

437231-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik

OJ S 120/2026 25/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Електронна поща: BLBVergabe@blb.nrw.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik

Описание: Prüf-/Sachverständiger für Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Идентификатор на процедурата: 34d5ca95-9147-4c40-a8f9-5895901e9242

Вътрешен идентификатор: 025-26-00179

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Universität Bonn, Pharmazeutisches Institut, An der Immenburg 4 / Gerhardt-Domagk-Straße 3

Град: Bonn

Пощенски код: 53121

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTWYSAJR3# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und

ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. ***** Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Rheinland: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus dem Regierungsbezirk Köln Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus den Regierungsbezirken Arnsberg, Münster, Detmold und Düsseldorf - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren ***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. *****

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c

Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпирание на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Неплатежоспособност:
Администриране на активите от ликвидатор:
Прекратена стопанска дейност:
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:
Тежко професионално нарушение:
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik

Описание: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW beabsichtigt, eine externe sachverständige Stelle mit der Prüfung der Lüftungsanlagen gemäß den geltenden gesetzlichen und technischen Vorgaben (PrüfVO NRW, BetrSichV etc.) zu beauftragen. Der Auftrag umfasst die unabhängige Prüfung und Bewertung von Lüftungsanlagen im Rahmen des Laborneubauprojekts "Ersatzneubau AVZ II - Pharmazie" der Universität Bonn, einschließlich der Dokumentation der Ergebnisse und ggf. Mitwirkung bei Genehmigungsverfahren. Leistungsumfang: - Stufe 1: Begleitung der Planung und Bauausführung o Es ist von Bauherrenseite vorgesehen den Sachverständigen frühzeitig zu beauftragen, um bei der Ausführung des Objektes zu unterstützen. Hierbei liegt das Hauptziel darin abnahmefähige Anlagen zu erhalten, wobei der Sachverständige, sofern dies nicht die Ausübung seiner Funktion behindert, unterstützend tätig werden soll - Stufe 2: Prüfung und Abnahme der TGA-Anlagen u.a. o Erstprüfung und Beurteilen der ausgeführten sicherheitstechnischen Gebäudeausrüstung gemäß PrüfVO NRW inkl. Durchführung von Teilabnahmen/Teilprüfungen bei Erfordernis, einschl. aller erforderlichen Nebenleistung zur Erzielung der Betriebsgenehmigung der geprüften Anlagen o Hygieneinspektion gemäß VDI 6022 o Kontrolle auf Übereinstimmung mit genehmigten Planunterlagen, Vorschriften und technischen Regelwerken o Erstellung prüffähiger Gutachten und Stellungnahmen. - Zu prüfende technische Anlagen: o Lüftungstechnik (Laborlüftungsanlagen, Büro-/Seminar-/Hörsaal, -Küchenabluftanlagen und Nebenanlagen) Anforderungen an den Auftragnehmer: - Anerkannte Prüfstelle oder Sachverständigenorganisation - Nachweis über Qualifikation und Erfahrung im Bereich TGA-Prüfungen. - Unabhängigkeit, fachliche Neutralität und Termintreue. - Vertrautheit mit den relevanten gesetzlichen Grundlagen (z.B. Landesbauordnung, DIN-/VDE-Regelwerke, etc.). Wir freuen uns auf Ihr Angebot und auf eine qualifizierte Zusammenarbeit zur Sicherstellung höchster technischer Standards.

Вътрешен идентификатор: 025-26-00179

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Варианти:

Описание на опциите: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Vertragsschluss wird die Leistungsstufe 1 direkt abgerufen. Die in Anlage 3 beschriebenen Leistungen der Leistungsstufe 2 sind nicht Gegenstand dieses Abrufs und können vom Auftraggeber (AG) jeweils gesondert und schriftlich gegenüber dem Auftragnehmer (AN) zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Universität Bonn, Pharmazeutisches Institut, An der Immenburg 4 / Gerhardt-Domagk-Straße 3

Град: Bonn

Пощенски код: 53121

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 45 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Сигурност на доставките

