

## 426563-2026 - Състезателна процедура

Латвия – Строителни работи по реставрация – Sociālo mājokļu atjaunošanas būvdarbi  
Tukuma novadā  
OJ S 118/2026 22/06/2026  
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Tukuma novada pašvaldība

Електронна поща: [ieva.jegere@tukums.lv](mailto:ieva.jegere@tukums.lv)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Sociālo mājokļu atjaunošanas būvdarbi Tukuma novadā

Описание: Sociālo mājokļu atjaunošanas būvdarbi Tukuma novadā

Идентификатор на процедурата: fdd5accb-a5b5-4bfb-b045-5609eeb577e4

Вътрешен идентификатор: TNP2026/55/ERAF

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45454100 Строителни работи по реставрация

Допълнителна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45453100  
Строителни работи по възстановяване

##### 2.1.4. Обща информация

**Правно основание:**

Директива 2014/24/EC

##### 2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

**Условия за подаване:**

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 4

**Условия на договора:**

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 4

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

### 5. Обособена позиция

---

#### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Sociālo dzīvokļu atjaunošanas būvdarbi Džūkstes pagastā un Jaunpils pagastā, Tukuma novadā

Описание: Sociālo mājokļu atjaunošanas būvdarbi Tukuma novadā

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45454100 Строителни работи по реставрация

Допълнителна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45453100 Строителни работи по възстановяване

#### Варианти:

Описание на опциите: Saskaņā ar līgumu

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kurzeme (LV003)

Държава: Латвия

Допълнителна информация: Džūkstes pagasts un Jaunpils pagasts, Tukuma novads

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 6 Месеци

#### 5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

#### 5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

#### Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: 577d2c6f-3ad8-48ff-88b6-8e1c334303c0-01

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Piedāvātā līgumcena

Описание: Zemākā piedāvātā līgumcena EUR bez PVN.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173783>

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

##### Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173783>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: латвийски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 06/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko  
specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Iepirkumu uzraudzības  
birojs

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu  
uzraudzības birojam, līdz 29/06/2026

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
: Tukuma novada pašvaldība

**5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Sociālo dzīvokļu atjaunošanas būvdarbi Pūres pagastā un Zentenes pagastā,  
Tukuma novadā

Описание: Sociālo mājokļu atjaunošanas būvdarbi Tukuma novadā

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45454100 Строителни работи по реставрация

Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45453100  
Строителни работи по възстановяване

**Варианти:**

Описание на опциите: Saskaņā ar līgumu

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kurzeme (LV003)

Държава: Латвия

Допълнителна информация: Pūres pagastā un Zentenes pagastā, Tukuma novads

### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 6 Месеци

### 5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

### 5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

#### Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: 577d2c6f-3ad8-48ff-88b6-8e1c334303c0-01

### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

### 5.1.10. Критерии за възлагане

#### Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Piedāvātā līgumcena

Описание: Zemākā piedāvātā līgumcena EUR bez PVN.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173783>

### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

#### Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173783>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: латвийски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

#### Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 06/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Elektronisko iepirkumu sistēma

#### Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu  
Електронно фактуриране: Задължително  
Ще се използва електронно поръчване: да  
Ще се използва електронно плащане: да  
Финансово споразумение: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Iepirkumu uzraudzības birojs

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/06/2026

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Tukuma novada pašvaldība

#### **5.1. Обособена позиция: LOT-0003**

Заглавие: Sociālo dzīvokļu atjaunošanas būvdarbi Slampes pagastā, Tukuma novadā

Описание: Sociālo mājokļu atjaunošanas būvdarbi Tukuma novadā

##### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45454100 Строителни работи по реставрация

Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45453100

Строителни работи по възстановяване

##### **Варианти:**

Описание на опциите: Saskaņā ar līgumu

##### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kurzeme (LV003)

Държава: Латвия

Допълнителна информация: Slampes pagasts, Tukuma novads

##### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 6 Месеци

##### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

##### **5.1.6. Обща информация**

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

##### **Информация за предишни обявления:**

Идентификатор на предишното обявление: 577d2c6f-3ad8-48ff-88b6-8e1c334303c0-01

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Piedāvātā līgumcena

Описание: Zemākā piedāvātā līgumcena EUR bez PVN.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173783>

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

##### Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173783>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: латвийски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

##### Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 06/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. Техники

##### Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

##### Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Iepirkumu uzraudzības birojs

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/06/2026

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Tukuma novada pašvaldība

#### **5.1. Обособена позиция: LOT-0004**

Заглавие: Sociālo dzīvokļu atjaunošanas būvdarbi Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā

Описание: Sociālo mājokļu atjaunošanas būvdarbi Tukuma novadā

##### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpr): 45454100 Строителни работи по реставрация

Допълнителна класификация (cpr): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45453100

Строителни работи по възстановяване

##### **Варианти:**

Описание на опциите: Saskaņā ar līgumu

##### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kurzeme (LV003)

Държава: Латвия

Допълнителна информация: Lapmežciema pagasts, Tukuma novads

##### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 6 Месеци

##### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

##### **5.1.6. Обща информация**

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

##### **Информация за предишни обявления:**

Идентификатор на предишното обявление: 577d2c6f-3ad8-48ff-88b6-8e1c334303c0-01

##### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

##### **5.1.10. Критерии за възлагане**

###### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Piedāvātā līgumcena

Описание: Zemākā piedāvātā līgumcena EUR bez PVN.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

##### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173783>

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

##### Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173783>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: латвийски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

##### Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 06/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. Техники

##### Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

##### Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Iepirkumu uzraudzības birojs

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/06/2026

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Tukuma novada pašvaldība

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Tukuma novada pašvaldība

Регистрационен номер: 90000050975

Пощенски адрес: Talsu iela 4

Град: Tukums

Пощенски код: LV-3101

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kurzeme (LV003)

Държава: Латвия

Звено за контакт: Ieva Jēgere

Електронна поща: [ieva.jegere@tukums.lv](mailto:ieva.jegere@tukums.lv)

Телефон: +37126370108

Интернет адрес: <https://www.tukums.lv>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Iepirkumu uzraudzības birojs

Регистрационен номер: 90001263305

Пощенски адрес: Smilšu iela 1

Град: Rīga

Пощенски код: LV-1919

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rīga (LV006)

Държава: Латвия

Звено за контакт: Juridiskais departaments

Електронна поща: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Телефон: +37122416641

Интернет адрес: <https://www.iub.gov.lv>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

1075a48f-6ab4-40f0-9ed9-3b3242e47d94-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

**10.1. Промяна**

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Документацията за обществената поръчка е променена на: 19/06/2026

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: b2b3ef85-1b11-45b9-9ddf-0a7033a98e60 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 19/06/2026 14:58:38 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 19/06/2026 14:58:38 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: латвийски

Номер на публикуване на обявлението: 426563-2026

Номер на броя на ОВ S: 118/2026

Дата на публикуване: 22/06/2026