

## 418971-2026 - Състезателна процедура

Полша – Участие на експерти в съдебни спорове – Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

OJ S 116/2026 18/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Електронна поща: [zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

Описание: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb sprzedaży. Nieruchomość położona na terenie powiatu śremskiego, gmina Książ Wielkopolski, w obrębie Książ Wielkopolski, o łącznej pow. 0,7589ha, oznaczona jako działki o nr ewid. 771/1 (ark. mapy 3) o pow. 0,5047ha i 771/2 (ark. mapy 3) o pow. 0,2542ha (KW nr PO1M/00002085/4). Zgodnie z informacją wydaną z upoważnienia Starosty Śremskiego (OŚ.604.36.2025) ww. nieruchomość oznaczona nr działek 771/1, 771/2 zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wlkp.”. Zgodnie z zapisami opracowania pn. „Bilans Zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r.”, dostępnego na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, ww. złoża oznaczone jest symbolem „R” złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo.

Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 26.01.1983 r. zatwierdzono „dokumentację geologiczną niepełnego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wielkopolski” uzupełnioną dodatkiem, zawierającym ustalenie wg stanu na dzień 01.06.1982 r. geologicznych zasobów iłów pliczeńskich do produkcji wyrobów drążonych i cienkościennych (oprócz dachowych). Przeznaczenie: Działki nr 771/1 i 771/2 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 lutego 2012 r. nr XVII/118/2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, zgodnie z którym działki mają następujące przeznaczenie: 10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W operacie szacunkowym należy wyszczególnić: - wartość nieruchomości - wartość złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Książ Wlkp. zawierającego się w granicach wyżej wymienionych działek.

Идентификатор на процедурата: 25023fcc-de71-4d48-8219-cf2a4029b21f

Вътрешен идентификатор: POZ.WO.260.28.2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

#### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71319000 Участие на експерти в съдебни спорове

#### 2.1.2. Място на изпълнение

Град: Książ Wlkp.

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Poznański (PL418)

Държава: Полша

#### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który/które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/EC

## 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

Описание: Sporządzenie operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb sprzedaży. Opis nieruchomości będącej przedmiotem wyceny: Nieruchomość położona na terenie powiatu śremskiego, gmina Książ Wielkopolski, w obrębie Książ Wielkopolski, o łącznej pow. 0,7589ha, oznaczona jako działki o nr ewid. 771/1 (ark. mapy 3) o pow. 0,5047ha i 771/2 (ark. mapy 3) o pow. 0,2542ha (KW nr PO1M/00002085/4). Zgodnie z informacją wydaną z upoważnienia Starosty Śremskiego (OŚ. 604.36.2025) ww. nieruchomość oznaczona nr działek 771/1, 771/2 zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wlkp.”. Zgodnie z zapisami opracowania pn. „Bilans Zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r.”, dostępnego na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, ww. złoża oznaczone jest symbolem „R” złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo. Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 26.01.1983 r. zatwierdzono „dokumentację geologiczną niepełnego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wielkopolski” uzupełnioną dodatkiem, zawierającym ustalenie wg stanu na dzień 01.06.1982 r. geologicznych zasobów iłów pliczeńskich do produkcji wyrobów drążonych i cienkościennych (oprócz dachowych). Przeznaczenie: Działki nr 771/1 i 771/2 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 lutego 2012 r. nr XVII/118/2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, zgodnie z którym działki mają następujące przeznaczenie: 10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W operacie szacunkowym należy wyszczególnić: - wartość nieruchomości - wartość złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Książ Wlkp. zawierającego się w granicach wyżej wymienionych działek.

Вътрешен идентификатор: POZ.WO.260.28.2026

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71319000 Участие на експерти в съдебни спорове

#### Варианти:

Описание на опциите: Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez umieszczenie, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami za wynagrodzeniem w wysokości od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącym osobnym od operatu dokumentem,

zawierającą m.in.: - oświadczenie o aktualności operatu, - analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami; - kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 3 projektu umowy zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku „operatu dodatkowego” obowiązują odpowiednio zapisy projektu umowy.

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Książ Wlkp.

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Poznański (PL418)

Държава: Полша

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 90 Дни

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да  
Допълнителна информация: Z uwagi na to że, termin wykonania zamówienia stanowi kryterium oceny ofert w ogłoszeniu podano jedynie maksymalny termin wykonania tj. 90 dni, wykonawca powinien zaproponować termin wykonania zamówienia mieszczący się w przedziale od 60 do 90 dni. W ramach opcji Zamawiający może zlecić w okresie 12 miesięcy od daty wykonania dzieła, potwierdzenie aktualności operatu, a w okresie 2 lat od daty zawarcia umowy wykonanie operatu dodatkowego.

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Cena - 60

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Termin wykonania zamówienia

Описание: Termin wykonania zamówienia - 40

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 23/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

##### **Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Регистрационен номер: 5272818355

Пощенски адрес: Fredry 12

Град: Poznań

Пощенски код: 61-701

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Държава: Полша

Електронна поща: [zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl)

Телефон: +48618560703

Факс: +48618515092

Интернет адрес: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Профил на купувача: <https://kowr.eb2b.com.pl>

#### Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Пощенски адрес: Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Телефон: +48224587801

Факс: +48224587800

Интернет адрес: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

#### Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Регистрационен номер: 5262883664

Пощенски адрес: Hoża 76/78

Град: Warszawa

Пощенски код: 00-682

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша  
Електронна поща: [kancelaria@prokuratoria.gov.pl](mailto:kancelaria@prokuratoria.gov.pl)  
Телефон: +48223923117  
Факс: +48223923102  
Интернет адрес: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>  
**Роли на тази организация:**  
Медиаторска организация

#### 8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union  
Регистрационен номер: PUBL  
Град: Luxembourg  
Пощенски код: 2417  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Държава: Люксембург  
Електронна поща: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Телефон: +352 29291  
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>  
**Роли на тази организация:**  
TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 2ddf4052-8262-4f4d-9cda-3a0af60832c0 - 01  
Вид на формуляра: Състезателна процедура  
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Подвид на обявлението: 16  
Дата на изпращане на известието: 17/06/2026 09:09:28 (UTC+00:00) западноевропейско време  
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски  
Номер на публикуване на обявлението: 418971-2026  
Номер на броя на ОВ S: 116/2026  
Дата на публикуване: 18/06/2026