

436914-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по инсталиране на уреди и апарати за измерване – Abschluss eines Rahmenvertrags über Submetering-Leistungen nach HeizkostenV einschließlich Lieferung, Installation, Betrieb und Gateway-Administration für Liegenschaften der GSE Berlin.

OJ S 120/2026 25/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: GSE Gesellschaft für StadtEntwicklung gemeinnützige GmbH - Treuhänder Berlin

Електронна поща: vergabe@gseggmbh.de

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Abschluss eines Rahmenvertrags über Submetering-Leistungen nach HeizkostenV einschließlich Lieferung, Installation, Betrieb und Gateway-Administration für Liegenschaften der GSE Berlin.

Описание: Die GSE Gesellschaft für StadtEntwicklung gemeinnützige GmbH ist ein sozialer Träger mit dem Auftrag, im Rahmen der Stadtentwicklung Aufgaben der Jugendhilfe und Wohlfahrtspflege wahrzunehmen. Als Gesellschaft der Stiftung SPI und des AWO Landesverbandes Berlin e. V. entwickelt, initiiert und betreut sie Projekte insbesondere für sozial benachteiligte und unterstützungsbedürftige Zielgruppen. Zu den Aufgaben der Auftraggeberin zählen unter anderem die treuhänderische Bewirtschaftung von Liegenschaften des Landes Berlin, die Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen sowie die Betreuung und Unterstützung von Mieterinnen und Mietern. Zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen, zuverlässigen und sozialverträglichen Erfassung und Bereitstellung von Verbrauchs- und Messdaten beabsichtigt die Auftraggeberin den Abschluss eines Rahmenvertrages über die Erbringung von Leistungen im Bereich des Submeterings nach der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) sowie der Submetering-Gateway-Administration. Die Leistungen dienen der bedarfsgerechten Ausstattung der von der Auftraggeberin betreuten Liegenschaften mit einer modernen und zukunftsfähigen Messinfrastruktur. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Lieferung und Bereitstellung der erforderlichen Submetering-Komponenten und Messsysteme, die Installation und Inbetriebnahme der Geräte in Bestandsliegenschaften, den Betrieb und die laufende technische Betreuung der Messinfrastruktur sowie die Bereitstellung, den Betrieb und die Administration von Submetering-Gateways zur Erfassung, Verarbeitung und Übertragung von Messdaten. Dies schließt die Lieferung, Installation, den Betrieb und die Wartung funkbasierter Rauchwarnmelder einschließlich der gesetzlich erforderlichen Prüf- und Dokumentationsleistungen ein. Darüber hinaus sind die Durchführung der Messdatenerhebung, die Aufbereitung und Bereitstellung der Verbrauchsdaten sowie sämtliche zur ordnungsgemäßen Leistungserbringung erforderlichen Nebenleistungen

Bestandteil des Auftrags. Die Leistungserbringung erfolgt bedarfsabhängig auf Grundlage einzelner objektbezogener Abrufe während der Vertragslaufzeit. Für die im Rahmen der Einzelabrufe installierten und betriebenen Systeme können längere objektbezogene Laufzeiten vorgesehen werden, da die Auftragnehmerin erhebliche investive Vorleistungen für Beschaffung, Installation, technische Integration, Dateninfrastruktur, Rollout- und Migrationsmaßnahmen sowie den laufenden Betrieb einschließlich Wartung und Support zu erbringen hat. Die vorgesehenen Laufzeiten orientieren sich an den technischen Nutzungs- und Eichzyklen der eingesetzten Messsysteme und dienen der Sicherstellung eines wirtschaftlichen, störungsarmen und technisch konsistenten Betriebs der Messinfrastruktur über deren gesamten Lebenszyklus. Die konkreten technischen und funktionalen Anforderungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung und den Vergabeunterlagen.

Идентификатор на процедурата: 40f35f1f-2fa7-4b6b-9351-76dda138be20

Вътрешен идентификатор: 26-GSE-0001

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Gegenstand des Verfahrens ist die Vergabe eines Rahmenvertrages über Submetering-Leistungen nach Heizkostenverordnung einschließlich Lieferung, Installation, Betrieb und technischer Betreuung fernauslesbarer Messsysteme sowie Submetering-Gateway-Administration. Die Vergabe erfolgt im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb. Die Auswahl der geeigneten Bewerber für die Angebotsphase erfolgt auf Grundlage der bekanntgemachten Eignungskriterien. Sofern mehr als fünf geeignete Bewerber die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Bewerberreduzierung gemäß § 51 VgV anhand der Bewertung der eingereichten Referenzprojekte. Hierbei können maximal 15 Punkte erzielt werden. Die fünf bestplatzierten Bewerber werden zur Angebotsabgabe und Teilnahme an den Verhandlungen aufgefordert. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 51210000 Услуги по инсталиране на уреди и апарати за измерване

