

417572-2026 - Състезателна процедура

Дания – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Nexus,
Totalrådgivning af modernisering og udvidelse af børne- og ungehjem

OJ S 116/2026 18/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Byggeri København

Електронна поща: EL65@kk.dk

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Nexus, Totalrådgivning af modernisering og udvidelse af børne- og ungehjem

Описание: Totalrådgiverudbud der omhandler modernisering og kapacitetsudvidelse af børne- og ungehjemmet Nexus beliggende i Jægerspris, ud fra visionen om at skabe et børne- og ungehjem der æstetisk og funktionelt giver en hjemlig og sikker oplevelse for de børn og unge, der kommer på Nexus i en kaotisk periode af deres liv. Børne- og ungehjemmet skal samtidig i funktionerne opfylde de nødvendige sikkerhedskrav i lovgivningen og for personalet. Opgaven udføres med Socialforvaltningen (SOF) som bestiller. Nexus er et børne- og ungehjem for unge i alderen 14-18 år, med efterværn op til 23 år. Nexus har plads til 14 unge, som enten er anbragt på en åben eller delvis lukket plads. De unge er anbragt efter barnets lov § 43, stk. 1, nr. 6, og stk. 3. De unge har ofte diagnostiske vanskeligheder, misbrug og svært ved affektregulering. Nexus har bo-afdelinger, intern skole og værksted i forskellige bygninger på matriklen. Projektet er rammesat til følgende opgaver, som forventes at skulle udføres i så få etaper som muligt: 1. Ombygning af medicinrum (ca. 18m²) og krydsfelt (ca. 4m²) i stueplan i bygning 10B og vaskerum (ca. 11m²), teknik rum (ca. 17 m²) og tørrerum (ca. 12 m²) i kælderen i bygning 10B 2. Nedrivning af træningsrum i bygning 10C (ca. 170m² brutto - omfang skal kvalificeres af TR) 3. Tilbygning til bygning 10B med 8 værelser, vagtværelser, fællesområder og tilhørende udeareal. (ca. 488 m² brutto - omfang skal kvalificeres af TR) 4. Ombygning af bygning 10E (ca. 234 m² - omfang skal kvalificeres af TR) til personalefaciliteter 5. Ombygning af intern skole i bygning 10D (ca. 200m² - omfang skal kvalificeres af TR) 6. Nedrivning af eksisterende værksted i bygning 10I (ca. 103m²) 7. Opførelse af tilbygning til eksisterende værksted bygning 10I (130m²) 8. Nybyggeri af træningssal (200m² - omfang skal kvalificeres af TR) Alle m² er estimater og skal kvalificeres af totalrådgiver i den indledende fase. Opgaven beskrives desuden mere detaljeret i udbudsmaterialet, herunder i Bilag C. Udbuddet omhandler totalrådgivning. Den forventede entreprisensum er for indeværende 44 mio. DKK, og modellen for beregning af rådgivers honorar fremgår af tilbudslisten. Det samlede udbudsmateriale kan findes på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448413727792834320/da-dk/public/tender/TID-448413727792834320>, hvortil også ansøgninger om prækvalifikation skal sendes.

Идентификатор на процедурата: 779e1b4a-97db-4905-a032-7b606eacf2fe

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Nexus Egelundsvej 10

Град: Jægerspris

Пощенски код: 3630

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 44 100 000,00 DKK

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 5.1.12: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf-fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448413727792834320/da-dk/public/tender/TID-448413727792834320> Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt vedrørende totalrådgivning.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Администриране на активите от ликвидатор:

Тежко професионално нарушение:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Участие в престъпна организация:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:
Прекратена стопанска дейност:
Основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски:
Основания, свързани със състоянието на икономическия оператор:
Основания, свързани с наказателни присъди:
Основания, свързани с несъстоятелност, конфликти на интереси или професионално нарушение:
Изпиране на пари или финансиране на тероризма:
Неплатежоспособност:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Банкрут:
Корупция:
Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в областта на отбраната:
Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Чисто национални основания за изключване:
Измами:
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:
Споразумение с кредиторите:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Totalrådgivning for Modernisering og udvidelse af Nexus børne- og Skole & Unge hjem

Описание: Totalrådgiverudbud for Modernisering og udvidelse af Nexus børne- og Skole & Unge hjem. Opgaven er en bestilling fra Socialforvaltningen i Københavns Kommune, til Byggeri København, der, som Københavns Kommunes bygherreorganisation, varetager opgaven på forvaltningens vegne. Udbuddet omhandler totalrådgivning til og med 1. års eftersyn.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpr): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)
Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 17/11/2025

