

431852-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Услуги по подготовка за продажба на нежилищни сгради – Vastgoedadvies
OJ S 120/2026 25/06/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Radboud Universiteit

Електронна поща: mirjam.bouw-klont@ru.nl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Vastgoedadvies

Описание: Diensten met betrekking tot vastgoedstrategie, campusontwikkeling en businesscases, gebiedsontwikkeling, projectmanagement, parkmanagement, beheer & onderhoud van gebouwen, installaties en infrastructuur, technisch advies -bouwkunde, - elektrotechniek en -werktuigbouwkunde, kostendeskundigheid, directievoering en toezicht, technisch tekenwerk, milieu-vereisten; geen ontwerp, bouw of toezicht.

Идентификатор на процедурата: 03f19b72-1639-4c2f-ab95-55c3fa0e0c73

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70112000 Услуги по подготовка за продажба на нежилищни сгради

Допълнителна класификация (cprv): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 79400000 Консултантски услуги по управление и стопанска дейност и свързаните с тях услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Houtlaan 4

Град: Nijmegen

Пощенски код: 6525XZ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

)

Държава: Нидерландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de onderneming of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, wegens corruptie veroordeeld bij een definitief geworden rechterlijke beslissing die niet ouder is dan vijf jaar of die expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is? In de zin van artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn (PB C 195 van 25.6.1997, blz. 1) en artikel 2, lid 1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector (PB L 192 van 31.7.2003, blz. 54). Deze uitsluitingsgrond omvat ook corruptie in de zin van de nationale wetgeving van de aanbestedende dienst (aangebestede entiteit) of de ondernemer.

Участие в престъпна организация: Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de onderneming of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, wegens deelneming aan een criminele organisatie veroordeeld bij een definitief geworden rechterlijke beslissing die niet ouder is dan vijf jaar of die expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is? In de zin van artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit (PB L 300 van 11.11.2008, blz. 42).

Изпиране на пари или финансиране на terrorisme: Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de onderneming of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, wegens witwassen van geld of financiering van terrorisme veroordeeld bij een definitief geworden rechterlijke beslissing die niet ouder is dan vijf jaar of die expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is? In de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme (PB L 309 van 25.11.2005, blz. 15).

Измами: Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de onderneming of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, wegens fraude veroordeeld bij een definitief geworden rechterlijke beslissing die niet ouder is dan vijf jaar of die expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is? In de zin van artikel 1 van de Overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen (PB C 316 van 27.11.1995, blz. 48).

Детски труд и други форми на трафик на хора: Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de onderneming of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, wegens kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel veroordeeld bij een definitief geworden rechterlijke beslissing die niet ouder is dan vijf jaar of die expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is? In de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad (PB L 101 van 15.4.2011, blz. 1).

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Heeft de ondernemer zijn verplichtingen geschonden met betrekking tot de betaling van

sociale premies, zowel in het land waar hij is gevestigd als in de lidstaat van de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit indien dit een ander land is dan het land van vestiging?

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Heeft de ondernemer zijn verplichtingen geschonden met betrekking tot de betaling van belastingen, zowel in het land waar hij is gevestigd als in de lidstaat van de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit indien dit een ander land is dan het land van vestiging?

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de onderneming of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, wegens terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten veroordeeld bij een definitief geworden rechterlijke beslissing die niet ouder is dan vijf jaar of die expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is? In de zin van de artikelen 1 en 3 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding (PB L 164 van 22.6.2002, blz. 3). Deze uitsluitingsgrond omvat ook aanzetten tot, deelneming en medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit.

Банкрут: Is de ondernemer failliet?

Тежко професионално нарушение: Heeft de ondernemer zich schuldig gemaakt aan ernstige beroepsfouten? Zie, indien van toepassing, de definities in de nationale wetgeving, de betreffende aankondiging of de aanbestedingsstukken.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Heeft de ondernemer met andere ondernemers overeenkomsten gesloten die op vervalsing van de mededinging zijn gericht?

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придruжаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Heeft de ondernemer in een van de volgende situaties verkeerd: a) hij heeft zich in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is om te controleren of er geen gronden voor uitsluiting zijn dan wel of aan de selectiecriteria wordt voldaan, b) hij heeft dergelijke informatie achtergehouden, c) hij heeft de door de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit gevraagde ondersteunende documenten niet onverwijld kunnen verstrekken, en d) hij heeft getracht het besluitvormingsproces van de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de aanbestedingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, selectie of gunning?

Пряко или косveno участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Heeft de ondernemer of een met de ondernemer verbonden onderneming de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit geadviseerd of is de ondernemer of een met hem verbonden onderneming anderszins betrokken geweest bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure?

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Verkeert de ondernemer in een andere, met faillissement vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure uit hoofde van nationale wet- of regelgeving?

Споразумение с кредиторите: Heeft de ondernemer een regeling met schuldeisers getroffen?

