

422950-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen

OJ S 117/2026 19/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Електронна поща: jesse.kinnunen@paijatha.fi

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen

Описание: Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvalliset, tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastaamien mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalvelujen tuottamiseen. Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat toteutetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti.

Hankinta sisältää mielenterveys- ja päihdekuntoutujien yhteisöllisen asumisen sekä ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen ” avaimet käteen”- periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista on nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa. Kilpailutuksen perusteella Päijät-Hämeen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Vuokrakohteen on oltava valmiina ja hyväksytysti rakennusvalvontaviranomaisen toimesta käyttöönottotarkastettuna sekä Vuokralaisen kirjallisesti hyväksyttynä käyttöönotettavaksi viimeistään 15.8.2028. Vuokranantajan tulee käynnistää rakennus-/toteutusvaiheen mukaiset työt viipymättä rakennuslupien tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 1.8.2027. Vuokra-aika on määräaikainen 20 vuotta. Vuokraus jatkuu 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolin 12 kk irtisanomisajalla.

Идентификатор на процедурата: 7abdea4a-1429-416c-b00c-018175604044

Вътрешен идентификатор: HA/2280/02.08.00.00.02/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи
Допълнителна класификация (срв): 70310000 Посреднически услуги по операции със сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen
Описание: Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvalliset, tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastaamien mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalvelujen tuottamiseen. Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat toteutetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti. Hankinta sisältää mielenterveys- ja päihdekuntoutujien yhteisöllisen asumisen sekä ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen ” avaimet käteen”- periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastuualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista on nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteinä olevissa asiakirjoissa. Kilpailutuksen perusteella Päijät-Hämeen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vuokrakohteen on oltava valmiina ja hyväksytysti rakennusvalvontaviranomaisen toimesta käyttöönottotarkastettuna sekä Vuokralaisen kirjallisesti hyväksyttynä käyttöönotettavaksi viimeistään 15.8.2028. Vuokranantajan tulee käynnistää rakennus-/toteutusvaiheen mukaiset työt viipymättä rakennuslupien tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 1.8.2027. Vuokra-aika on määräaikainen 20 vuotta. Vuokrankausi jatkuu 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolin 12 kk irtisanomisajalla.

Вътрешен идентификатор: HA/2280/02.08.00.00.02/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи
Допълнителна класификация (срв): 70310000 Посреднически услуги по операции със сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää optio-oikeutta ja jatkaa vuokrasopimusta samoin ehdoin viisi (5) vuotta ilmoittamalla siitä vuokranantajalle 12 kk ennen vuokrasopimuskauden päättymistä.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика, Защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките, Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Hinnan painoarvo 100 %

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=611850&tpk=0da5b36e-17fa-4a57-b0f7-084bca2addff>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=611850&tpk=0da5b36e-17fa-4a57-b0f7-084bca2addff>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 12 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 25/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 14 vuorokautta.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Päijät-Hämeen hyvinvointialue

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Регистрационен номер: 3221309-4

Пощенски адрес: Keskussairaalankatu 7

Град: Lahti

Пощенски код: 15850

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Jesse Kinnunen

Електронна поща: jesse.kinnunen@paijatha.fi

Телефон: +358 444403060

Интернет адрес: <http://www.paijatha.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3e6f92de-728a-48db-a357-2c7caf2ee6d1 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 18/06/2026 11:44:12 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 18/06/2026 11:44:13 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 422950-2026

Номер на броя на ОВ S: 117/2026

Дата на публикуване: 19/06/2026