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Blandt de egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Det bemærkes i den forbindelse, at blandt de egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Det noteres i denne forbindelse, at bygherre på baggrund af sagens efterspørgsel på referencer for projekter til en sårbar målgruppe, anser det for nødvendigt efter udbudslovens § 155, stk. 2 at udvide perioden for tilladelige referencer til 5 år. Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT aflevering på netop den del af byggeriet, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted 5 år fra udbudsbekendtgørelsen for dette totalrådgiverudbud. Ved sammenlignelige projekter forstås totalrådgiveropgaver vedr. bygge- og anlægsprojekter, der indeholder følgende: - Referencer for boliger til en sårbar målgruppe, hvor der har været et fokus på at skabe langtidsholdbare og robuste løsninger uden at det fremstår institutionelt. - Referencer for tilbygninger/nybyggeri hvor der har været et særligt fokus på indpasning i konteksten. Det vægtes særligt positivt hvis de afleverede referencer er udført for en offentlig bygherre og/eller den sårbare målgruppe primært har været børn og unge. Tilbudsgivers ansøgning vurderes ud fra en helhedsvurdering af den samlede ansøgning, hvor der lægges vægt på i hvor høj grad de afleverede referencer viser erfaring med: - Referencer for boliger til en sårbar målgruppe, hvor der har været et fokus på at skabe langtidsholdbare og robuste løsninger uden at det fremstår institutionelt. - Referencer for tilbygninger/nybyggeri hvor der har været et særligt fokus på indpasning i konteksten. Det vægtes særligt positivt hvis de afleverede referencer er udført for en offentlig bygherre og/eller den sårbare målgruppe primært har været børn og unge. Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer på ovenstående sammenlignelige projekter og/eller efterspurgte erfaringer. Fremsendte referencer gives på virksomhedsniveau og bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. En reference bør som minimum indeholde: 1. Navn på projektet 2. Dato på gennemført AB -aflevering (hvis denne er gennemført) 3. Navn på bygherre 4. Type projekt (renovering, restaurering, nybyggeri) 5.

Entrepriseform 6. Bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelser har vedrørt 7. Entreprisesum 8. Kort beskrivelse af projektet 9. Beskrivelse af ansøgende virksomheds ydelser på projektet 10. Beskrivelse af hvorfor referencen er relevant Referencer vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser, så referencer på afleverede projekter vægtes højere end igangværende projekter. Hvis ansøger vælger at inkludere referencer på ydelser, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelsen, bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, ansøger kan tilskrives. Referencer på delte ydelser vil af ordre giver blive medtaget med mindre vægt i vurderingen af ansøgers erfaring, henset til ansøgerens andel af den samlede ydelse. Ansøgningen vurderes i sin helhed. Der må ikke afleveres flere end fem referencer á 1 A4-side. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument. Hvis der afleveres mere end fem referencer vil Ordregiver kun tage de første fem referencer i betragtning og se bort fra eventuelt øvrige fremsendte referencer.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pris

Описание: Tildelingskriteriet er "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" med følgende vægtede underkriterier: Pris 30 % Projektorganisation 25 % Opgavens indhold og løsning 45 % ----- Pris Besvarelsen skal

indeholde: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at udbuddet indeholder mindstekrav til den tilbudte procentsats for pris i udbuddets tilbudsliste, på minimum 13 % af den estimerede enterprisesum Alle procentsatser for tilbudte priser på totalrådgivning, på under 13 % af den estimerede enterprisesum vil være ikke konditionsmæssige, og vil derfor ikke blive taget i betragtning. Udfyldt og underskrevet tilbudsliste. Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste evalueringstekniske pris. Alle delpriser ganges med den dertil hørende vægtning, hvorefter de sammenlægges for at danne en samlet evalueringsteknisk tilbudspris.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projektorganisation

