

438034-2026 - Състезателна процедура

България – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради – „Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор за „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на 3 (три) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. „Алеко Константинов“ №3, ул. Райна Княгиня“ №9 и ж.к. „Георги Бенковски“ бл.12, вх. А и Б и облагородяване на околните им пространства“ по три обособени позиции“.

OJ S 120/2026 25/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ОБЩИНА ВИДИН

Електронна поща: rumen_lilov@abv.bg

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор за „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на 3 (три) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. „Алеко Константинов“ №3, ул. Райна Княгиня“ №9 и ж.к. „Георги Бенковски“ бл.12, вх. А и Б и облагородяване на околните им пространства“ по три обособени позиции“.

Описание: Настоящата обществена поръчка е разделена на 3 обособени позиции, както следва: Обособена позиция № 1 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. "Алеко Константинов" №3, вход А и облагородяване на околното и пространство“; Обособена позиция № 2 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. "Райна Княгиня" № 9 и облагородяване на околното и пространство“; Обособена позиция № 3 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ж.к. "Георги Бенковски" блок 12 и облагородяване на околното и пространство“. Предмета на поръчката включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Обектите, за който следва да бъдат извършени посочените по-горе дейности са: Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. „Алеко Константинов“ №3 вх. А, с идентификатор 10971.501.176.1 по КК на гр. Видин със застроена площ 147,00 м2 и разгърната застроена площ 979 м2 и година на построяване – 1993 1997г.; Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. „Райна Княгиня“ № 9 вх. А, Б и В, с идентификатори

10971.501.437.1, 10971.501.437.2 и 10971.501.437.4 по КК на гр. Видин със застроена площ 619,35 м2 и разгърната застроена площ 2 547,36 м2 и година на построяване 1964г.; Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ж.к. „Георги Бенковски“ блок 12 вх. А и Б, с идентификатор 10971.501.23.8 по КК на гр. Видин със застроена площ 323,35 м2 и разгърната застроена площ 1 879,55 м2 и година на построяване 1964г. Сградите и по трите обособени позиции са определени като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи.

Идентификатор на процедурата: e61c90bd-c8f2-479a-8d05-9a2ec9834626

Вътрешен идентификатор: 590890

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

Допълнителна класификация (срв): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Видин (BG311)

Държава: България

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 124 150,93 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Преди сключване на договора определеният изпълнител следва да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 (пет) % от стойността на договора без ДДС. Възложителят отстранява от участие, освен на основанията, посочени в предходния раздел и: • Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществената поръчка или в документацията. • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово, право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП. • Участник, който не е представил в срок обосновката по 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3-5 от ЗОП. • Участници, които са свързани лица; • Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, вкл. за форма, начин и срок на валидност. • Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. Всеки участник може да подаде оферта за не повече от две обособени позиции. В случай, че участник е подал оферта за повече от две от обособените позиции по настоящата обществена поръчка, същият ще бъде отстранен от участие за всички обособени позиции! Не се допуска физически и юридически лица да участват в състава на различни участници – обединения (включително неперсонифицирани ЮЛ) с цел заобикаляне на забраната за кандидатстване за повече от две обособени позиции. Ограничението участниците да подават оферти за не повече от две обособени позиции ще допринесе за включването на по-голям брой изпълнители, съответно спазването на

принципите за по-голяма конкуренция и пропорционалност при разпределяне на изпълнението на отделни обекти, което от своя страна ще гарантира успешното приключване на строителството в срока за приключване на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № BG16FFPR003-1.001-0027 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. „Алеко Константинов“ № 3, ул. „Райна Княгиня № 9 и ж.к. „Георги Бенковски“, бл.12, вх. А и Б и облагородяване на околните им пространства“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027. При избрания подход е налице по-реална конкуренция до колкото се минимализира риска от отказ от сключване на договор, поради спечелването на много обособени позиции. Ограничаването на участниците да подават оферти за не повече от две обособени позиции на обществената поръчка ще допринесе също до ефективна организация на работния процес, технологична последователност и качествено изпълнение на поръчката, както и бърза и ефективна намеса от страна на изпълнителя за отстраняване на констатирани повреди или други нередности при изпълнението на строително-монтажните работи.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне

на невярна или заблуждаваща информация, или - е опитал да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; участници, които са свързани лица по смисъла на § 2, т. 45 от ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. "Алеко Константинов"№3, вход А и облагородяване на околното и пространство“

