

430214-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради –
Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

OJ S 119/2026 24/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Thuiswest

Електронна поща: sophie.bekaert@thuiswest.be

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Описание: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Идентификатор на процедурата: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Вътрешен идентификатор: PPP0LZ-609/6175/2026355

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Държава: Белгия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 823 123,19 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Описание: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Вътрешен идентификатор: 2026355_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hans Memlingstraat

Град: Roeselare

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Hans Memlingstraat

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 520 Дни

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 823 123,19 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. * In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de

Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Задължително

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: nvt - digitaal

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Thuiswest

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Организация, която получава заявленията за участие: Thuiswest

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Thuiswest
Регистрационен номер: 3330
Пощенски адрес: Groenestraat 224
Град: Roeselare
Пощенски код: 8800
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Държава: Белгия
Звено за контакт: Sophie Bekaert
Електронна поща: sophie.bekaert@thuiswest.be
Телефон: +32 51233561
Факс: +32 51233568
Интернет адрес: <http://www.thuiswest.be/>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Регистрационен номер: BE 0308357753
Пощенски адрес: Beheerstraat 41
Град: Kortrijk
Пощенски код: 8500
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Държава: Белгия
Електронна поща: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be
Телефон: +32 56269601
Интернет адрес: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Регистрационен номер: BE 0475.480.736
Град: Antwerpen / Anvers
Пощенски код: 2000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Държава: Белгия
Електронна поща: info@3p.eu
Телефон: +32 3 294 30 51
Роли на тази организация:
Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

41c521ad-38c6-4ee5-b518-7d9fcb00743f-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 22/06/26. Volgende documenten werden toegevoegd: - wijzigingsbesluit dd. 20260619 over wijzigingen art 03.80.50, art 22.21.30 en art 82.31 Volgende documenten werden aangepast: - bijzonder bestek architectuur dd. 20260619 - detail architectuur dd. 20260619 - SO dd. 20260619 (pdf en excel-versie)

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 73aaf60f-c658-434f-a6c7-7ad1e3da9309 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 430214-2026

Номер на броя на OB S: 119/2026

Дата на публикуване: 24/06/2026