

422300-2025 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги –
Bildungscampus Süd | Heilbronn
OJ S 123/2025 01/07/2025
Обявление за конкурс за проект
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Heilbronn

Електронна поща: planung+baurecht@heilbronn.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Bildungscampus Süd | Heilbronn

Описание: Städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil

Download der Bewerbungsunterlagen unter: <https://files.kohlergrohe.de/s/owMfX9jHTt5x2CB>

Einreichen der Bewerbungsunterlagen bis 14.07.2025, 10:00 Uhr per Mail an: silas.wochele@kohlergrohe.de (CC an: wettbewerb@kohlergrohe.de)

Идентификатор на процедурата: 1615e584-2064-46da-a800-a3f5b9941d16

Вид процедура: Ограничена

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Heilbronn

Пощенски код: 74072

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

other - Richtlinie für Planungswettbewerbe - RPW 2013

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: Zur Teilnahme berechtigt sind interdisziplinäre Bewerbende oder interdisziplinäre Bergergemeinschaften, die die fachlichen Voraussetzungen erfüllen.

Fachliche Voraussetzung sind die Berechtigungen zur Führung der folgenden

Berufsbezeichnungen gemäß Rechtsvorschrift des Herkunftsstaates: Architekt:in und Landschaftsarchitekt:in. oder Stadtplaner:in und Landschaftsarchitekt:in Erfüllt ein Bewerbender die fachliche Voraussetzung allein oder zusammen mit fest angestellten Mitarbeitenden ist dieser allein teilnahmeberechtigt entsprechende Mitarbeitende sind in der Verfassererklärung explizit zu nennen). Andernfalls ist eine Bewerbungsgemeinschaft zu bilden. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn der satzungsgemäße Geschäftszweck Planungsleistungen sind, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Außerdem muss der zu benennende bevollmächtigte Vertretende und der oder die Verfasser der Wettbewerbsarbeit insgesamt die oben genannte fachliche Anforderung erfüllen. Ist in dem Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die entsprechende fachliche Anforderung, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der Richtlinie 2005/36 /EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Mehrfachbeteiligungen natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern von Bewerbungsgemeinschaften führen zum Ausschluss der Beteiligten. Teilnahmehindernisse sind in § 4 (2) RPW beschrieben. Sachverständige, Fachplanende, Beratende und Gäste müssen die Teilnahmebedingungen nicht erfüllen. Die Benennung der Landschaftsarchitekturbüros erfolgt bis 04.08.2025. Diese müssen keine Referenzen nachweisen.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Bildungscampus Süd | Heilbronn

Описание: Städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil Für das zentral in der Innenstadt liegende Areal soll eine städtebauliche Neuordnung erfolgen. Zielsetzung ist, entscheidende Synergien für die Verbindung zwischen Themen Bildungscampus, Innenstadt und der Stadtgesellschaft zu schaffen. Die in der jüngeren Vergangenheit vollzogenen und aktuell laufenden städtebaulichen Entwicklungen im Hochschulbereich tragen entscheidend dazu bei, das Profil der Stadt Heilbronn zur „Wissensstadt“ weiter zu schärfen. Die Synergien, die mit dem Hochschulbetrieb für die Stadt bestehen, sollen verstärkt in Richtung Innenstadt gelenkt werden, indem vorhandene städtebauliche Entwicklungspotenziale hierfür genutzt werden. Die künftige Baustruktur stellt das neue Bindeglied zwischen bestehenden Flächen der Bildungscampus nördlich der Mannheimer Straße, der Innenstadt sowie dem Neckarufer dar. Die Realisierung der Erweiterung des Bildungscampus Süd soll in mehreren Bauabschnitten erfolgen. Der vorliegende Wettbewerb soll die Voraussetzungen dafür schaffen, die hierdurch gewonnenen Entwicklungspotenziale zur Abdeckung der Bedarfe, insbesondere für künftige Hochschulnutzungen, öffentliche Nutzungen und innerstädtische Wohnangebote zu definieren. Ziel der einphasigen Planungskonkurrenz ist es eine entsprechend qualitätsvolle, wirtschaftliche und nachhaltige Planung zu erhalten, die auf die jeweiligen städtebaulichen, freiräumlichen, funktionalen und wirtschaftlichen Anforderungen angemessen und in hoher Qualität antwortet. Dabei sind die in der Auslobung genannten Rahmenbedingungen zu berücksichtigen.

