

419636-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги, свързани с недвижими имоти – Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

OJ S 116/2026 18/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Електронна поща: secretaria@fuengirola.org

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Описание: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Идентификатор на процедурата: a9cf6b46-1dc3-48fb-8b1f-d810ef0f88b8

Вътрешен идентификатор: CONTR-2026000051

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Допълнителна класификация (cprv): 45215212 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на домове за стари хора, 45215221 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на дневни центрове за грижи, 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 85311100 Услуги на заведения за стари хора, 85312100 Услуги на дневни центрове

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Málaga (ES617)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 772 892,12 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014 /UE

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Описание: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Вътрешен идентификатор: CONTR-2026000051

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 45215212 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на домове за стари хора, 45215221 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на дневни центрове за грижи, 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 85311100 Услуги на заведения за стари хора, 85312100 Услуги на дневни центрове

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Málaga (ES617)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 75 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

Обществени поръчки за иновации: Строителните дейности, доставките или услугите, които са предмет на поръчката, са свързани с иновация на процесите.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление
Критерий: Общ годишен оборот
Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Crt.2. Mejor oferta económica sobre el canon mínimo del 6% en el valor del bien..

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Crt.3. Menor plazo de ejecución.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Crt.4. Reserva de plazas gratuitas a disposición del Ayuntamiento de Fuengirola.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Crt.5. Reducción de los años de cesión del derecho de superficie.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Crt.6. Criterio B5. Número de plazas residenciales en habitación individual..

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 17/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Дата на отваряне: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Дата на отваряне: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: El contratista deberá entregar a un gestor autorizado los residuos producidos como consecuencia de la ejecución de las obras objeto del contrato.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Информация за крайните срокове за преразглеждане: hasta 2026-07-07+02:00

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Регистрационен номер: 30604440103984

Регистрационен номер: P2905400D

Град: Fuengirola

Пощенски код: 29640

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Málaga (ES617)

Държава: Испания

Звено за контакт: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Електронна поща: secretaria@fuengirola.org

Телефон: +034 952589380

Интернет адрес: <http://www.fuengirola.org>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: TARCJA

Град: Sevilla

Пощенски код: 41001

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Електронна поща: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Интернет адрес: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Град: Sevilla

Пощенски код: 41001

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sevilla (ES618)

Държава: Испания

Електронна поща: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Интернет адрес: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

942c29d8-3731-4ce7-85f8-481054ec6139-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1233621e-1294-4217-9575-5eafaca971c1 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/06/2026 10:37:43 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 419636-2026

Номер на броя на ОВ S: 116/2026

Дата на публикуване: 18/06/2026