителни и монтажни работи на пътища, 45233141 Работи по поддръжане на пътища, 45233142 Работи по ремонт на пътища

Варианти:

Описание на опциите: Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): • III: os. Jana Pawła II, • IV: os. Południe. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. Zakres opcjonalny zamówienia: III os. Jana Pawła II • Wyszyńskiego (odc. 3KDL, 13KDD, 10KDDw, 11KDDw) • Twardowskiego (odc. 5KDD, 21KDD, 22KDD) • Popiełuszki (odc. 6KDD) • Tischnera (odc. 7KDD, 8KDD) • odc. 9KDDw • Dojazd (droga gminna nr 119223E) • Polna (droga gminna 119318E) • ciągi piesze (odc.: 14KX, 15KX, 16KX, 17KX, 18KX, 19KX, 20KX) IV Osiedle Południe Paderewskiego, Karłowicza, Matejki, Bacewicz, Chełmońskiego, Orzeszkowej

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Zduńska Wola

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sieradzki (PL714)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Informacje dodatkowe zawarte są w dokumencie Opis potrzeb i wymagań (OPiW) wraz z załącznikami.

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl/pn/zdunskawola/demand/298065/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl/pn/zdunskawola/demand/298065/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Szczegółowe ustalenia odnośnie warunków wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną zaprezentowane w SWZ.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy PZP. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Miasto Zduńska Wola
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Miasto Zduńska Wola
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza
Организация, която получава заявленията за участие: Miasto Zduńska Wola
Организация, която обработва офертите: Miasto Zduńska Wola

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Miasto Zduńska Wola
Регистрационен номер: REGON 730934424
Пощенски адрес: ul. Złotnickiego 12
Град: Zduńska Wola
Пощенски код: 98-220
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sieradzki (PL714)
Държава: Полша
Звено за контакт: Urząd Miasta Zduńska Wola
Електронна поща: zp@zdunskawola.pl
Телефон: +48438250229
Факс: +48438250202
Интернет адрес: <https://www.zdunskawola.pl>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl>
Профил на купувача: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl>
Роли на тази организация:
Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza
Регистрационен номер: 5262239325
Пощенски адрес: ul. Postępu 17A
Град: Warszawa
Пощенски код: 02-676
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша
Звено за контакт: Sekretariat Biura Odwołań:
Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl
Телефон: +48 (22) 458 78 01
Факс: +48(22) 458 78 00
Интернет адрес: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Регистрационен номер: REGON: 140264957
Пощенски адрес: ul. Postępu 17A
Град: Warszawa
Пощенски код: ul. Hoża 76/78
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша
Звено за контакт: Wydział Obsługi Kancelaryjnej
Електронна поща: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Телефон: +48 (22) 392-31-17
Факс: +48 (22) 392-31-02
Интернет адрес: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>
Роли на тази организация:
Медиаторска организация

8.1. **ORG-0000**

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3669805d-76a6-438a-9f3d-c525724206b3 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 15/06/2026 13:21:15 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 417029-2026

Номер на броя на ОВ S: 115/2026

Дата на публикуване: 17/06/2026