Допълнителна класификация (cpv): 71314200 Инженерни услуги по управление на енергийни системи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Prinzenallee 74

Град: Berlin

Пощенски код: 13357

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 363 400,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 2 900 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DZDMJ1W# Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung infolge Insolvenz, Kündigung aus wichtigem Grund oder aus sonstigen Gründen endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die zum Zeitpunkt des Ausscheidens noch nicht erbrachten Leistungen ganz oder

teilweise den übrigen Bietern in der im Vergabeverfahren festgestellten Rangfolge (Plätze 2 bis 5) anzutragen. Grundlage einer solchen Beauftragung ist das im Vergabeverfahren abgegebene Angebot des jeweiligen Bieters. Die Beauftragung erfolgt entsprechend der Rangfolge; lehnt ein Bieter die Übernahme ab oder kommt innerhalb der vom Auftraggeber gesetzten Frist keine Einigung zustande, kann der Auftraggeber den jeweils nächstplatzierten Bieter ansprechen. Der Auftraggeber ist berechtigt, den Leistungsumfang an den zum Zeitpunkt der Übertragung erreichten Leistungsstand anzupassen. Die Anpassungen dürfen ausschließlich solche Änderungen umfassen, die aufgrund bereits erbrachter Leistungen oder zur Vermeidung von Leistungsüberschneidungen erforderlich sind und keine wesentliche Änderung des ursprünglichen Auftrags darstellen. Der jeweilige Bieter erklärt sich mit Angebotsabgabe bereit, auf Anforderung des Auftraggebers innerhalb einer angemessenen Frist zu erklären, ob er die verbleibenden Leistungen übernimmt. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, von dieser Regelung Gebrauch zu machen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Abschluss eines Rahmenvertrags über Submetering-Leistungen nach HeizkostenV einschließlich Lieferung, Installation, Betrieb und Gateway-Administration für Liegenschaften der GSE Berlin.

Описание: Gegenstand der Beschaffung ist der Abschluss eines Rahmenvertrages über Leistungen des Submeterings nach der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) einschließlich Lieferung, Installation, Betrieb und technischer Betreuung fernauslesbarer Messsysteme sowie der Submetering-Gateway-Administration in den von der Auftraggeberin bewirtschafteten Liegenschaften. Die Leistungen umfassen die Bereitstellung und Installation von Mess- und Submetering-Komponenten für die Erfassung von Wärme-, Warmwasser- und Kaltwasserverbräuchen sowie deren Inbetriebnahme und Integration in bestehende Strukturen der Auftraggeberin. Bestandteil der Leistung ist ferner der laufende Betrieb, die Wartung sowie die technische Betreuung der eingesetzten Systeme während der Vertragslaufzeit. Darüber hinaus umfasst die Leistung die Bereitstellung und den Betrieb von Submetering-Gateways einschließlich der Erfassung, Verarbeitung, Übertragung und Bereitstellung von Messdaten sowie die Aufbereitung abrechnungsrelevanter Verbrauchsinformationen. Eingeschlossen sind sämtliche hierfür erforderlichen Nebenleistungen, insbesondere im Bereich Datenübermittlung, Datenaufbereitung und Systembetrieb. Ergänzend umfasst der Leistungsumfang die Lieferung, Installation, den Betrieb und die Wartung funkbasierter Rauchwarnmelder einschließlich der Durchführung der gesetzlich vorgeschriebenen Prüf- und Dokumentationsleistungen. Die Leistungserbringung erfolgt bedarfsabhängig auf Grundlage einzelner objektbezogener Abrufe während der Vertragslaufzeit und richtet sich nach den jeweiligen technischen Anforderungen der einzelnen Liegenschaften. Ziel der Beschaffung ist die Sicherstellung einer gesetzeskonformen, wirtschaftlichen und technisch zuverlässigen Verbrauchserfassung sowie einer digitalen und effizienten Unterstützung der verbrauchsabhängigen Abrechnung.

Вътрешен идентификатор: 26-GSE-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 51210000 Услуги по инсталиране на уреди и апарати за измерване

Допълнителна класификация (срв): 71314200 Инженерни услуги по управление на енергийни системи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Prinzenallee 74

Град: Berlin

Пощенски код: 13357

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 4 Години

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: Der Auftrag wird als Rahmenvereinbarung vergeben. Die Leistung wird während der Vertragslaufzeit bedarfsabhängig durch wiederkehrende Einzelabrufe für unterschiedliche Liegenschaften abgerufen. Aufgrund der schrittweisen Ausstattung und des laufenden Betriebs der Bestandsliegenschaften besteht ein kontinuierlicher und wiederkehrender Leistungsbedarf.