Описание: Tildelingskriteriet er "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" med følgende vægtede underkriterier: Pris 30 % Projektorganisation 25 % Opgavens indhold og løsning 45 % Kvalitetskriteriet: Projektorganisation Ved underkriteriet "projektorganisation" forstås tilbudsgivers beskrivelse af den tilbudte projektorganisation, og argumentation for valg af opgavefordeling- og intern ansvarsfordeling. Sammenholdt med hvordan nøglepersonernes kompetencer understøtter de roller og ansvarsområder, som de tilknyttes under projektering og udførelse. Besvarelsen bør indeholde en overordnet redegørelse understøttet af organisationsdiagram for følgende: Kort beskrivelse af Tilbudsgivers organisation, herunder roller og ansvar samt interne og eksterne kommunikationsveje. CV'er på følgende

projektspecifikke nøglepersoner: o Projekteringsleder o Sagsarkitekt o Landskabsarkitekt o Sagsingeniør o Byggeleder o Bæredygtighedsansvarlig Tilbudsgiver bedes i CV'er dokumentere tilbudte nøglepersoners kvalifikationer og erfaring med rådgivning i de roller, hvortil de tilbydes. Ordregiver ser gerne, at beskrivelsen af organisationen ikke fylder mere end 3 A4-sider inkl. evt. diagrammer, samt at hvert CV ikke fylder mere end 1 A4-side. CV'er indeholder persondata. Kommunens politik om persondata er tilgængelig på www.kk.dk, og tilbudsgiveren forventes at gøre de medarbejdere, hvis CV'er fremsendes til ordregiver, opmærksom på kommunens politik. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: Tilbudsgiver tilbyder en velorganiseret organisation og bemanning med enkle og klare kommunikationsveje. CV'erne demonstrerer konkrete, relevante og tilstrækkelige erfaringer og kompetencer i forhold til den funktion og det ansvar, der skal varetages af de pågældende personer. CV'erne viser erfaringer fra lignende byggeprojekter opført til en sårbar målgruppe, gerne for en offentlig bygherre. Den samlede bemanning er i besiddelse af den rette kombination af erfaring og kompetence, så den tilbudte organisation, efter bygherres vurdering, kan løfte den udbudte totalrådgiveropgave. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Opgavens indhold og løsning

Описание: Tildelingskriteriet er "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" med følgende vægtede underkriterier: Pris 30 % Projektorganisation 25 % Opgavens indhold og løsning 45 % Opgavens indhold og løsning Ved underkriteriet "Opgavens indhold og løsning" forstås Tilbudsgivers evne til at løse den konkrete opgave med de begrænsninger og muligheder der er inden for udbudsmaterialets rammer. Besvarelsen bør indeholde følgende: Tilbudsgivers redegørelse af den overordnede proces for at komme i mål med opgaven (I opgaven indgår fase 1 og 2) Tilbudsgivers beskrivelse af processen for at imødekomme Socialforvaltningens vision iht. udbudsmaterialet og derigennem skabe et værdigt og sikkert børne- og ungehjem. Tilbudsgivers proces for hvordan projektets bæredygtighedsvision kan implementeres og konkretiseres gennem projektets faser, herunder hvordan totalrådgiver tager ejerskab for bæredygtighedsvisionen. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 5 A4-sider. Ved vurderingen lægges der vægt på, i hvor grad: Besvarelsen beskriver en realistisk proces der imødekommer ibrugtagning af boligerne i tilbygningen til bygning 10B indenfor den tidsplan der er skitseret i udbudsmaterialet. Besvarelsen beskriver en konkret proces for hvordan socialforvaltningens vision kan blive indfriet. Besvarelsen beskriver en konkret proces for hvordan projektets bæredygtighedsvision kan blive indfriet uden at gå på kompromis med projektets kvalitet. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse. Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина) Число, свързано с критерия за възлагане: 45

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://field.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-35444>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 07/10/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://field.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-35444>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Byggeri København

Регистрационен номер: 64942212

Регистрационен номер: 64942212

Град: København

Пощенски код: 1602

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Електронна поща: EL65@kk.dk

Телефон: 33 66 33 66

Профил на купувача: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448413727792834320/da-dk/public/tender/TID-448413727792834320>

Роли на тази организация:

Купувач

TED eSender

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Klagenævnet for Udbud

Регистрационен номер: 37795526

Регистрационен номер: 37795526

Град: Toldboden 2

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vestjylland (DK041)

Държава: Дания

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Регистрационен номер: 10 29 48 19

Регистрационен номер: 10 29 48 19

Град: Carl Jacobsens Vej 35

Пощенски код: 2500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 50479f53-facf-49c5-a977-59295643bbff - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/06/2026 09:20:29 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 417572-2026

Номер на броя на OB S: 116/2026

Дата на публикуване: 18/06/2026