

## 425019-2026 - Състезателна процедура

Франция – Строителни и монтажни работи – Travaux de construction d'un immeuble de 66 logements collectifs et 23 stationnements au ZAC Lallier - Lot 5 C2 - L'Hay Les Roses (94240).  
OJ S 118/2026 22/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Immobilière 3F

Електронна поща: [mathilde.poustis@groupe3f.fr](mailto:mathilde.poustis@groupe3f.fr)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Travaux de construction d'un immeuble de 66 logements collectifs et 23 stationnements au ZAC Lallier - Lot 5 C2 - L'Hay Les Roses (94240).

Описание: Il s'agit d'une procédure formalisée sous la forme d'une procédure avec négociation (PN), les articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-23 du CCP s'appliquent. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu courant du 4ème trimestre de l'année 2026 pour une durée de 24 mois.

Идентификатор на процедурата: e835d62e-6cb2-4b0a-8a94-9b6eea0b172b

Вътрешен идентификатор: DIGITAO-5432

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 88 avenue de France

Град: Paris

Пощенски код: 75013

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

### 5. Обособена позиция

---

#### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Marché de travaux de construction d'un immeuble de 66 logements collectifs et 23 stationnements au ZAC Lallier - Lot 5 C2 - L'Hay Les Roses (94240).

Описание: Il s'agit d'une procédure formalisée sous la forme d'une procédure avec négociation (PN), les articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-23 du CCP s'appliquent. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu courant du 4ème Trimestre de l'année 2026 pour une durée de 24 mois.

Вътрешен идентификатор: A0 5432

##### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

##### Варианти:

Описание на опциите: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

##### 5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ZAC Lallier - Lot 5C2 - L'Hay Les Roses

Град: Val-de-Marne

Пощенски код: 94038

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Държава: Франция

##### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 24 Месеци

##### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

##### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Les modalités de sélection sont décrites dans le règlement d'appel à la candidatures.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

##### Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

##### 5.1.10. Критерии за възлагане

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: френски

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_VcDQtnneh-](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VcDQtnneh-)

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка****Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_VcDQtnneh-](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VcDQtnneh-)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники****Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal de Paris

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Tribunal de Paris

---

**8. Организации****8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Immobilière 3F  
Регистрационен номер: 55214153300018  
Пощенски адрес: 88 avenue de France  
Град: Paris  
Пощенски код: 75013  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)  
Държава: Франция  
Електронна поща: [mathilde.poustis@groupe3f.fr](mailto:mathilde.poustis@groupe3f.fr)  
Телефон: 06 63 28 40 43  
Крайна точка за обмен на информация (URL): [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_VcDQtnneh-](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VcDQtnneh-)  
Профил на купувача: <https://3f.achatpublic.com/accueil/>  
**Роли на тази организация:**  
Купувач

#### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal de Paris  
Регистрационен номер: 17750111101763  
Пощенски адрес: Parvis du tribunal de Paris  
Град: Paris  
Пощенски код: 75859  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)  
Държава: Франция  
Електронна поща: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Телефон: 01 44 32 51 51  
Интернет адрес: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>  
**Роли на тази организация:**  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: d7a8db38-472b-4ffc-93b0-822aacfd68d3 - 01  
Вид на формуляра: Състезателна процедура  
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Подвид на обявлението: 16  
Дата на изпращане на известието: 18/06/2026 17:08:39 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време  
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски  
Номер на публикуване на обявлението: 425019-2026  
Номер на броя на ОВ S: 118/2026  
Дата на публикуване: 22/06/2026