

425244-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – **Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel**

OJ S 118/2026 22/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Zaltbommel

Електронна поща: info@pentarho.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Описание: Selectie van een bouwkundig aannemer voor de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel, bestaande uit renovatie en verduurzaming van twee basisscholen, realisatie van een gymzaal, inpassing van kinderopvang en bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt uitgevoerd in bouwteamverband, gevolgd door realisatie. De opdracht betreft de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel en omvat zowel de voorbereiding in bouwteamverband als de realisatie van de werkzaamheden. De opgave bestaat uit: - renovatie en verduurzaming van de Willem van Oranjeschool; - renovatie en verduurzaming van de van Dam van Brakelschool; - realisatie van een gymzaal; - inpassing van kinderopvangvoorzieningen; - bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt in eerste instantie uitgevoerd in bouwteamverband, gericht op de verdere uitwerking en optimalisatie van het ontwerp, de fasering en de uitvoeringsstrategie. Na afronding van de bouwteamfase wordt beoogd de realisatie van de opgave door dezelfde opdrachtnemer te laten uitvoeren.

Идентификатор на процедурата: 03ffa649-fdfb-49ce-bb62-4024d28d1c04

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure in twee fasen. In de selectiefase worden gegadigden getoetst aan de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en minimeisen zoals opgenomen in de selectieleidraad. Indien meer dan vijf gegadigden voldoen aan alle gestelde eisen, worden vijf gegadigden door middel van loting geselecteerd voor deelname aan de gunningsfase. In de gunningsfase vindt beoordeling plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45212222 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на гимнастически салони, 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Brakel

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Alle communicatie en het stellen van vragen verloopt uitsluitend via TenderNed. Vragen voor de nota dienen uiterlijk op het in TenderNed vermelde moment te worden ingediend via de vragen modules van tenderned en niet via berichten. De beantwoording vindt geanonimiseerd.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Описание: Selectie van een bouwkundig aannemer voor de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel, bestaande uit renovatie en verduurzaming van twee basisscholen, realisatie van een gymzaal, inpassing van kinderopvang en bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt uitgevoerd in bouwteamverband, gevolgd door realisatie. De opdracht betreft de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel en omvat zowel de voorbereiding in bouwteamverband als de realisatie van de werkzaamheden. De opgave bestaat uit: - renovatie en verduurzaming van de Willem van Oranjeschool; - renovatie en verduurzaming van de van Dam van Brakelschool; - realisatie van een gymzaal; - inpassing van kinderopvangvoorzieningen; - bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt in eerste instantie uitgevoerd in bouwteamverband, gericht op de verdere uitwerking en optimalisatie van het ontwerp, de fasering en de uitvoeringsstrategie. Na afronding van de bouwteamfase wordt beoogd de realisatie van de opgave door dezelfde opdrachtnemer te laten uitvoeren.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45212222 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на гимнастически салони, 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Brakel

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 11/01/2027

Крайна дата на продължителността: 09/10/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: kwaliteit

Описание: kwaliteit (visie / samenwerking / fasering) Wordt in gunningsleidraad verder uitgewerkt

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429908>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 25/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429908>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 11/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Zaltbommel - Rechtbank Gelderland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Zaltbommel

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Zaltbommel

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Zaltbommel

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Zaltbommel

Регистрационен номер: 54494424

Пощенски адрес: Hogeweg 11

Град: Zaltbommel

Пощенски код: 5301LB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Penta Rho

Електронна поща: info@pentarho.nl

Телефон: +31 5386690

Интернет адрес: <http://www.zaltbommel.nl>

Профил на купувача: <https://www.zaltbommel.nl/bestuur-en-organisatie/organisatie/inkoop-en-aanbesteding>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Gelderland

Пощенски адрес: Walburgstraat 2-4

Град: Arnhem

Пощенски код: 6811 CD

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Телефон: +31 263592000

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1a09a413-460a-4dc9-9e6f-a0fc8ff3646d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 19/06/2026 11:47:20 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 425244-2026

Номер на броя на ОВ S: 118/2026

Дата на публикуване: 22/06/2026