

418608-2026 - Състезателна процедура

Германия – Специализирани строителни работи по изливане на бетонни замазки – Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

OJ S 116/2026 18/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Електронна поща: vergabestelle@mail.aachen.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Описание: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

- Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Идентификатор на процедурата: bd77edc5-0764-488b-ac13-fa584a3cb0b4

Вътрешен идентификатор: FB60/320-2026/220-JH

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45262320 Специализирани строителни работи по изливане на бетонни замазки

Допълнителна класификация (cpv): 45262321 Специализирани строителни работи по изливане на подови бетонни замазки

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Zeppelinstr. 16-40

Град: Aachen

Пощенски код: 52068

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTWR5XVYK# 1. Lage der Baustelle: Zeppelinstraße 16-40 in Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 4. Aufenthaltsräume: Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung 5. Wasseranschluss: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 6. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden, Umlage 0,1% der

Bruttoschlussrechnungssumme 7. Bau-WC: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 8. Bauleistungsversicherung: vorhanden, Umlage 0,2% der Bruttoschlussrechnungssumme 9. Bauschild: ./ 10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktagen nach Aufforderung (September 2026) zu beginnen 12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./ nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 13. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Block II Estrich bis 29.01.2027; Block III Estrich bis 13.01.2027; Block II Bodenbelag bis 19.02.2027; Block III Bodenbelag bis 16.08.2027 14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart 15. Für das Gewerk Estrich- und Bodenbeläge wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart. 16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./ Millionen EUR. 17. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 18. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich bis spätestens 13.07.2026 über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 19. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: gemäß Vertragsbedingungen

Участие в престъпна организация: gemäß Vertragsbedingungen

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: gemäß Vertragsbedingungen

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: gemäß Vertragsbedingungen

Измами: gemäß Vertragsbedingungen

Корупция: gemäß Vertragsbedingungen

Детски труд и други форми на трафик на хора: gemäß Vertragsbedingungen

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: gemäß Vertragsbedingungen

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: gemäß Vertragsbedingungen

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: gemäß Vertragsbedingungen

Нарушение на задължения в областта на социалното право: gemäß Vertragsbedingungen

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: gemäß Vertragsbedingungen

Неплатежоспособност: gemäß Vertragsbedingungen

Администриране на активите от ликвидатор: gemäß Vertragsbedingungen

Прекратена стопанска дейност: gemäß Vertragsbedingungen

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: gemäß Vertragsbedingungen

Тежко професионално нарушение: gemäß Vertragsbedingungen

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: gemäß Vertragsbedingungen
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: gemäß Vertragsbedingungen
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: gemäß Vertragsbedingungen
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: gemäß Vertragsbedingungen
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: gemäß Vertragsbedingungen

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Описание: ca. 3.800 m2 linoleumböden auf neu einzubauendem Estrich und auf Bestandsestrichböden

Вътрешен идентификатор: FB60/320-2026/220-JH

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45262320 Специализирани строителни работи по изливане на бетонни замазки

Допълнителна класификация (cpv): 45262321 Специализирани строителни работи по изливане на подови бетонни замазки

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Zeppelinstr. 16-40

Град: Aachen

Пощенски код: 52068

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 07/09/2026

Крайна дата на продължителността: 31/08/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen

Краен срок за получаване на оферти: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 46 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Keine

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Zentrale Vergabestelle der Stadt Aachen, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

Допълнителна информация: Eine Bieterbeteiligung ist nicht vorgesehen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Keine

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Регистрационен номер: FB60/320-2026/220-JH

Пощенски адрес: Lagerhausstraße 20

Град: Aachen

Пощенски код: 52064

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Държава: Германия

Звено за контакт: Herr Heinze

Електронна поща: vergabestelle@mail.aachen.de

Телефон: +49 241432-6033

Факс: +49 241413541-6094

Интернет адрес: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Регистрационен номер: FB60/320-2026/220-JH(2)

Пощенски адрес: Lagerhausstraße 20

Град: Aachen

Пощенски код: 52064

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Държава: Германия

Звено за контакт: Herr Gillessen

Електронна поща: vergabestelle@mail.aachen.de

Телефон: +49241432-6030

Интернет адрес: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Регистрационен номер: 05315-03002-81

Пощенски адрес: Zeughausstraße 2 - 10

Град: Köln

Пощенски код: 50667

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Електронна поща: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Телефон: +49 221147-0

Факс: +49 221-1472889

Интернет адрес: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

Регистрационен номер: FB60/320-2026/220-JH(1)

Пощенски адрес: Lagerhausstraße 20

Град: Aachen

Пощенски код: 52064

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabestelle@mail.aachen.de

Телефон: +49 241432-6033

Интернет адрес: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Роли на тази организация:

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f86a6a95-da78-4ee6-8232-e611151eb585 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 17/06/2026 08:35:01 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 418608-2026
Номер на броя на ОВ S: 116/2026
Дата на публикуване: 18/06/2026