

418378-2026 - Състезателна процедура

Франция – Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: IMMOBILIERE 3F

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: 3F SUD

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: 3F NORMANVIE

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: 3F OCCITANIE

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: 3F NOTRE LOGIS

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: 3F SEINE ET MARNE

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: 3F GRAND EST

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: LA CLARM

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Описание: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Идентификатор на процедурата: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Предидшно обявление: 177936-2026

Вътрешен идентификатор: АО 5444

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpr): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Описание: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Вътрешен идентификатор: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 72310000 Услуги по обработка на данни

Варианти:

Описание на опциите: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)
Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nord (FRE11)
Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tarn (FRJ27)
Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)
Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
френски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 2

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal de Paris

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal de Paris

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Описание: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI).
Вътрешен идентификатор: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nord (FRE11)

Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tarn (FRJ27)

Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Държава: Франция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Допълнителна информация: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: френски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 2

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal de Paris

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal de Paris

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: IMMOBILIERE 3F

Регистрационен номер: 552 141 533 000 18

Пощенски адрес: 159 rue Nationale

Град: Paris
Пощенски код: 75013
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция
Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr
Телефон: 0140771661
Профил на купувача: <https://3f.achatpublic.com/>
Роли на тази организация:
Купувач
Водач на група

8.1. ORG-0002

Официално наименование: 3F GRAND EST
Регистрационен номер: 49827355600023
Град: Strasbourg
Пощенски код: 67000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Държава: Франция
Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr
Телефон: 0140771661
Интернет адрес: <https://3f.achatpublic.com/>
Профил на купувача: <https://3f.achatpublic.com/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Регистрационен номер: 967 200 049 001 12
Пощенски адрес: 7 rue Latham
Град: BLOIS
Пощенски код: 41000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Държава: Франция
Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr
Телефон: 0140771661
Интернет адрес: <https://3f.achatpublic.com/>
Профил на купувача: <https://3f.achatpublic.com/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0004

Официално наименование: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Регистрационен номер: 398 115 808 001 39
Пощенски адрес: 9 rue Anna Marly
Град: LYON
Пощенски код: 69007
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)
Държава: Франция
Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr
Телефон: 0140773427
Интернет адрес: <https://3f.achatpublic.com/>

Профил на купувача: <https://3f.achatpublic.com/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0005

Официално наименование: 3F OCCITANIE

Регистрационен номер: 716 820 410 000 26

Пощенски адрес: 12 rue Jules Ferry

Град: MAZAMET

Пощенски код: 81200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tarn (FRJ27)

Държава: Франция

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Телефон: 0140773427

Интернет адрес: <https://3f.achatpublic.com/>

Профил на купувача: <https://3f.achatpublic.com/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0006

Официално наименование: 3F NOTRE LOGIS

Регистрационен номер: 886 380 526 000 30

Пощенски адрес: 221 rue de la Lys

Град: HALLUIN

Пощенски код: 59433

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nord (FRE11)

Държава: Франция

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Телефон: 0140771661

Интернет адрес: <https://3f.achatpublic.com/>

Профил на купувача: <https://3f.achatpublic.com/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0007

Официално наименование: 3F SUD

Регистрационен номер: 415 750 868 001 76

Пощенски адрес: 72 avenue de Toulon

Град: MARSEILLE

Пощенски код: 13006

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Телефон: 0140771661

Интернет адрес: <https://3f.achatpublic.com/>

Профил на купувача: <https://3f.achatpublic.com/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0009

Официално наименование: 3F NORMANVIE
Регистрационен номер: 552 141 541 000 94
Пощенски адрес: 5 rue Montaigne
Град: ROUEN
Пощенски код: 76000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Държава: Франция
Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr
Телефон: 0140771661
Интернет адрес: <https://3f.achatpublic.com/>
Профил на купувача: <https://3f.achatpublic.com/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0010

Официално наименование: 3F SEINE ET MARNE
Регистрационен номер: 784 825 069 000 56
Пощенски адрес: 32 cours du Danube
Град: Serris
Пощенски код: 77700
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Държава: Франция
Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr
Телефон: 0140771661
Профил на купувача: <https://3f.achatpublic.com/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0011

Официално наименование: Tribunal de Paris
Регистрационен номер: 177 501 111 01763
Пощенски адрес: Parvis du Tribunal de Paris
Град: PARIS Cédex 17
Пощенски код: 75859
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция
Електронна поща: tj-paris@justice.fr
Телефон: 01 44 32 51 51
Интернет адрес: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0012

Официално наименование: LA CLARM
Регистрационен номер: 60980254100076
Пощенски адрес: 159 rue nationale
Град: Paris
Пощенски код: 75013
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция

Електронна поща: eduardo.luna@groupe3f.fr

Телефон: 60980254100076

Крайна точка за обмен на информация (URL): www.groupe3f.fr

Профил на купувача: <https://3f.achatpublic.com/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 418378-2026

Номер на броя на ОВ S: 116/2026

Дата на публикуване: 18/06/2026