

430026-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи – Los 1:

Planung Energiezentralen Verteilnetz

OJ S 119/2026 24/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

Електронна поща: quirin.marxer@iep-pullach.de

Дейност на възложителя: Производство, пренос или разпределение на газ или топлинна енергия

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Los 1: Planung Energiezentralen Verteilnetz

Описание: Planung von lokalen Energiezentralen zur Verbindung zwischen dem Wärmenetz der IEP und den Verteilnetzen von drei Gemeinden im Süd-Westen von München.

Идентификатор на процедурата: dade07cf-602b-414c-8039-a221b8afe3c5

Вътрешен идентификатор: PEZ: Planung Energiezentralen

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС
sektvo -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление
Корупция:
Измами:
Изпиране на пари или финансиране на тероризма:
Детски труд и други форми на трафик на хора:
Участие в престъпна организация:
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:
Тежко професионално нарушение:
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:
Прекратена стопанска дейност:
Неплатежоспособност:
Администриране на активите от ликвидатор:
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Los 1: Planung Energiezentralen Verteilnetz

Описание: Die Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP) betreibt seit 2005 die Fernwärme-Versorgung der Gemeinde Pullach im Isartal durch Wärmegewinnung aus Tiefengeothermie, sowie in Pullach den Ausbau und Betrieb eines Verteilnetzwerkes zur Lieferung der Wärme an Haushalte, Gemeinde- und Gewerbebetriebe. Aktuell sind ca. 1.400 Haushalte und Betriebe an das Netz angeschlossen. Im Mai 2025 haben die Arbeiten für bis zu zehn weitere Förder- und Injektionsbohrungen begonnen. Neben der Absicherung des Pullacher Netzes sollen auch neue Absatzmärkte im Südwesten Münchens erschlossen werden. Bis zu 10.000 Haushalten sowie Gewerbebetrieben und Unternehmen soll dadurch der Zugang zu erneuerbarer Wärme aus Tiefengeothermie ermöglicht werden. Die IEP errichtet im Zeitraum 2027 bis 2033 ein Wärmenetz zur Versorgung der im Süden und Südwesten von München gelegenen Gemeinden Baierbrunn, Schorn, Starnberg, Neuried, Martinsried, Planegg und Gräfelfing. Die Versorgungsleitungen innerhalb der Gemeinden für den Anschluss der Haushalte und Gewerbeunternehmen werden weitgehend durch die Gemeinden selbst errichtet. Die Verbindung zwischen dem Wärmenetz der IEP und den Verteilnetzen der Gemeinden sollen lokale Energiezentralen übernehmen, in denen die Unterbringung und Betriebsführung von Wärmetauschern, Druckhaltungen, Pumpen, Kälteanlagen und weiteren technischen

Einrichtungen sichergestellt werden muss. Im Weiteren wird der nördliche Bereich des Wärmenetzes ab Neuried nach Martinsried, Gräfelfing und Planegg (Steinkirchen) betrachtet. In diesem Bereich sollen drei Energiezentralen errichtet werden, die durch Fernwärmewasser aus der Transportleitung gespeist werden. Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Vertrages, welcher die Gesamtplanung von bis zu drei lokalen Energiezentralen für und in den Gemeinden Neuried, Martinsried und Planegg/Steinkirchen mit folgenden Leistungen umfasst. • Anlagenseitig gem. HOAI, Leistungsbild TGA, LP2-9 • Gebäudeseitig gem. HOAI, Leistungsbild Objektplanung, LP1-9 • Als Gesamtplaner die Organisation weiterer Fachplaner • Integration zweier als „black box“ geplanter Kälteanlagen Weitere Informationen zu den Energiezentralen und deren Planungsumfänge sind in den Vergabeunterlagen enthalten.
Вътрешен идентификатор: 0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (срв): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: Aufgrund der Anforderungen und dem Planungs- und Baufortschritt kann der Auftrag verlängert werden.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Wir fordern die Eintragung in ein Berufsregister, entsprechend Anlage 5 - Eigenerklärung zur Eignung, Abschnitt II.1. Bitte weisen Sie dies

дурх дие дорт гефортенте Дюкментенте нурх. Анханд дер Критерииен верденте дие Бевурбер аусгевурхт, дие зур зветенте Фазе дес Верфурхентс еингеладенте верденте.

