

433671-2026 - Състезателна процедура

Франция – Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради – Travaux de réhabilitation technique - Résidence LA MADELEINE à NANTES

OJ S 120/2026 25/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: LA NANTAISE D'HABITATIONS

Електронна поща: noreply@lnh-sa.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Travaux de réhabilitation technique - Résidence LA MADELEINE à NANTES

Описание: Les objectifs de l'opération sont : 1) L'amélioration de la performance énergétique du bâti, (conservation de l'étiquette C au titre du DPE), avec la réalisation des travaux suivants

: - Le re jointement des menuiseries extérieures - Modification du système de chauffage des logements : abandon du plancher chauffant avec création de sous-station en chaufferie et passage de nouveaux réseaux hydraulique et radiateurs à eaux avec système de régulation en logement - Remplacement des portes palières 2) L'amélioration de la sécurité incendie du bâti, avec la réalisation des travaux suivants : - Le recouplement coupe-feu du bardage ventilé 3) La rénovation du bâti et des installations techniques pour améliorer leurs durées de vie, avec la réalisation des travaux suivants : - Le traitement des balcons avec le traitement des pathologies des nez de balcons, la mise en oeuvre d'une résine d'imperméabilisation au sol et la mise en place de nouveau garde-corps - Le ravalement des façades enduites - Mise en sécurité électrique des logements - Remise à niveau électrique des parties communes - Remplacement des portes palières - Remplacement de portes de distributions en parties communes - Remplacement des portes automatiques de parking souterrain 4) L'amélioration de l'accessibilité des immeubles, avec la réalisation des travaux suivants : - Remplacement complet des ascenseurs avec une cabine plus spacieuse et un passage de porte plus large (0.90m) - Remplacement de l'éclairage des parties communes 5) La sécurisation des parties communes, avec la réalisation des travaux suivants : - Remplacement de portes de circulation en parties communes avec mise en place de contrôle d'accès supplémentaires

Идентификатор на процедурата: eefe0e7c-ccc6-44e5-8b00-aebcccd3866a

Вътрешен идентификатор: 2026DPSTP032

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45262700 Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45443000 Работи по фасади, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45223220 Други конструкции

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Град: Nantes

Пощенски код: 44200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 020 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 5

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 5

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: MACRO-LOT - Enveloppe (Installations de chantier, Démolition - Sciage, Gros-oeuvre, Ravalement - Isolation thermique par l'extérieur, Serrurerie - Menuiseries extérieures métalliques)

Описание: Installations de chantier, Le traitement des balcons avec le traitement des pathologies des nez de balcons, la mise en oeuvre d'une résine d'imperméabilisation au sol et la mise en place de nouveau garde-corps, Le ravalement des façades enduites, Recoupement coupe-feu du bardage ventilé, Re-jointement des menuiseries extérieures

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45262700 Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45223220 Други конструкции, 45443000 Работи по фасади, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45223220 Други конструкции

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Град: Nantes

Пощенски код: 44200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 04/01/2027

Срок: 18 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 700 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1837316>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Nantes

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Judiciaire de Nantes

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Plâtrerie - Menuiseries intérieures

Описание: Remplacement des portes palières, Remplacement de portes de distributions en parties communes

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45262700 Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45421000 Монтажни работи на дограма, 45443000

Работи по фасади, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45223220 Други конструкции

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Град: Nantes

Пощенски код: 44200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 04/01/2027

Срок: 18 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 230 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1837316>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Nantes

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Judiciaire de Nantes

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Chauffage Plomberie

Описание: Modification du système de chauffage des logements : abandon du plancher chauffant avec création de sous-station en chaufferie et passage de nouveaux réseaux hydraulique et radiateurs à eaux avec système de régulation en logement

Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45262700 Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45443000

Работи по фасади, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45223220 Други конструкции

Варианти:

Описание на опциите: Pse 1 : Remplacement des attentes gazières

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Град: Nantes

Пощенски код: 44200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 04/01/2027

Срок: 18 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 350 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1837316>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено
Краен срок за получаване на оферти: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Nantes

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Judiciaire de
Nantes

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Électricité CFO - CFA

Описание: Mise en sécurité électrique des logements, Remise à niveau électrique des parties
communes, Remplacement de l'éclairage des parties communes , Mise en place de contrôle
d'accès supplémentaires

Вътрешен идентификатор: 4

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45262700 Строителни и монтажни работи по реставрация
на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 09310000 Електрическа енергия, 45443000 Работи
по фасади, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45223220
Други конструкции

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Град: Nantes

Пощенски код: 44200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 04/01/2027

Срок: 18 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 170 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1837316>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Nantes

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Judiciaire de Nantes

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Обособена позиция: LOT-0005

Заглавие: Ascenseurs - Portes automatiques

Описание: Remplacement complet des ascenseurs, Remplacement des portes automatiques de parking souterrain, mise en duplex des ascenseur (en option)

Вътрешен идентификатор: 5

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45262700 Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 42416100 Асансьори за хора, 45443000 Работи по фасади, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45223220 Други конструкции

Варианти:

Описание на опциите: Lot 5 - Pse 2 : Portes palières ascenseurs dans ouvertures créées

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Град: Nantes

Пощенски код: 44200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 04/01/2027

Срок: 18 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 500 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1837316>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Nantes

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Judiciaire de Nantes

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal Judiciaire de Nantes

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Avenue-Web Systèmes

Регистрационен номер: C190C56F-C86A-1A72-6FDE0A402538E346

Град: Seyssinet-Pariset

Пощенски код: 38170

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Isère (FRK24)

Държава: Франция

Електронна поща: publications-joue@aws-france.com

Телефон: +33480041260

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Официално наименование: LA NANTAISE D'HABITATIONS

Регистрационен номер: 87675

Пощенски адрес: 1 allée des Hélices

Град: Nantes

Пощенски код: 44000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

Звено за контакт: Service Achats et Marchés

Електронна поща: noreply@lnh-sa.fr

Телефон: 0240145225

Интернет адрес: <https://www.nantaise-habitations.fr/>

Профил на купувача: <https://www.marches-publics.info/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Tribunal Judiciaire de Nantes

Регистрационен номер: C190C590-CBB6-7172-A7F2EB406C7D712E

Пощенски адрес: 19 quai Francois Mitterrand

Град: Nantes

Пощенски код: 44202

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

Електронна поща: tj-nantes@justice.fr

Телефон: 0251179500

Интернет адрес: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-nantes>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Tribunal Judiciaire de Nantes

Регистрационен номер: C190C5A1-F006-1B45-AD08B2743B43C20E

Пощенски адрес: 19 quai Francois Mitterrand

Град: Nantes

Пощенски код: 44202

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

Електронна поща: tj-nantes@justice.fr

Телефон: 0251179500

Интернет адрес: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-nantes>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d81ee68b-d6d4-4715-bfa5-c2175de8cb83 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 24/06/2026 15:11:20 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 433671-2026
Номер на броя на ОВ S: 120/2026
Дата на публикуване: 25/06/2026