

421824-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Строителни и монтажни работи – Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

OJ S 117/2026 19/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: vzw Ter Luchte

Електронна поща: info@terluchte.be

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Описание: De onderhavige opdracht betreft een algemene aanneming van werken voor de herontwikkeling van de zorgsite 'Ter Luchte' te Ruddervoorde (Oostkamp), omvattende: de bouw van een nieuw woonzorgcentrum (WZC) met 123 kamers, de integratie van een lokaal dienstencentrum (LDC) als onderdeel van de nieuwbouw, gesitueerd op de gelijkvloers en functioneel verbonden met het WZC, de gefaseerde sloop van het bestaande woonzorgcentrum en het bestaande LDC, de aanleg van de volledige omgeving, inclusief infrastructuurwerken, verhardingen, groenaanleg en rioleringswerken. Voorafgaande aan en tijdens de realisatie van de nieuwbouw, omvat de opdracht eveneens: de selectieve sloop van bestaande constructies noodzakelijk voor de inplanting van de nieuwbouw, de gedeeltelijke afbraak van het bestaande LDC waaronder onder meer een vleugel waarin sanitaire voorzieningen zijn ondergebracht, de verplaatsing en/of aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen (gas-water-elektriciteit), het voorzien van tijdelijke voorzieningen ter vervanging van buiten dienst gestelde functies, met inbegrip van sanitaire voorzieningen, de volledige afwerking van aansluitingen tussen te behouden en te slopen bouwdelen inclusief het realiseren van nieuwe gevelafwerkingen en buitenschillen. De opdracht wordt uitgevoerd op een actieve zorgsite, waarbij de continuïteit van de werking van het bestaande WZC en het LDC tijdens de uitvoering maximaal gewaarborgd dient te blijven. Veel aandacht dient te gaan naar de voorbereiding van de werken, de werfinrichting en de fasering van de werken. De werken worden georganiseerd in opeenvolgende fasen, waarbij de nieuwbouw eerst wordt gerealiseerd, gevolgd door de verhuis van de gebruikers en de aansluitende sloop en omgevingsaanleg. De opdracht omvat alle werken, leveringen en prestaties die noodzakelijk zijn voor een volledige en conforme realisatie, met inbegrip van alle coördinatieverplichtingen, ongeacht of deze expliciet in alle opdrachtdocumenten zijn vermeld. De uitvoeringstermijn waarbinnen deze werken uitgevoerd moeten worden is essentieel. De aanbestedende overheid dient de kamers tijdig in gebruik te kunnen nemen en dit om haar vergunning en bijhorende financiering niet te verliezen.

Идентификатор на процедурата: 77d235a7-85a1-4165-b50a-85539fe62315

Вътрешен идентификатор: 2405/TELU

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: 2504/TELU - 1

Описание: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Държава: Белгия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/forum>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/general>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: да

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): vzw Ter Luchte

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 15 dagen voor een vordering tot schorsing bij de Raad van State, 60 dagen voor een beroep tot vernietiging bij de Raad van State, beide termijnen te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving van de beslissing.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: vzw Ter Luchte

Регистрационен номер: 0738896510_4242

Пощенски адрес: Sint Elooistraat 87

Град: Ruddervoorde

Пощенски код: 8020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@terluchte.be

Телефон: +32 050277530

Интернет адрес: <https://terluchte.be/>

Профил на купувача: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4242&includeOrganisationChildren=true>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: FOD Beleid en Ondersteuning

Регистрационен номер: BE001

Пощенски адрес: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Град: Brussel

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: revise@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Интернет адрес: <https://bosa.belgium.be>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

6890cfa5-97f9-43f4-aeb4-3548c7aa2081-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

1. Een gewijzigde versie van de meetstaat elektra werd toegevoegd. De verplichte optie '4.10 Installatie voor Astrid veiligheidsnetwerk' betreft een stelpost (zie ook bestek elektra). Een vast bedrag dat niet mag gewijzigd worden door de inschrijver werd ingevuld voor deze stelpost. Het gewijzigde document '24-41985 EL MS v0 (Ter Luchte - Oostkamp) 2026-06-17.pdf' werd toegevoegd aan 'Documenten' en vervangt de voorgaande versie. Om deze reden werd ook de in te vullen samenvattende meetstaat gewijzigd. Het gewijzigde document '2405_AB_260617_samenvattende meetstaat_in te vullen.xlsx' werd toegevoegd aan 'Documenten' en vervangt de voorgaande versie. 2. De opdrachtdocumenten werden voorts aangevuld als volgt: 2.1 De conformverklaring van het Technisch Verslag werd recent bezorgd door de Grondbank. Het document '42656_Conformverklaring_TV_260617.pdf' werd toegevoegd aan 'Documenten' 2.2 Naar aanleiding van vragen in het Forum werden de lijsten Binnenschrijnwerk, Buitenschrijnwerk en Lokalen ter beschikking gesteld in xls-formaat. Het document '2405_AB_260617_lijsten.xlsx' werd toegevoegd aan 'Documenten'.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Документацията за обществената поръчка е променена на: 17/06/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: fee697df-58d1-479d-86be-63ff1dfb3d0c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 421824-2026
Номер на броя на ОВ S: 117/2026
Дата на публикуване: 19/06/2026