

438829-2026 - Състезателна процедура

Германия – Консултантски услуги по вътрешна и външна звукова изолация –
Beratungsleistungen für Bauphysik nach Anlage 1 Nummer 1.2 zu § 3 Absatz 1 HOAI
OJ S 120/2026 25/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Universitätsbauamt
Stuttgart und Hohenheim

Електронна поща: Vergabestelle.UBAS@vbv.bwl.de

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Beratungsleistungen für Bauphysik nach Anlage 1 Nummer 1.2 zu § 3 Absatz 1
HOAI

Описание: Holzgartenstr. 16, 70174 Stuttgart, Stuttgart, Universität, Campus Stadtmitte,
Universitätsbibliothek Gesamtsanierung, Beratungsleistungen für Bauphysik nach Anlage 1
Nummer 1.2 zu § 3 Absatz 1 HOAI, Holzgartenstr. 16, 70174 Stuttgart, Stuttgart, Universität,
Campus Stadtmitte, Gesamtsanierung Universitätsbibliothek, Beratungsleistungen für
Bauphysik. Planungsaufgabe ist die Gesamtsanierung der denkmalgeschützten
Universitätsbibliothek Stadtmitte aus dem Jahr 1961, eines Stahlbetonskelettbau mit
Rippendecken und einer vorgehängten Glas-Alu-Fassade. Dies beinhaltet die umfassende
Sanierung der Technik und die energetische und denkmalgerechte Sanierung der
Gebäudehülle, unter Beibehaltung des struktural gestalteten Fassadenbildes. Gewünscht ist
eine Neuorganisation der Nutzung mit Stärkung der innenräumlichen Qualitäten, eine
Verbesserung der Erschließung und die Stärkung des Außenbezugs. Die zur Beauftragung
vorgesehenen Beratungsleistungen für die Bauphysik beziehen sich auf die Gesamtsanierung
des bestehenden Gebäudes (ca. 7960 m² NUF). Beabsichtigt ist die stufenweise Beauftragung
zur Planung und Bauüberwachung der Beratungsleistungen für Bauphysik. Die
Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-1:2018-12) betragen rd.
34.500.000 Euro (brutto) zuzüglich Sonderkosten (die energetische Sanierung der Hülle,
Barrierefreiheit, Altlasten/Schadstoffe und deren Abbruch) in Höhe von rd. 500.000 Euro
(brutto). Nicht berücksichtigt sind hierbei die Kosten für mögliche Baupreis- und
Bauherrenrisiken. Geschätzte Bauwerkskosten (inkl. Sonderkosten): 35.000.000 Euro brutto.
Aufschlüsselung nach /der relevanten Kostengruppen entsprechend DIN 276-1:2018-12:
Geschätzte Kosten der Kostengruppe 300: 25.000.000 Euro brutto. Geschätzte Kosten der
Kostengruppe 400: 10.000.000 Euro brutto. Die Baudurchführung ist vom IV. Quartal 2028 bis
zum IV. Quartal 2032 vorgesehen. Beabsichtigt ist die Beauftragung von Beratungsleistungen
für den Brandschutz gemäß den Anlagen 1 (Thermische Bauphysik, Raum- und Bauakustik),
die Leistungen der Leistungsstufen 1-7 sowie besondere Leistungen der Leistungsphasen 8
und 9. Die Planung erfolgt mit der BIM-Methode.

Идентификатор на процедурата: 8ddd1eca-1a5a-46ae-bc5a-42febd6e0793

Вътрешен идентификатор: 25-28458

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71313200 Консултантски услуги по вътрешна и външна звукова изолация

Допълнителна класификация (cprv): 71314310 Технически консултации по отоплителни инсталации на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Pfaffenwaldring 32

Град: Stuttgart

Пощенски код: 70569

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 189 350,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag beziehungsweise dem Angebot einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss am Vergabeverfahren führen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Beratungsleistungen für Bauphysik nach Anlage 1 Nummer 1.2 zu § 3 Absatz 1 HOAI

Описание: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 25-28458 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71313200 Консултантски услуги по вътрешна и външна звукова изолация

Допълнителна класификация (срв): 71314310 Технически консултации по отоплителни инсталации на сгради

Варианти:

Описание на опциите: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Holzgartenstr. 16

Град: Stuttgart

Пощенски код: 70174

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 25/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2032

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 189 350,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Barrierefreiheit

Социална цел, чието постигане се насърчава: Достъпност за всички

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende

Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. Präsentation von zwei im Wesentlichen

realisierten Referenzobjekt(en), dessen/deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem

Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung in/mit BIM: Erläuterung der

strategischen Ausrichtung zur BIM-Methode sowie der vorhandenen bzw. geplanten BIM-

Vorgehensweise, -Technologien, -Prozesse, -Standards und -Fortbildungen. Teilnahme (falls vorhanden) an BIM-Projekt in Referenzliste nennen. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualifikation und Erfahrung des Personals

Описание: siehe M130

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projektabwicklung

Описание: siehe M130

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: ---

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19b087c74b4-29027c91f832ad41>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://vergabe.landbw.de/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 24/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

Никакви документи не може да бъдат подадени по-късно.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 24/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der

Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Universitätsbauamt Stuttgart und Hohenheim
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vermögen und Bau Baden-Württemberg Universitätsbauamt Stuttgart und Hohenheim

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Universitätsbauamt Stuttgart und Hohenheim

Регистрационен номер: 08-A5250-17

Пощенски адрес: Pfaffenwaldring 32

Град: Stuttgart

Пощенски код: 70569

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabestelle.UBAS@vbv.bwl.de

Телефон: +49 711 90128 0

Факс: +49 711-90128-199

Интернет адрес: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/universitaetsbauamt-stuttgart-und-hohenheim>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Регистрационен номер: 08-A9866-40

Пощенски адрес: Durlacher Allee 100

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76137

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpk.bwl.de

Телефон: +49 721926-0

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Universitätsbauamt Stuttgart und Hohenheim

Регистрационен номер: ---

Пощенски адрес: Pfaffenwaldring 32

Град: Stuttgart

Пощенски код: 70569

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabestelle.UBAS@vbv.bwl.de

Телефон: +49 711 90128 0

Факс: +49 711-90128-199

Интернет адрес: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/universitaetsbauamt-stuttgart-und-hohenheim>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-7006

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: eb597fba-876f-4fbf-bac7-e1fb3ec687fa - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 23/06/2026 08:33:57 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 438829-2026

Номер на броя на ОВ S: 120/2026

Дата на публикуване: 25/06/2026