Описание: Предмета на обособената позиция включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Сградата е определена като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи. Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. „Алеко Константинов“ №3 вх. А, с идентификатор 10971.501.176.1 по КК на гр. Видин със застроена площ 147,00 м2 и разгърната застроена площ 979 м2 и година на построяване – 1993 1997г. Вътрешен идентификатор: 590896

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (срв): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Видин (BG311)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 300 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 313 945,81 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: Сроковете за изпълнение на дейностите по обществената поръчка са по предложение на участника и включват: Срокът за изпълнение на Дейност № 1 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките,

включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта, следва да бъде не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни. Сроктът започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо и е до предаването му с приемо-предавателен протокол на Възложителя. Сроктът за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект следва да е не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни. Сроктът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15), съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Важно: Участник, който е предложил срок изпълнение, който е по-дълъг от посочените от Възложителя по-горе максимални срокове или е предложил срок в мерна единица, различна от календарни дни, или неотговарящ на друго изискване на възложителя, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата. Сроктът за изпълнение на Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството е в пряка зависимост от срока за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР. Сроктът за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до въвеждане на строежа в експлоатация. Предложените от участника срокове за изпълнение на дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат в календарни дни и да са цяло число. Участник, предложил по-дълъг срок за изпълнение на отделните дейности от горепосочените, ще бъде отстранен от участие в процедурата, като неотговарящ на предварително обявените условия на Възложителя. В срока за изпълнение на дейностите по предмета на настоящата обществена поръчка не се включват: времето необходимо за разглеждане и одобряване от Възложителя на представения от изпълнителя инвестиционен проект, времето необходимо за провеждане на процедурата по неговото съгласуване и одобряване, времето за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ, времето за влизане в сила на разрешението за строеж, както и други действия, които не зависят от волята и поведението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При спиране изпълнението на строителството по обективни причини, които са основания за издаване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, сроковете за изпълнение спират да текат. Сроктът за изпълнение на дейностите по СМР и авторски надзор се подновява при подписване на Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството (Приложение № 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Независимо от спирането и удължаването на сроковете, изпълнението на строително-монтажните работи по всички обособени позиции следва да е приключило не по-късно от 29.02.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за съответната обособена позиция), което е обвързано със срока за приключване на изпълнението по АДФП № BG16FFPR003-1.001-0017 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. „Осман Пазвантоглу“ № 8, ул. „6-ти септември“ № 13, ул. „6-ти септември“ № 17 и ул. „Генерал Скобелев“ № 2“ по

Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, който е 36 месеца, считано от 29.08.2025 г. Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок 29.02.2028 г. може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие
Описание: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).
Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго
Критерии за екологосъобразна поръчка: Критерии на ЕС за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1, № 2 и № 3: първа група, минимум четвърта или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по

Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 1.Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2 и № 3: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато

по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2 и № 3: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 163, ал. 1 от ЗУТ „Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с Възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.“ Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „строител“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на

основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 1. Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един/няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор. 3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя

от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и /или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, съответно ако е необходимо (когато проектирането не е изпълнено в рамките на инженеринг) - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Прилага се в хипотезата на самостоятелно проектиране, съгласно посоченото в предходния критерий за подбор.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката"

Описание: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката" - максимален брой точки 50.

Подробно описание на начина на оценяване по показателя се съдържа в Приложение № 2 към документацията за участие - Методика за оценка.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Финансови показатели - ФП - Предложена цена

Описание: Финансови показатели - ФП - Предложена цена — $50 \text{ точки ФП} = (\text{ЦПтт} / \text{ЦП1}) \times 15 + (\text{ЦСМРтт} / \text{ЦСМР1}) \times 35$ Където: ЦШ1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦПтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници ЦСМР1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦСМРтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/590890>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/590890>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00)
източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : ОБЩИНА ВИДИН

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: ОБЩИНА ВИДИН

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

Организация, която получава заявленията за участие: ОБЩИНА ВИДИН

Организация, която обработва офертите: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. "Райна Княгиня" № 9 и облагородяване на околното и пространство“

Описание: Предмета на обособената позиция включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Сградата е определена като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на

видовете строежи. Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. „Райна Княгиня“ № 9 вх. А, Б и В, с идентификатори 10971.501.437.1, 10971.501.437.2 и 10971.501.437.4 по КК на гр. Видин със застроена площ 619,35 м2 и разгърната застроена площ 2 547,36 м2 и година на построяване - 1964г.