Вътрешен идентификатор: 1239

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Heilbronn

Пощенски код: 74072

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Държава: Германия

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Nachweis einer städtebaulichen Planung Einreichbar sind Nachweise zu: - einer Rahmenplanung im Auftragsverhältnis - eines prämierten Beitrags in einem konkurrierenden Verfahren (regelgerechter Wettbewerb, Mehrfachbeauftragung oder Workshopverfahren) Mindestanforderungen: Alter der Referenz: max. 10 Jahre (Fertigstellung ab 01.01.2015) Mindestgröße: 2,0 ha Nutzungsschwerpunkt: Wohnen/ Büro/ Bildung/ Forschung Die Wertung der Referenz erfolgt wie folgt: Nutzungsschwerpunkt: Bildung/ Forschung: 4 Punkte Wohnen/ Büro: 2 Punkte Gebietsgröße: ab 4,0 ha: 4 Punkte 2,0 bis 4,0 ha: 2 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Минимална оценка: 6

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 19

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://files.kohlergrohe.de/s/owMfX9jHTt5x2CB>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на конкурса за проект:

Решението на журито е задължително за купувача: не

Членове на журито: siehe Wettbewerbsinformation

Участници, които вече са избрани: Auer Weber Assoziierte GmbH, Stuttgart mit Koeber Landschaftsarchitektur GmbH, Stuttgart, Glück + Partner GmbH, Stuttgart mit Glück Landschaftsarchitektur GmbH, Stuttgart, LAND Germany GmbH, Düsseldorf mit Laboratory for Visionary Architecture GmbH, Stuttgart, MÄCKLER ARCHITEKTEN GMBH, Frankfurt am Main mit N.N., Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH, Stuttgart mit TOPOTEK 1 Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH, Berlin, SINAI Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH, Berlin mit Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin

Стойност на наградата: 200 000,00 EUR

Награда:

Място на получаване на наградата: 0

Допълнителна информация: 1. Preis 80.000 € 2. Preis 50.000 € 3. Preis 30.000 €

Anerkennung 20.000 € Anerkennung 20.000 € Das Preisgericht kann durch einstimmigen Beschluss die Verteilung der Preissumme und die Anzahl der Preise verändern.

Всеки договор за услуги след провеждането на конкурса ще бъде възложен на един от победителите в конкурса

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 14/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Wettbewerbsbetreuung nimmt im Falle fehlender Unterlagen mit den Bewerbenden Kontakt auf. Sollte die Nachforderung innerhalb der von der Wettbewerbsbetreuung nicht vorgelegt werden, kann dies zum Ausschluss der Bewerbung führen.

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Architektenkammer Baden-Württemberg

8. Организации

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Stadt Heilbronn

Регистрационен номер: DE 145788639

Град: Heilbronn

Пощенски код: 74072

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Държава: Германия

Звено за контакт: Planungs- und Baurechtsamt

Електронна поща: planung+baurecht@heilbronn.de

Телефон: 000

Интернет адрес: www.heilbronn.de

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Architektenkammer Baden-Württemberg

Регистрационен номер: DE 145788639

Град: Heilbronn

Пощенски код: 74072

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Държава: Германия

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 16124b60-dc38-4779-b00a-7be7da0c4256 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за конкурс за проект

Подвид на обявлението: 23

Дата на изпращане на известието: 30/06/2025 11:43:37 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 422300-2025

Номер на броя на ОВ S: 123/2025

Дата на публикуване: 01/07/2025