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Heeft de ondernemer, voor zover hij weet, zijn verplichtingen op het gebied van het milieurecht geschonden? Als vermeld,

voor zover het om deze aanbestedingsprocedure gaat, in de nationale wetgeving, in de betreffende aankondiging of de aanbestedingsstukken of in artikel 18, lid 2, van Richtlijn 2014/24/EU.

Неплатежоспособност: Is de ondernemer insolvent of in liquidatie?

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Heeft de ondernemer, voor zover hij weet, zijn verplichtingen op het gebied van het arbeidsrecht geschonden? Als vermeld, voor zover het om deze aanbestedingsprocedure gaat, in de nationale wetgeving, in de betreffende aankondiging of de aanbestedingsstukken of in artikel 18, lid 2, van Richtlijn 2014/24/EU.

Администриране на активите от ликвидатор: Worden de activa van de ondernemer door een vereffenaar of door de rechtbank beheerd?

Чисто национални основания за изключване: Andere uitsluitingsgronden waarin de nationale wetgeving van de lidstaat van de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit kan voorzien. Zijn de louter nationale uitsluitingsgronden die in de betreffende aankondiging of in de aanbestedingsstukken worden vermeld, van toepassing?

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Is de ondernemer zich bewust van enig belangenconflict, zoals vermeld in de nationale wetgeving, de betreffende aankondiging of de aanbestedingsstukken, als gevolg van zijn deelneming aan de aanbestedingsprocedure?

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни sancties: Is het de ondernemer overkomen dat een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht van een aanbestedende entiteit of een eerdere concessieovereenkomst heeft geleid tot voortijdige beëindiging van die eerdere opdracht, tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties?

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Heeft de ondernemer, voor zover hij weet, zijn verplichtingen op het gebied van het milieurecht geschonden? Als vermeld, voor zover het om deze aanbestedingsprocedure gaat, in de nationale wetgeving, in de betreffende aankondiging of de aanbestedingsstukken of in artikel 18, lid 2, van Richtlijn 2014/24/EU.

Прекратена стопанска дейност: Zijn de bedrijfsactiviteiten van de ondernemer gestaakt?

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Vastgoedadvies

Описание: Diensten met betrekking tot vastgoedstrategie, campusontwikkeling en businesscases, gebiedsontwikkeling, projectmanagement, parkmanagement, beheer & onderhoud van gebouwen, installaties en infrastructuur, technisch advies -bouwkunde, - elektrotechniek en -werktuigbouwkunde, kostendeskundigheid, directievoering en toezicht, technisch tekenwerk, milieu-vereisten; geen ontwerp, bouw of toezicht.

Вътрешен идентификатор: 177

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70112000 Услуги по подготовка за продажба на нежилни сгради

Допълнителна класификация (cprv): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 79400000 Консултантски услуги по управление и стопанска дейност и свързаните с тях услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Houtlaan 4

Град: Nijmegen

Пощенски код: 6525XZ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Държава: Нидерландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 25/06/2026

Крайна дата на продължителността: 25/06/2034

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: De Gegadigde verklaart adequaat verzekerd te zijn tegen beroeps- en bedrijfsrisico's dan wel daaraan vóór gunning van een specifieke opdracht te zullen voldoen. Het verzekerd bedrag dient een minimale dekking te bieden van: EUR 500.000 per gebeurtenis met een maximum van EUR 1.000.000 per jaar voor beroepsrisico's; en EUR 1.250.000 per gebeurtenis met een maximum van EUR 2.500.000 per jaar voor bedrijfsrisico's. Een kopie van het polisblad of verzekeringscertificaat hoeft u in dit stadium niet te uploaden; dit bewijsmiddel wordt pas opgevraagd bij de minicompetitie waarop u inschrijft. Gegadigde heeft kennis genomen van bovenstaande en gaat hiermee akkoord.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: нидерландски

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес: <https://app.tenpu.eu/public/tender/dps/967>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.tenpu.eu/public/tender/dps/967>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 25/06/2024 06:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Динамична система за покупки, която може да бъде използвана само от купувачите, посочени в това обявление

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rechtbank Gelderland

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Rechtbank Gelderland

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Radboud Universiteit

Регистрационен номер: 41055629

Град: Nijmegen

Пощенски код: 6525XZ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: mirjam bouw

Електронна поща: mirjam.bouw-klont@ru.nl

Телефон: 0650010392

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Rechtbank Gelderland

Регистрационен номер: 82940827

Град: Arnhem

Пощенски код: 6811CD

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: kortgeding.arnhem@rechtspraak.nl

Телефон: +31883612000

Факс: +31883612000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1031c3c4-762b-4eac-8794-0adb713a3f7d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/06/2026 08:40:30 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 431852-2026

Номер на броя на ОВ S: 120/2026

Дата на публикуване: 25/06/2026