Вътрешен идентификатор: 590898

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (срв): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Видин (BG311)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 300 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 510 561,35 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: Сроковете за изпълнение на дейностите по обществената поръчка са по предложение на участника и включват: Срокът за изпълнение на Дейност № 1 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта, следва да бъде не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо и е до предаването му с приемо-предавателен протокол на Възложителя. Срокът за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект следва да е не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15), съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от

Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Важно: Участник, който е предложил срок изпълнение, който е по-дълъг от посочените от Възложителя по-горе максимални срокове или е предложил срок в мерна единица, различна от календарни дни, или неотговарящ на друго изискване на възложителя, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата. Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството е в пряка зависимост от срока за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до въвеждане на строежа в експлоатация. Предложените от участника срокове за изпълнение на дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат в календарни дни и да са цяло число. Участник, предложил по-дълъг срок за изпълнение на отделните дейности от горепосочените, ще бъде отстранен от участие в процедурата, като неотговарящ на предварително обявените условия на Възложителя. В срока за изпълнение на дейностите по предмета на настоящата обществена поръчка не се включват: времето необходимо за разглеждане и одобряване от Възложителя на представения от изпълнителя инвестиционен проект, времето необходимо за провеждане на процедурата по неговото съгласуване и одобряване, времето за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ, времето за влизане в сила на разрешението за строеж, както и други действия, които не зависят от волята и поведението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При спиране изпълнението на строителството по обективни причини, които са основания за издаване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, сроковете за изпълнение спират да текат. Срокът за изпълнение на дейностите по СМР и авторски надзор се подновява при подписване на Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството (Приложение № 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Независимо от спирането и удължаването на сроковете, изпълнението на строително-монтажните работи по всички обособени позиции следва да е приключило не по-късно от 29.02.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за съответната обособена позиция), което е обвързано със срокът за приключване на изпълнението по АДФП № BG16FFPR003-1.001-0017 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. „Осман Пазвантоглу“ № 8, ул. „6-ти септември“ № 13, ул. „6-ти септември“ № 17 и ул. „Генерал Скобелев“ № 2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, който е 36 месеца, считано от 29.08.2025 г. Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок 29.02.2028 г. може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния

договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Критерии на ЕС за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1, № 2 и № 3: първа група, минимум четвърта или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до

съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка.

Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2 и № 3: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен

документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие,

необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2 и № 3: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 163, ал. 1 от ЗУТ „Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с Възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.“ Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „строител“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база

данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 1. Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един/няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор. 3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или

основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки.

3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки.

Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта.

Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, съответно ако е необходимо (когато проектирането не е изпълнено в рамките на инженеринг) - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Прилага се в хипотезата на самостоятелно проектиране, съгласно посоченото в предходния критерий за подбор.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката"

Описание: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката" - максимален брой точки 50.

Подробно описание на начина на оценяване по показателя се съдържа в Приложение № 2 към документацията за участие - Методика за оценка.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Финансови показатели - ФП - Предложена цена

Описание: Финансови показатели - ФП - Предложена цена — 50 точки $ФП = (ЦПтт / ЦП1) \times 15 + (ЦСМРтт / ЦСМР1) \times 35$ Където: ЦШ1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦПтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници ЦСМР1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦСМРтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/590890>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/590890>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : ОБЩИНА ВИДИН

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: ОБЩИНА ВИДИН

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

Организация, която получава заявленията за участие: ОБЩИНА ВИДИН

Организация, която обработва офертите: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ж.к. "Георги Бенковски" блок 12 и облагородяване на околното и пространство“

Описание: Предмета на обособената позиция включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Сградата е определена като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи. Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ж.к. „Георги Бенковски“ блок 12 вх. А и Б, с идентификатор 10971.501.23.8 по КК на гр. Видин със застроена площ 323,35 м2 и разгърната застроена площ 1 879,55 м2 и година на построяване - 1964г

