

428390-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Строителни и монтажни работи на асансьори – OPDRACHT VOOR
MODERNISERINGSWERKEN AAN DE LIFTEN MET ONDERHOUDSDIENSTEN IN VOLLEDIGE
OMNIUM VOOR DE LIFTEN EN DE PARKINGTOEGANG
OJ S 119/2026 24/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Anderlechtse Haard n.v.

Електронна поща: procurement@faah.be

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: OPDRACHT VOOR MODERNISERINGSWERKEN AAN DE LIFTEN MET
ONDERHOUDSDIENSTEN IN VOLLEDIGE OMNIUM VOOR DE LIFTEN EN DE
PARKINGTOEGANG

Описание: Met het oog op een grotere veiligheid voor de gebruikers en om de infrastructuur in
overeenstemming te brengen met de regelgeving en de betrouwbaarheid hiervan duurzaam te
verbeteren, schrijft de Anderlechtse Haard een gemengde opdracht uit die bestaat uit twee
afzonderlijke maar onlosmakelijk met elkaar verbonden delen: • Moderniseringswerken, •
Dienstverlening voor onderhoud in volledige omnium. De beide delen gaan gelijktijdig van start
en moeten worden uitgevoerd zonder onderbreking van de dienstverlening. De werken
hebben betrekking op de levering, de plaatsing, de aansluiting en de indienststelling van
nieuwe liften in bestaande gebouwen. De dienstverlening voor het onderhoud in volledige
omnium dekt: • De gemoderniseerde liften, • De niet gemoderniseerde liften, • De
toegangsdeuren en -middelen van de parkings. De twee delen van de opdracht gaan van start
op dezelfde datum. De geraamde waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele
herhaling van gelijkaardige werken en diensten, bedraagt € 6.148.850,00 exclusief btw, en is
als volgt opgesplitst: Basisopdracht: Werken: € 3.544.300,00 exclusief btw; Diensten: €
1.274.550,00 exclusief btw. Eventuele herhaling: Werken: € 1.300.000,00 exclusief btw;
Diensten: € 30.000,00 exclusief btw. Op straffe van nietigheid van zijn offerte moet de
inschrijver deelnemen aan het verplichte bezoek ter plaatse dat plaatsvindt op 02/07/2026 en
06/08/2026, vanaf 10.00 uur, op het Peterbospark 9 voor het kantoor van de conciërge.

Vervolgens worden de andere locaties bezocht in de onderstaande volgorde voor beide data :

• PeterbosPark 9 • PeterbosPark 14 • PeterbosPark 14B • PeterbosPark 15A • PeterbosPark
15B • PeterbosPark 15C • PeterbosPark 13A • PeterbosPark 13D • PeterbosPark 13E • V.
Rauter Straat 30 • V. Rauterstraat 32 • V. Rauterstraat 34 • Asterhoek 7 • Asterhoek 7B •
Asterhoek 8A • Asterhoek 8B • Ridderspoorlaan 9 • Ridderspoorlaan 11

Идентификатор на процедурата: fcc04506-e5d1-4e39-947a-6e6dc02001d3

Вътрешен идентификатор: PPP0TY-497/6189/2020/2026/497

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45313100 Строителни и монтажни работи на асансьори

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Met het oog op een grotere veiligheid voor de gebruikers en om de infrastructuur in overeenstemming te brengen met de regelgeving en de betrouwbaarheid hiervan duurzaam te verbeteren, schrijft de Anderlechtse Haard een gemengde opdracht uit die bestaat uit twee afzonderlijke maar onlosmakelijk met elkaar verbonden delen: •

Moderniseringswerken, • Dienstverlening voor onderhoud in volledige omnium. De beide delen gaan gelijktijdig van start en moeten worden uitgevoerd zonder onderbreking van de dienstverlening. De werken hebben betrekking op de levering, de plaatsing, de aansluiting en de indienststelling van nieuwe liften in bestaande gebouwen. De dienstverlening voor het onderhoud in volledige omnium dekt: • De gemoderniseerde liften, • De niet gemoderniseerde liften, • De toegangsdeuren en -middelen van de parkings. De twee delen van de opdracht gaan van start op dezelfde datum. De geraamde waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele herhaling van gelijkaardige werken en diensten, bedraagt € 6.148.850,00 exclusief btw, en is als volgt opgesplitst: Basisopdracht: Werken: € 3.544.300,00 exclusief btw; Diensten: € 1.274.550,00 exclusief btw. Eventuele herhaling: Werken: € 1.300.000,00 exclusief btw; Diensten: € 30.000,00 exclusief btw. Op straffe van nietigheid van zijn offerte moet de inschrijver deelnemen aan het verplichte bezoek ter plaatse dat plaatsvindt op 02/07 /2026 en 06/08/2026, vanaf 10.00 uur, op het Peterbospark 9 voor het kantoor van de conciërge. Vervolgens worden de andere locaties bezocht in de onderstaande volgorde voor beide data : • PeterbosPark 9 • PeterbosPark 14 • PeterbosPark 14B • PeterbosPark 15A • PeterbosPark 15B • PeterbosPark 15C • PeterbosPark 13A • PeterbosPark 13D • PeterbosPark 13E • V. Rauter Straat 30 • V. Rauterstraat 32 • V. Rauterstraat 34 • Asterhoek 7 • Asterhoek 7B • Asterhoek 8A • Asterhoek 8B • Ridderspoorlaan 9 • Ridderspoorlaan 11