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB einschließlich Angaben zum Wettbewerbsregister, Unternehmensgröße und Unternehmensidentifikation (Wirt-124 EU P) sowie Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister gemäß Anhang XI RL 2014/24/EU.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über den Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) mit einem durchschnittlichen Mindestumsatz von 2 Mio. EUR netto pro Jahr

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis einer gültigen Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 10 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden sowie 1 Mio. EUR für Vermögensschäden

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Als Mindeststandard muss der Bewerber im Mittel der Jahre 2025, 2024 und 2023 mindestens 50 Mitarbeitende beschäftigt haben.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Nachweis von mindestens drei Referenzprojekten im Bereich Submetering nach Heizkostenverordnung einschließlich Betrieb fernauslesbarer Messsysteme und Gateway-Administration. Die Referenzen dienen ebenfalls der Bewerberreduktion für die zweite Stufe gemäß § 51 VgV. Mindestanforderungen: - Leistungen im Bereich Submetering nach HeizkostenV und Submetering-Gateway-Administration einschließlich Betrieb und technischer Anbindung -Betrieb fernauslesbarer Messsysteme zur Erfassung und Bereitstellung von Verbrauchsdaten für Wärme, Warmwasser und/oder Kaltwasser - 500 Nutzungseinheiten - Durchführung innerhalb der letzten 3 Jahre bzw. laufend seit mindestens 1 Jahr - Angabe eines Referenzkontakts

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 15,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Referenzqualität

Описание: Bewertet werden ausschließlich die eingereichten Referenzprojekte gemäß TN 4. Je Referenz können bis zu 5 Punkte in einem objektiven Ja-/Nein-Verfahren erzielt werden.

Bewertet werden folgende Kriterien: - 1.000 angebundene Nutzungseinheiten - Durchführung von Abrechnungs- oder abrechnungsvorbereitenden Leistungen - Durchführung eines Geräte-Rollouts, einer Umrüstung oder Systemmigration im laufenden Betrieb - Betrieb einer digitalen Plattform zur Verbrauchsdatenbereitstellung - Anbindung an externe Verwaltungs-, ERP- oder Abrechnungssysteme Je Bewerber können maximal 15 Punkte (3 Referenzen) erreicht werden. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Ред на значимост

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: Die Bewertung basiert ausschließlich auf standardisierten, objektiv prüfbar Referenzkriterien. Eine Gewichtung einzelner Kriterien ist nicht vorgesehen, da alle Kriterien gleichwertig sind und im Rahmen eines Ja-/Nein-Abgleichs bewertet werden. Die Rangfolge ergibt sich ausschließlich aus der Summe der erfüllten Kriterien je Bewerber.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 21/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DZDMJ1W/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Deutsches Vergabeportal (DTVP)

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZDMJ1W>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZDMJ1W>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Auftraggeberin behält sich vor, unter Beachtung des vergaberechtlichen Gleichbehandlungsgrundsatzes fehlende Unterlagen nachzufordern oder bei aufklärungsbedürftigen Angebotsinhalten eine Aufklärung zu verlangen, gegebenenfalls auch wiederholt. Der Auftraggeberin ist in diesem Zusammenhang berechtigt, die angeforderten Informationen elektronisch anzufordern und hierfür angemessene Fristen zur Vorlage oder Erläuterung zu setzen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen Vergabevorschriften hat der Antragsteller gegenüber dem Auftraggeber innerhalb der Fristen des § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist insbesondere unzulässig, soweit: 1. der geltend gemachte Verstoß vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gerügt wurde 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : GSE Gesellschaft für StadtEntwicklung gemeinnützige GmbH - Treuhänder Berlin
Организация, която получава заявленията за участие: GSE Gesellschaft für StadtEntwicklung gemeinnützige GmbH - Treuhänder Berlin

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: GSE Gesellschaft für StadtEntwicklung gemeinnützige GmbH - Treuhänder Berlin

Регистрационен номер: USt-ID: DE136 781 995

Пощенски адрес: Prinzenallee 74

Град: Berlin

Пощенски код: 13357

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabe@gseggmbh.de

Телефон: +49303187318-0

Интернет адрес: <https://gseggmbh.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: DE300

Пощенски адрес: Martin-Luther-Straße 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3f64dcaa-3f99-418b-81a4-b57707cef332 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 24/06/2026 16:48:56 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 436914-2026
Номер на броя на ОВ S: 120/2026
Дата на публикуване: 25/06/2026