Описание на критерия за подбор: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Nachweis der Anerkennung als Prüfsachverständige/r (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat nachzuweisen, dass die für die Leistung vorgesehene Person als Prüfsachverständige/r für die Fachrichtung Lüftungsanlagen gemäß der Verordnung über Prüfungen von technischen Anlagen und Einrichtungen nach Bauordnungsrecht Nordrhein-Westfalen (PrüfVO NRW) anerkannt ist. Der Nachweis gilt als erbracht, wenn die Person in einer von einer zuständigen Behörde des Landes Nordrhein-Westfalen geführten und öffentlich zugänglichen Liste der anerkannten Prüfsachverständigen für die entsprechende Fachrichtung aufgeführt ist. Die Eintragung muss zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist gültig sein. Eine Anerkennung in anderen Bundesländern ist nicht ausreichend, sofern keine entsprechende Anerkennung nach PrüfVO NRW vorliegt.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter weist nach, dass die für die Leistung vorgesehene Person über eine mindestens dreijährige einschlägige Berufserfahrung in der Prüfung von Lüftungsanlagen gemäß der Verordnung über Prüfungen von technischen Anlagen und Einrichtungen nach Bauordnungsrecht Nordrhein-Westfalen (PrüfVO NRW) verfügt. Der Nachweis ist durch die Vorlage einer Projektreferenzliste zu erbringen, aus der mindestens zwei innerhalb der letzten fünf Jahre (01.06.2021 - 31.05.2026) abgeschlossene Prüfleistungen vergleichbarer Art hervorgehen. Für jede Referenz sind mindestens anzugeben: - Bezeichnung und Art des Projekts, - Leistungsumfang der durchgeführten Prüfung, - Zeitraum der Leistungserbringung, - Auftraggeber (mit Ansprechpartner, sofern zulässig).

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Unverzüglich vor Vertragsabschluss ist eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Projekt-/Objektversicherung abzuschließen und dem Auftraggeber vor Vertragsschluss nachzuweisen bzw. den bestehenden Versicherungsnachweis vor Vertragsschluss dem Auftraggeber nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens folgenden Bedingungen entsprechen: - Deckungssumme je Schadenfall für Personenschäden 3.000.000 EUR - und Deckungssumme je Schadenfall für sonstige Schäden 5.000.000 EUR - und eine zweifache Maximierung der Deckungssummen bei natürlichen Personen bzw. dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und auf Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: siehe Bewerberbogen in den Teilnahmeunterlagen

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 05/08/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorgegebenden Frist vorzulegen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Информация за крайните срокове за преразглеждане: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Организация, която получава заявленията за участие: Vergabesatellit BLB NRW

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Регистрационен номер: 05111-32003-71

Пощенски адрес: Domstr. 55-73

Град: Köln

Пощенски код: 50668

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Звено за контакт: Einkauf und Vertragsmanagement

Електронна поща: BLBVergabe@blb.nrw.de

Телефон: +49 0

Факс: +49 0

Интернет адрес: <http://www.blb.nrw.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Регистрационен номер: t:0211617000

Пощенски адрес: Mercedesstr. 12

Град: Düsseldorf

Пощенски код: 40470

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Държава: Германия

Звено за контакт: BLBVergabe@blb.nrw.de

Електронна поща: BLBVergabe@blb.nrw.de

Телефон: +49 0

Факс: +49 21161700174

Интернет адрес: <http://www.blb.nrw.de>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln·

Регистрационен номер: t:02211473055

Пощенски адрес: Zeughausstraße 2-10

Град: Köln

Пощенски код: 50667

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Звено за контакт: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Електронна поща: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Телефон: +49 0

Факс: +49 221-1472889

Интернет адрес: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Vergabesatellit BLB NRW

Регистрационен номер: t:490

Пощенски адрес: -

Град: -

Пощенски код: 40470

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Държава: Германия

Звено за контакт: blbvergabe@blb.nrw.de

Електронна поща: blbvergabe@blb.nrw.de

Телефон: +49 0

Факс: +49 0

Интернет адрес: <http://www.evergabe.nrw.de>

Роли на тази организация:

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f3f70865-7a09-4ec4-b2d1-e254513b6a23 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 24/06/2026 10:43:07 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 437231-2026
Номер на броя на ОВ S: 120/2026
Дата на публикуване: 25/06/2026