Критерииите ще бърдат изпользвани за подбюр на кандидатите, които да бърдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Общ годишен оборот

Описаниенте на критерия за подбюр: Wir fordern die Angabe des allgemeinen Jahresumsatz der letzten drei Jahre, entsprechend Anlage 5 - Eigenerklärung zur Eignung, Abschnitt III.1.

Bitte weisen Sie dies durch die dort geforderten Dokumente nach. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden.

Критерииите ще бърдат изпользвани за подбюр на кандидатите, които да бърдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфиченте годишен оборот

Описаниенте на критерия за подбюр: Der spezifische Jahresumsatz für vergleichbare

Leistungen des Bewerbers soll durch Aufträge in einem vergleichbaren Tätigkeitsbereich (Planung Industriegebäude mit Anlagentechnik für Fernwärme- oder

Wasserversorgungstechnik) erwirtschaftet worden sein und in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) über 2.500.000 € pro Jahr (netto) liegen.

Dies ist eine Mindestanforderung im Teilnahmewettbewerb. Bieter, die diese spezifische Umsatzhöhe in den Jahren 2025 und 2024 nicht erwirtschaftet haben, werden vom

Vergabeverfahren ausgeschlossen. Legen Sie hierzu eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder

entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen auf gesondertes Verlangen vor. Für das aktuellste Jahr ist eine ggfls. vorläufige Unterlage ausreichend.

Критерииите ще бърдат изпользвани за подбюр на кандидатите, които да бърдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индентемизация на риска

Описаниенте на критерия за подбюр: Die geforderte Mindesthöhe der Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung beträgt für Personenschäden 5.000.000 Euro und Sach- und

Vermögensschäden 3.000.000 Euro. Wir erklären, dass wir eine Berufshaft- oder

Betriebshaftpflichtversicherung in der geforderten Mindesthöhe oder höher abgeschlossen

haben oder diese rechtzeitig vor Beginn der Leistungen abschließen werden. Einen

entsprechenden Versicherungsnachweis werden wir auf gesondertes Verlangen übersenden.

Критерииите ще бърдат изпользвани за подбюр на кандидатите, които да бърдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описаниенте на критерия за подбюр: Vorlage von zwei bis fünf vergleichbaren

Referenznachweisen für Industriegebäudeplanung aus den letzten vier Jahren entsprechend

den Anforderungen aus Anlage B.5a Zwei Referenznachweise in diesem Kriterium gelten als

Mindestanforderung im Teilnahmewettbewerb. Bieter, die weniger als zwei

Referenznachweise erbringen, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Критерииите ще бърдат изпользвани за подбюр на кандидатите, които да бърдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описаниенте на критерия за подбюр: Vorlage von zwei bis fünf vergleichbaren

Referenznachweisen für Planung der Anlagentechnik aus den letzten vier Jahren

entsprechend den Anforderungen aus Anlage B.5a Zwei Referenznachweise in diesem Kriterium gelten als Mindestanforderung im Teilnahmewettbewerb. Bieter, die weniger als zwei Referenznachweise erbringen, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Vorlage von bis zu fünf Nachweisen aus den letzten vier Jahren über die Planung von Wärmepumpenanlagen mit einer Wärmeleistung von mindestens 500 kW.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Брой на управленския персонал

Описание на критерия за подбор: Erklärung, aus der die Zahl der Führungskräfte des Unternehmens in den letzten drei Jahren ersichtlich ist.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens ersichtlich ist.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 2
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/dade07cf-602b-414c-8039-a221b8afe3c5

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 30/07/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/dade07cf-602b-414c-8039-a221b8afe3c5

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Финансово споразумение: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Информация за крайните срокове за преразглеждане: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnismahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

Организация, която получава заявленията за участие: Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

Регистрационен номер: 9113
Пощенски адрес: Jaiserstraße 5
Град: Pullach im Isartal
Пощенски код: 82049

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Държава: Германия

Електронна поща: quirin.marxer@iep-pullach.de

Телефон: +49 89277811612

Интернет адрес: <https://www.iep-pullach.de>

Профил на купувача: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Регистрационен номер: 9675e16e-3256-41a5-bb4e-a013368034dc

Пощенски адрес: Maximilianstraße 39

Град: München

Пощенски код: 80534

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Телефон: +49 8921762411

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: dade07cf-602b-414c-8039-a221b8afe3c5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 22/06/2026 14:01:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 430026-2026

Номер на броя на ОВ S: 119/2026

Дата на публикуване: 24/06/2026