

430957-2026 - Състезателна процедура

Германия – Работи по боядисване на сгради – VE 67.5 - Malerarbeiten Ebene 2 und 3, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

OJ S 119/2026 24/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Електронна поща: KIS2@rathaus.potsdam.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: VE 67.5 - Malerarbeiten Ebene 2 und 3, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Описание: Komplettsanierung des denkmalgeschützten Rathauses Potsdam

Идентификатор на процедурата: 17247d0d-94e2-45b4-a68d-b368c2bec3c3

Вътрешен идентификатор: OV-B-KIS-148-26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45442110 Работи по боядисване на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Град: Potsdam

Пощенски код: 14469

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHS8W#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: VE 67.5 - Malerarbeiten Ebene 2 und 3, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Описание: VE 67.5 Malerarbeiten Ebene 2 und 3: Sicherung: ca. 1.300 m2 Bauteile Schützen ca. 4.800 m2 Bodenflächen abdecken ca. 600 St Heizkörper abdecken Abbruch Maler: ca. 5.800 m2 Dübel, Holzklötze, Nägel und Haken entfernen Vorbereitende Arbeiten: ca. 5.850 m2 Dübellöcher schließen ca. 14.300 m2 Bestandsbeschichtung Wände innen abschleifen ca. 4.500 m2 Altbeschichtung entfernen ca. 400 m2 Altbeschichtung Öl entfernen ca. 400 m2 Bestandsbeschichtung Decken entfernen Untergrund Vorbereitung: ca. 18.000 m2 Putzflächen Q3 spachteln ca. 6.900 m2 Putzflächen teilspachteln ca. 2.500 m Leibungen Spachteln ca. 7.900 m2 Deckenfläche und Unterzüge spachteln ca. 3.800 m Deckenkehle spachteln ca. 4.000 m2 Grundierung Wände Trockenbau ca. 1.800 m2 Grundierung Decken und Deckenkoffer Trockenbau ca. 20.000 m2 Grundierung Wandfläche Putz ca. 2.500 m Grundierung Leibung Putz ca. 6.700 m2 Grundierung Decken ca. 4.000 m Grundierung Deckenkehle ca. 600 m Grundierung Stuckleisten ca. 600 m2 Isolierender Anstrich Wände ca. 400 m2 Isolierender Anstrich Decken Tapezierarbeiten Maler: ca. 400 m2 Malervlies Trockenbau Wände ca. 1.300 m2 Malervlies Putzflächen Wände ca. 1.000 m2 Malervlies Decken Putz Beschichtung: ca. 2.800 m2 Beschichtung Wände Trockenbau ca. 1.800 m2 Beschichtung Decken und Deckenkoffer Trockenbau ca. 22.000 m2 Beschichtung Wände Putz ca. 2.500 m Beschichtung Leibungen ca. 6.700 m2 Beschichtung Decken Putz ca. 4.000 m Beschichtung Deckenkehle ca. 2.000 m2 Zulage Mittlere Tönung ca. 2.000 m2 Zulage Satte Tönung ca. 2.600 m Beschichtung Heizungsrohre ca. 300 St Beschichtung Gussrippen Heizkörper ca. 14.500 m Acryl ca. 5.300 m Beschichtung Sockelleisten
Вътрешен идентификатор: OV-B-KIS-148-26

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45442110 Работи по боядисване на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Град: Potsdam

Пощенски код: 14469

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 14/09/2026

Крайна дата на продължителността: 25/02/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK für das Gewerk Malerarbeiten

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren, zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung im denkmalgeschützten Bereich vergleichbar sind

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: wirtschaftlichstes Angebot

Описание: Preis: Gewichtung 100%.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS8W/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS8W>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS8W>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 5% Vertragserfüllung 3% Mängelansprüche

Краен срок за получаване на оферти: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 23/07/2026 10:01:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle Edisonallee 5 - 9 14473 Potsdam

Допълнителна информация: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz
Организация, която получава заявленията за участие: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Регистрационен номер: DE138408386
Пощенски адрес: Friedrich-Ebert-Str. 79/81
Град: Potsdam
Пощенски код: 14469
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Държава: Германия
Електронна поща: KIS2@rathaus.potsdam.de
Телефон: +493312893712
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle-
Регистрационен номер: keine Angabe
Пощенски адрес: Friedrich-Ebert-Str. 79/81
Град: Potsdam
Пощенски код: 14469
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Държава: Германия
Електронна поща: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de
Телефон: +49 331 289 1153
Роли на тази организация:
Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz
Регистрационен номер: DE260080782
Пощенски адрес: Heinrich-Mann-Allee 107
Град: Potsdam

Пощенски код: 14473

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de

Телефон: +493318661719

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Регистрационен номер: DE260080782

Пощенски адрес: Heinrich-Mann-Allee 107

Град: Potsdam

Пощенски код: 14473

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de

Телефон: +493318661719

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d3a847e3-0faa-42dc-a99e-e6bfb239af12 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/06/2026 10:34:19 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 430957-2026

Номер на броя на ОВ S: 119/2026

Дата на публикуване: 24/06/2026