

432788-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения –
Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II.
vyhlášení

OJ S 120/2026 25/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Město Neratovice

Електронна поща: Tomas.Turek@neratovice.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení

Описание: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS na rekonstrukci a modernizaci krytého bazénu v Neratovicích. Projektová dokumentace bude řešit zejména: (a) kompletní rekonstrukci střešního pláště objektu, (b) návrh nové vzduchotechniky (VZT) včetně jejího rozšíření pro plánovaný saunový svět, (c) stavební úpravy související se změnou vnitřního prostorového uspořádání objektu, (d) návrh a projekt saunového provozu včetně technologie, energetických nároků, provozního řešení, řešení technologií souvisejících s provozem saunového světa (např. vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace, měření a regulace), (e) zateplení budovy včetně výměny oken. včetně odstranění i případných dalších významných tepelných mostů, (f) návrh dalších stavebních úprav souvisejících s novým provozem objektu (kuchyně, vstupní systém apod.), (g) řešení všech souvisejících profesí (statika, technika prostředí staveb, elektro, požární bezpečnost staveb, energetika apod.), (h) projektová dokumentace interiérů včetně vybavení Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala etapizaci realizace rekonstrukce, pokud to technické řešení umožní. Možná etapizace projektu bude popsána v Plánu organizace výstavby, který bude nedílnou součástí vypracované projektové dokumentace. Etapizace bude navržena tak, aby nedošlo k omezení provozu plaveckého bazénu, zejména plavecké škody. Kompletní odstavení bazénu lze maximálně na 4 měsíce v období 06 - 09 daného roku. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména: a) Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části: a. Aktualizace a upřesnění studie včetně potřebných průzkumů, b. Dokumentace pro povolení stavby, c. Dokumentace pro provádění stavby, b) poskytování služeb Inženýringu za účelem získání povolení umístění stavby a stavebního povolení; Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Идентификатор на процедурата: f641cc54-68a3-4622-ade8-240594ca9fd3

Вътрешен идентификатор: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení

Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (срв): 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Държава: Чехия
Допълнителна информация: Místem plnění se rozumí Plavecký bazén Neratovice, Mládežnická 435, 277 11 Neratovice, podrobněji viz. přílohy zadávací dokumentace.

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení

Описание: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS na rekonstrukci a modernizaci krytého bazénu v Neratovicích. Projektová dokumentace bude řešit zejména: (a) kompletní rekonstrukci střešního pláště objektu, (b) návrh nové vzduchotechniky (VZT) včetně jejího rozšíření pro plánovaný saunový svět, (c) stavební úpravy související se změnou vnitřního prostorového uspořádání objektu, (d) návrh a projekt saunového provozu včetně technologie, energetických nároků, provozního řešení, řešení technologií souvisejících s provozem saunového světa (např. vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace, měření a regulace), (e) zateplení budovy včetně výměny oken. včetně odstranění i případných dalších významných tepelných mostů, (f) návrh dalších stavebních úprav souvisejících s novým provozem objektu (kuchyně, vstupní systém apod.), (g) řešení všech souvisejících profesí (statika, technika prostředí staveb, elektro, požární bezpečnost staveb, energetika apod.), (h) projektová dokumentace interiérů včetně vybavení Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala etapizaci realizace rekonstrukce, pokud to technické řešení umožní. Možná etapizace projektu bude popsána v Plánu organizace výstavby, který bude nedílnou součástí vypracované projektové dokumentace. Etapizace bude navržena tak, aby nedošlo k omezení provozu plaveckého bazénu, zejména plavecké škody. Kompletní odstavení bazénu lze maximálně na 4 měsíce v období 06 - 09 daného roku. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména: a) Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části: a. Aktualizace a upřesnění studie včetně potřebných průzkumů, b. Dokumentace pro povolení stavby, c. Dokumentace pro provádění stavby, b) poskytování služeb Inženýringu za účelem získání povolení umístění

stavby a stavebního povolení; Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Вътрешен идентификатор: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Místem plnění se rozumí Plavecký bazén Neratovice, Mládežnická 435, 277 11 Neratovice, podrobněji viz. přílohy zadávací dokumentace.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 360 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Допълнителна информация: Upřesnění k termínu plnění - Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot): Termín ukončení předmětu veřejné zakázky proběhne v následujících dílčích termínech:

1) Předprojektová příprava, upřesnění a rozpracování studie včetně zajištění potřebných průzkumů – nejpozději do 60 dní od zaslání výzvy Objednatelem k zahájení plnění předmětu Smlouvy (1. dílčí termín plnění); 2) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) – nejpozději do 180 dní od zaslání výzvy Objednatelem k zahájení plnění předmětu Smlouvy (2. dílčí termín plnění); 3) Zajištění vydání stavebního povolení vč. dokladové části – do 60 dní od vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení – tento termín je předpokládán, není závazný; 4) Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr, oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací – do 120 dní od nabytí právní moci stavebního povolení (limitní termín plnění).

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: Do projektové dokumentace bude zapracováno, že nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nekvalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Celková nabídková cena bez DPH

Описание: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zkušenosti projekčního týmu

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit kvalitu a zkušenost projekčního týmu jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se podílely osoby projekčního týmu uvedené v čl. 8.1.4 odst. 2 písm. a) až e) této zadávací dokumentace. Předmětem hodnocení reference jsou zakázky splňující všechny následující podmínky: i. prokazatelná účast na zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení a provádění stavby, ii. nová výstavba nebo rekonstrukce stavby s provozy se zvýšenou vnitřní vlhkostí vzduchu (typicky nad 60 %) a zvýšenou provozní teplotou, např. vnitřní plavecký bazén, saunový svět, lázeňský provoz, iii. stavba s investičními náklady minimálně 50 milionů Kč bez DPH, iv. realizace (ukončení projekčních prací) hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки, словашки

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

подlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Město Neratovice

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: DPU REVIT s.r.o.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: DPU REVIT s.r.o.

Регистрационен номер: 28711335

Пощенски адрес: Na Pankráci 1618

Град: Praha

Пощенски код: 14000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: fialova@dpurevit.cz

Телефон: +420 776866010

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Město Neratovice

Регистрационен номер: 00237108

Пощенски адрес: Kojetická 1028

Град: Neratovice

Пощенски код: 27711

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Ing. Tomáš Turek vedoucí odboru správy majetku

Електронна поща: Tomas.Turek@neratovice.cz

Телефон: +420 315650340

Профил на купувача: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a042fe00-c194-4be7-a014-217a3c068c38 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/06/2026 11:00:31 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 432788-2026

Номер на броя на ОВ S: 120/2026

Дата на публикуване: 25/06/2026