Вътрешен идентификатор: 590899

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях
Допълнителна класификация (срв): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Видин (BG311)
Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 300 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 299 643,77 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: Сроковете за изпълнение на дейностите по обществената поръчка са по предложение на участника и включват: Сроктът за изпълнение на Дейност № 1 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта, следва да бъде не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни. Сроктът започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо и е до предаването му с приемо-предавателен протокол на Възложителя. Сроктът за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект следва да е не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни. Сроктът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15), съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Важно: Участник, който е предложил срок изпълнение, който е по-дълъг от посочените от Възложителя по-горе максимални срокове или е предложил срок в мерна единица, различна от календарни дни, или неотговарящ на друго изискване на възложителя, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата. Сроктът за изпълнение на Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството е в пряка зависимост от срока за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР. Сроктът за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от

подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до въвеждане на строежа в експлоатация. Предложените от участника срокове за изпълнение на дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат в календарни дни и да са цяло число. Участник, предложил по-дълъг срок за изпълнение на отделните дейности от горепосочените, ще бъде отстранен от участие в процедурата, като неотговарящ на предварително обявените условия на Възложителя. В срока за изпълнение на дейностите по предмета на настоящата обществена поръчка не се включват: времето необходимо за разглеждане и одобряване от Възложителя на представения от изпълнителя инвестиционен проект, времето необходимо за провеждане на процедурата по неговото съгласуване и одобряване, времето за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ, времето за влизане в сила на разрешението за строеж, както и други действия, които не зависят от волята и поведението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При спиране изпълнението на строителството по обективни причини, които са основания за издаване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, сроковете за изпълнение спират да текат. Сроктът за изпълнение на дейностите по СМР и авторски надзор се подновява при подписване на Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството (Приложение № 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Независимо от спирането и удължаването на сроковете, изпълнението на строително-монтажните работи по всички обособени позиции следва да е приключило не по-късно от 29.02.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за съответната обособена позиция), което е обвързано със срокът за приключване на изпълнението по АДФП № BG16FFPR003-1.001-0017 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. „Осман Пазвантоглу“ № 8, ул. „6-ти септември“ № 13, ул. „6-ти септември“ № 17 и ул. „Генерал Скобелев“ № 2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, който е 36 месеца, считано от 29.08.2025 г. Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок 29.02.2028 г. може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие
Описание: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm

/DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).
Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго
Критерии за екологосъобразна поръчка: Критерии на ЕС за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1, № 2 и № 3: първа група, минимум четвърта или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи

документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка.

Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2 и № 3: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава

- членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2 и № 3: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 163, ал. 1 от ЗУТ „Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с Възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.“ Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „строител“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за

подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 1. Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един /няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор. 3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и /или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или

основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, съответно ако е необходимо (когато проектирането не е изпълнено в рамките на инженеринг) - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Прилага се в хипотезата на самостоятелно проектиране, съгласно посоченото в предходния критерий за подбор.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката"

Описание: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката" - максимален брой точки 50.

Подробно описание на начина на оценяване по показателя се съдържа в Приложение № 2 към документацията за участие - Методика за оценка.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Финансови показатели - ФП - Предложена цена

Описание: Финансови показатели - ФП - Предложена цена — $50 \text{ точки ФП} = (\text{ЦПтт} / \text{ЦП1}) \times 15 + (\text{ЦСМРтт} / \text{ЦСМР1}) \times 35$ Където: ЦШ1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦПтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници ЦСМР1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦСМРтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/590890>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/590890>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : ОБЩИНА ВИДИН

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: ОБЩИНА ВИДИН

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

Организация, която получава заявленията за участие: ОБЩИНА ВИДИН

Организация, която обработва офертите: ОБЩИНА ВИДИН

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ОБЩИНА ВИДИН

Регистрационен номер: 000159508

Пощенски адрес: пл. БДИНЦИ №2

Град: гр.Видин

Пощенски код: 3700

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Видин (BG311)

Държава: България

Звено за контакт: Румен Илиев Лилов

Електронна поща: rumen_lilov@abv.bg

Телефон: +35994609473

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/27554>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Национална агенция за приходите

Регистрационен номер: 131063188

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Видин (BG311)

Държава: България

Електронна поща: infocenter@nra.bg

Телефон: +359 070018700

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите

Регистрационен номер: 000697371

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Видин (BG311)

Държава: България

Електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Телефон: +359 29406000

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: Министерство на труда и социалната политика

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Видин (BG311)

Държава: България

Електронна поща: e-uslugi@mlsp.government.bg

Телефон: +359 28119443

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c48b5c87-06df-432f-9b54-9a5d71487677 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/06/2026 16:44:51 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 438034-2026

Номер на броя на ОВ S: 120/2026

Дата на публикуване: 25/06/2026