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: OPDRACHT VOOR MODERNISERINGSWERKEN AAN DE LIFTEN MET ONDERHOUDSDIENSTEN IN VOLLEDIGE OMNIUM VOOR DE LIFTEN EN DE PARKINGTOEGANG

Описание: Met het oog op een grotere veiligheid voor de gebruikers en om de infrastructuur in overeenstemming te brengen met de regelgeving en de betrouwbaarheid hiervan duurzaam te

verbeteren, schrijft de Anderlechtse Haard een gemengde opdracht uit die bestaat uit twee afzonderlijke maar onlosmakelijk met elkaar verbonden delen: • Moderniseringswerken, • Dienstverlening voor onderhoud in volledige omnium. De beide delen gaan gelijktijdig van start en moeten worden uitgevoerd zonder onderbreking van de dienstverlening. De werken hebben betrekking op de levering, de plaatsing, de aansluiting en de indienststelling van nieuwe liften in bestaande gebouwen. De dienstverlening voor het onderhoud in volledige omnium dekt: • De gemoderniseerde liften, • De niet gemoderniseerde liften, • De toegangsdeuren en -middelen van de parkings. De twee delen van de opdracht gaan van start op dezelfde datum. De geraamde waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele herhaling van gelijkaardige werken en diensten, bedraagt € 6.148.850,00 exclusief btw, en is als volgt opgesplitst: Basisopdracht: Werken: € 3.544.300,00 exclusief btw; Diensten: € 1.274.550,00 exclusief btw. Eventuele herhaling: Werken: € 1.300.000,00 exclusief btw; Diensten: € 30.000,00 exclusief btw. Op straffe van nietigheid van zijn offerte moet de inschrijver deelnemen aan het verplichte bezoek ter plaatse dat plaatsvindt op 02/07/2026 en 06/08/2026, vanaf 10.00 uur, op het Peterbospark 9 voor het kantoor van de conciërge. Vervolgens worden de andere locaties bezocht in de onderstaande volgorde voor beide data : • PeterbosPark 9 • PeterbosPark 14 • PeterbosPark 14B • PeterbosPark 15A • PeterbosPark 15B • PeterbosPark 15C • PeterbosPark 13A • PeterbosPark 13D • PeterbosPark 13E • V. Rauter Straat 30 • V. Rauterstraat 32 • V. Rauterstraat 34 • Asterhoek 7 • Asterhoek 7B • Asterhoek 8A • Asterhoek 8B • Ridderspoorlaan 9 • Ridderspoorlaan 11
Вътрешен идентификатор: 2020/2026/497 1_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45313100 Строителни и монтажни работи на асансьори

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Пощенски код: 1070

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: diverse locaties

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 1 825 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Kwaliteit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/497/TY/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски, нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: De opening der offertes gebeurt achter gesloten deuren.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Информация за крайните срокове за преразглеждане: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Anderlechtse Haard n.v.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL
Организация, която получава заявленията за участие: Anderlechtse Haard n.v.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Anderlechtse Haard n.v.
Регистрационен номер: F.A.
Пощенски адрес: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221
Град: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)
Пощенски код: 1070
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Звено за контакт: Laurent GÄBELE
Електронна поща: procurement@faah.be
Телефон: +32 25567730
Интернет адрес: <http://www.foyeranderlechtois.be/>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL
Регистрационен номер: 0308357753
Пощенски адрес: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13
Град: Bruxelles\Brussel
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Електронна поща: info@just.fgov.be
Телефон: +32 25087111
Интернет адрес: <https://justice.belgium.be/>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Регистрационен номер: BE 0475.480.736
Град: Antwerpen / Anvers
Пощенски код: 2000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Държава: Белгия
Електронна поща: info@3p.eu
Телефон: +32 3 294 30 51
Роли на тази организация:

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: aa74a49c-e263-4874-8826-81ff9ea4a571 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски, френски

Номер на публикуване на обявлението: 428390-2026

Номер на броя на ОВ S: 119/2026

Дата на публикуване: 24/06/2026