

## 426095-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Слънчеви фотоволтаични модули – FVE pro Domov pokojného stáří, U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov

OJ S 118/2026 22/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Доставки

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Město Ostrov

Електронна поща: [podatelna@ostrov.cz](mailto:podatelna@ostrov.cz)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: FVE pro Domov pokojného stáří, U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov

Описание: Předmětem této veřejné zakázky je dodávka a instalace fotonvoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na střeše specifikovaného v čl. VIII. Zadávací dokumentace) včetně plnohodnotného uvedení do provozu v souladu s touto Zadávací dokumentací a jejími přílohami a energetického monitoringu budov, a to formou Design and Build. Předmětem veřejné zakázky jsou tedy veškeré projekční a inženýrské činnosti, dodávka technologie a instalační stavební činnosti potřebné k plnému zprovoznění FVE a jejích systémů, zapojení do rozvodné soustavy a závazek dodavatele k provádění záručního servisu FVE.

Идентификатор на процедурата: 0691b8c8-1c4f-4f27-970f-71d1fd82a241

Вътрешен идентификатор: FVE Stacionář

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Otevřené řízení na dodávky

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставки

Основна класификация (cpv): 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули

Допълнителна класификация (cpv): 09332000 Инсталация за използване на слънчева енергия, 31440000 Батерии, 45000000 Строителни и монтажни работи, 45310000

Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 09331000 Слънчеви панели

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Místem plnění veřejné zakázky je objekt občanské vybavenosti Dům pokojného stáří v majetku města Ostrov, U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov, umístěný na pozemku parc. č. st. 802/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 900 000,00 CZK

#### 2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Veřejná zakázka není rozdělena na části

##### **Правно основание:**

Директива 2014/24/EC

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. **Обособена позиция**

---

### 5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: FVE pro Domov pokojného stáří, U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov

Описание: Předmětem této veřejné zakázky je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na střeše specifikovaného v čl. VIII. Zadávací dokumentace) včetně plnohodnotného uvedení do provozu v souladu s touto Zadávací dokumentací a jejími přílohami a energetického monitoringu budov, a to formou Design and Build. Předmětem veřejné zakázky jsou tedy veškeré projekční a inženýrské činnosti, dodávka technologie a instalační stavební činnosti potřebné k plnému zprovoznění FVE a jejích systémů, zapojení do rozvodné soustavy a závazek dodavatele k provádění záručního servisu FVE.

Вътрешен идентификатор: FVE Stacionář

#### 5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Доставки

Основна класификация (срв): 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули

Допълнителна класификация (срв): 09332000 Инсталация за използване на слънчева енергия, 31440000 Батерии, 45000000 Строителни и монтажни работи, 45310000

Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 09331000 Слънчеви панели

##### **Варианти:**

Описание на опциите: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, spočívající v prodloužení doby pro provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména: a) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatelem na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit; b) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření této smlouvy, a kterými jsou zejména živelní pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior); c) v okolnosti /okolnostech, které zadavatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli. Objednatel si nad rámec případných změn uvedených v jiných odstavcích této smlouvy vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy, a to následovně: a) v případě, že v průběhu trvání smlouvy na zakázku dojde ke změně (snížení/zvýšení) zákonné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude cena předmětu zakázky upravena (snížena/zvýšena) tak, aby odpovídala takové změně zákonné sazby DPH; b) v případě, že zhotovitel při realizaci díla prokazatelně doloží, že daná komponenta předmětu plnění není na trhu dostupná, může nabídnout k realizaci stejné nebo lepší řešení, které však nepovede k navýšení celkové nabídkové ceny za realizaci díla.

Současně takto instalované alternativní řešení nesmí porušit podmínky předběžného souhlasu

provozovatele distribuční sítě. Objednatel si s odkazem na ust, § 222 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy, a to na provedení nepodstatných změn smlouvy, při dodržení podmínek v tomto ustanovení uvedených.

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)  
Държава: Чехия

Допълнителна информация: Místem plnění veřejné zakázky je objekt občanské vybavenosti Dům pokojného stáří v majetku města Ostrov, U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov, umístěný na pozemku parc. č. st. 802/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/10/2026

Срок: 4 Месеци

#### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 900 000,00 CZK

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Dodavatel bude dále zavázán k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V rámci environmentálně odpovědného zadávání Zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty Zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. V rámci odpovědného zadávání je cílem zajistit dlouhodobě úsporné řešení a snížení energetických nákladů zadavatele – řešení přispěje ke snížení uhlíkové stopy, omezení závislosti na tradičních zdrojích energií a zvýšení podílu zelené energie.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: V rámci sociálně odpovědného zadávání bude od dodavatele, se kterým bude uzavřena Smlouva o dílo, vyžadováno dodržování veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování, důstojné pracovní podmínky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Ve smlouvách s poddodavatelem bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy o dílo v rámci této veřejné zakázky. Těmito podmínkami je splatnost faktur, výše shodných smluvních pokut a délka záruční doby.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Адаптиране към изменението на климата

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

#### **5.1.8. Критерии за достъпност**

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Описание: Metoda hodnocení: Zadavatel bude hodnotit výši celkových nabídkových cen v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. XIV. ZD. Nabídky budou seřazeny vzestupně od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH po nabídky s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zakazky.ostrov.cz/>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zakazky.ostrov.cz/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Výše požadované jistoty: 58.000,- Kč Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude složena v korunách českých.

Краен срок за получаване на оферти: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

##### **Информация за обществената поръчка:**

Място: <https://zakazky.ostrov.cz/>

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Platební podmínky jsou specifikovány v čl. 6 závazného návrhu Smlouvy o dílo. Splatnost faktur je 30 dnů. Zakázka je spolufinancována Státním fondem životního prostředí ČR v rámci programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu.

### 5.1.15. Техники

#### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

#### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
: Mgr. Jindřiška Koblihová

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Mgr. Jindřiška Koblihová

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Mgr. Jindřiška Koblihová

Регистрационен номер: 04024583

Пощенски адрес: U lip 651

Град: Praha

Пощенски код: 15531

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha ( CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: [jindra.koblihova@seznam.cz](mailto:jindra.koblihova@seznam.cz)

Телефон: +420 739057776

#### **Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064 )

Държава: Чехия

Електронна поща: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

#### **Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Město Ostrov

Регистрационен номер: 00254843

Пощенски адрес: Jáchymovská 1

Град: Ostrov

Пощенски код: 36301

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Бс. Pavel Čekan, starosta

Електронна поща: [podatelna@ostrov.cz](mailto:podatelna@ostrov.cz)

Телефон: +420 354224999

Профил на купувача: <https://zakazky.ostrov.cz/>

**Роли на тази организация:**

Купувач

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: adea62cd-e041-4c4d-a016-e1b9d037351b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 19/06/2026 12:13:35 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 426095-2026

Номер на броя на ОВ S: 118/2026

Дата на публикуване: 22/06/2026